



OBRA NUEVA SA CALMA, LES ESCALDES, ESCALDES-ENGORDANY

Andorra la Vella / Andorra la Vella

Precio desde

660.000 €

Superficie

114 m² - 134 m²

Unidades

4

✓ Calefacción

✓ Vistas

✓ Trastero

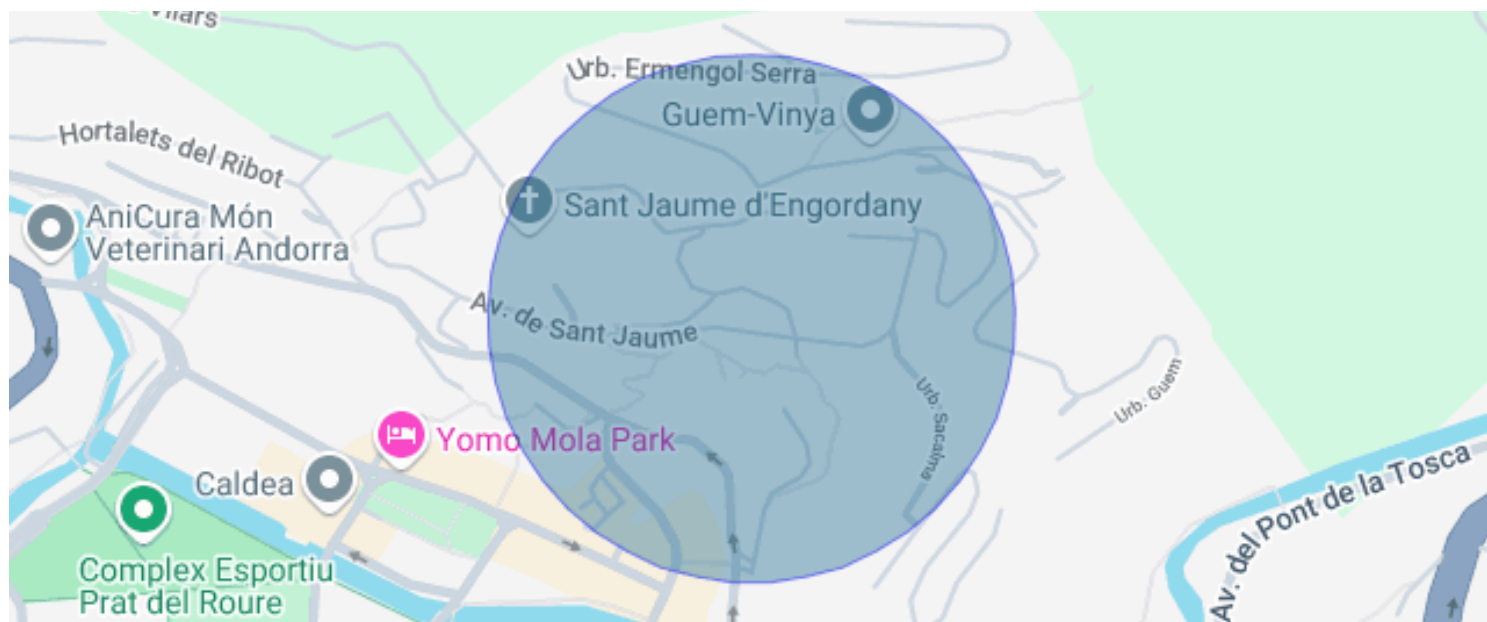
✓ Parking

✓ Terraza

✓ Balcón

✓ Armarios empotrados

✓ Exterior



Andorra la Vella / Andorra la Vella

El Edificio residencial Sa Calma Andorra se encuentra en el centro de la parroquia de Escaldes-Engordany, concretamente en la Avenida de Sant Jaume, número 33.

A pocos metros de los servicios principales (escuelas, hospitales, centros comerciales...) y rodeado de naturaleza y tranquilidad con unas vistas privilegiadas, Sa Calma Andorra es la localización ideal tanto para invertir como para residir al país.

El solar tiene una superficie catastral de 408,42 m² y está edificado con una ocupación al 100% por la promoción Sa Calma Andorra que se desarrolla en un edificio de planta baja destinada a garajes más seis plantas destinadas a viviendas. La superficie total construida es de 1.990 m².

El edificio consta de dos entradas: desde la Avenida Sant Jaume tenemos el acceso principal al inmueble directamente a la planta cero que comunica con el parking. Por la parte de arriba, desde el Camino de la Caña, accedemos a la planta tres del edificio, calle semipeatonal que nos conduce a uno de los senderos más bonitos del país.

La promoción Sa Calma Andorra cuenta con 12 viviendas de 2, 3 y 4 habitaciones, cada una creada como una pieza de arte.

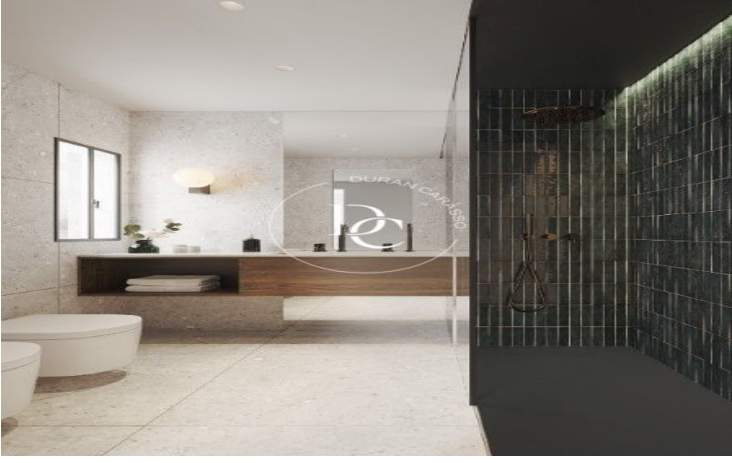
Las características especiales de estas viviendas a estrenar incluyen ventanas de triple acristalamiento, persianas enrollables eléctricas en todas las habitaciones, suelo de tarima flotante y porcelánico y armarios empotrados. Elementos decorativos especiales como el mueble lavabo Noah Yohan en el baño principal se combinan con piezas funcionales de alta calidad como sanitarios Roca o marcas similares, electrodomésticos Haier y sistemas de climatización por suelo radiante de frío y calor.

Cada planta tiene dos viviendas, los dos con doble orientación norte-sur. La zona de día se encuentra en el lado sur para aprovechar la mejor luz, mientras que las habitaciones se encuentran en el lado norte donde tienen un silencio absoluto. A ambos lados hay unas preciosas vistas de las montañas del Pirineo, abundante luz natural y una tranquilidad sin comparaciones.

Entrega prevista para el último trimestre de 2024.

Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Superficie	Terraza	Habitaciones	Baños	Precio	Estado
Piso	1-1	120 m ²	6 m ²	3	2	660.000 €	disponible
Piso	1-2	134 m ²	3 m ²	3	3	710.000 €	disponible
Piso	5-1	114 m ²	6 m ²	3	2	910.000 €	disponible
Piso	5-2	134 m ²	10 m ²	3	2	950.000 €	disponible





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.