

# Durán Carasso

Local de lloguer a l'avinguda Meritxell, Andorra la  
Vella

Ref. 5974

<https://www.durancarasso.es>

# Local de lloguer a l'avinguda Meritxell

Ref. 5974



Local comercial en alquiler situado en el eje comercial de Andorra la Vella en pleno corazón de la zona comercial, de dos plantas una de 44m2 a planta baja mas 26m2 en planta superior con aseo en ambas y totalmente reformado del anterior inquilino.

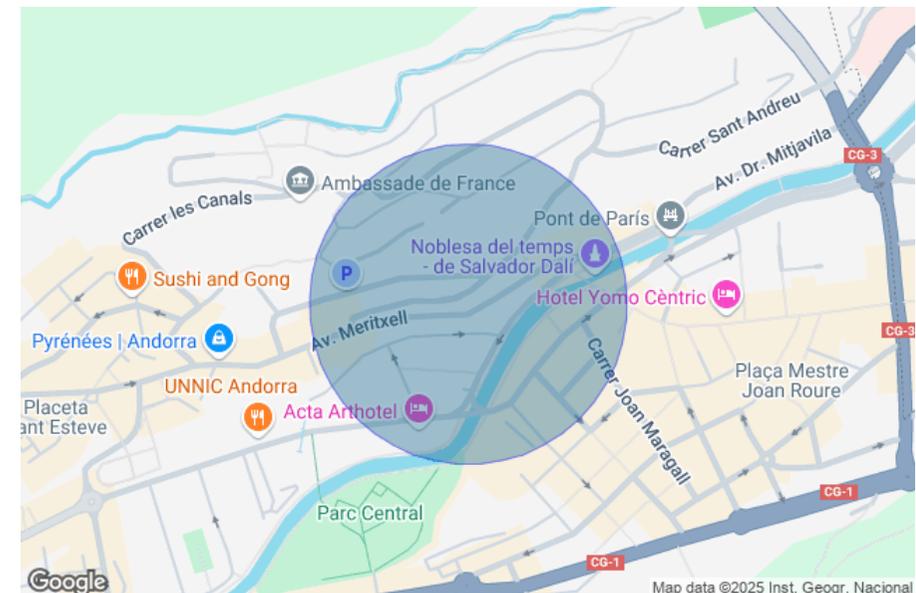
Este local se halla en la avenida Meritxell a tan sólo unos pasos del casco antiguo de Andorra La Vella y de los centros comerciales, muy bien comunicado.

A pie de calle, céntrico y consta de un aseo por planta. No tiene salida de humos.

Contracto de 5 años  
Fianza de 2 meses  
Disponible 01/05  
Superficie planta baja 44m2  
Superficie planta 1: 26m2

Superficie	44 m <sup>2</sup>
Baños	1

Renta mensual	6.792 €
Precio traspaso	0 €
Honorarios profesionales	10 %



# Local de lloguer a l'avinguda Meritxell

Ref. 5974



# Local de lloguer a l'avinguda Meritxell

Ref. 5974



# Durán Carasso

## INVERSIONES

Avda. del Fener, 4 2ª  
+376 365 800 • AD700 Escaldes-Engordany

<https://www.durancarasso.es>

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.