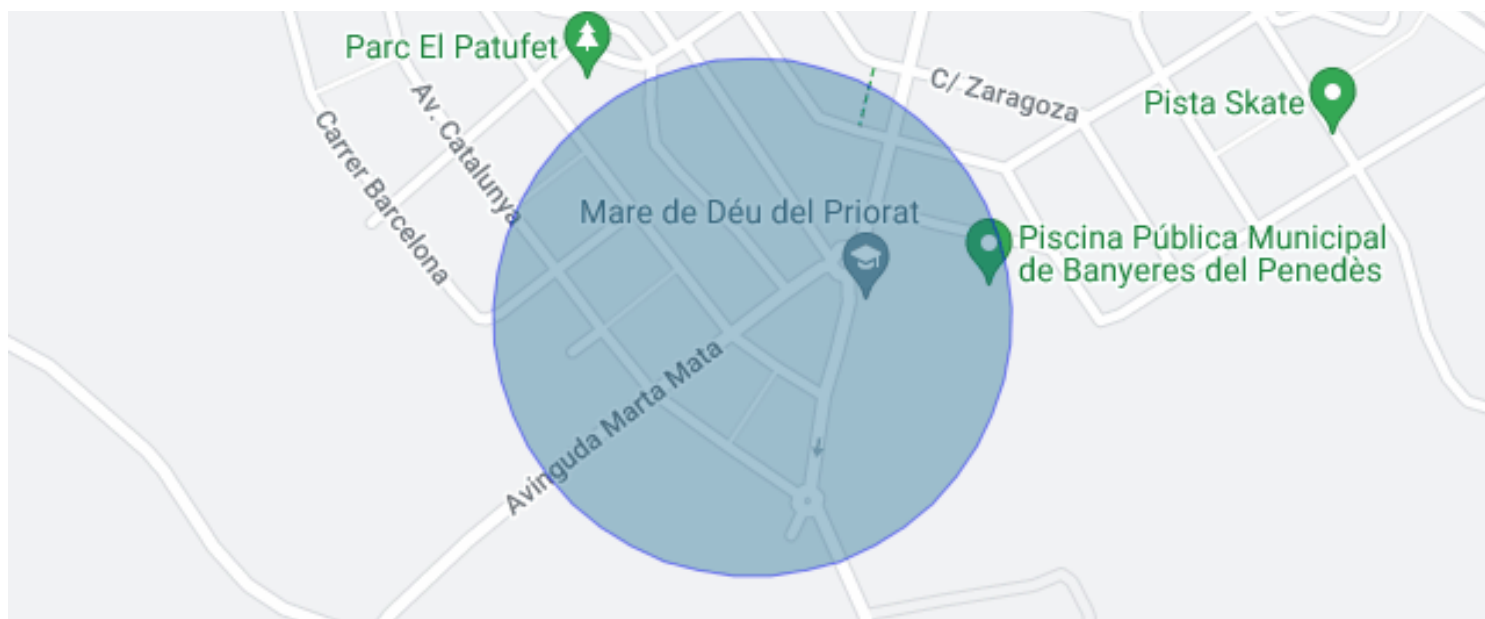




## CASA EN VENTA EN ELS BOSCOS EN BANYERES DEL PENEDES

Els Boscos / Banyeres del Penedès

<b>Precio</b>	<b>480.000 €</b>	✓ Calefacción	✓ Vistas
Superficie	353 m <sup>2</sup>	✓ Jardín	✓ Chimenea
Habitaciones	4	✓ Parking	✓ Terraza
Baños	2	✓ Balcón	✓ Armarios empotrados
Terreno	1.204 m <sup>2</sup>		
Clasificación energética	E		
Índice prestación energética	126.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	E		
Emisiones	29.00 co/m <sup>2</sup> año		



## Els Boscos / Banyeres del Penedès

Duran Carasso presenta esta magnífica propiedad en medio de la naturaleza. ¿Imaginas vivir en una casa de 353m2 en planta? Sin necesidad de subir escaleras, con todas las estancias necesarias para el día a día en el mismo nivel.

Accedemos a la vivienda a través de una gran terraza, nos recibe un recibidor muy luminoso, con armarios habilitados para dejar las prendas de abrigo al llegar. A mano derecha, encontramos el pasillo distribuidor de las habitaciones: 3 dormitorios dobles, con mucha luz natural y una suite de grandes dimensiones con baño integrado al fondo, con salida directa al jardín. Además, encontramos un baño completo con bañera y ventana al exterior.

A continuación, se ubica la sala de lavandería, perfectamente habilitada para tener la zona de lavado y plancha, con muebles a medida y con salida directa a una terraza.

Al lado de esta sala, y con acceso directo, encontramos la cocina, con unos ventanales que aportan una luz muy agradable, y una zona de comedor para disfrutar en familia.

Al final del pasillo llegamos al salón comedor, diseñado en dos alturas para diferenciar ambos espacios.

Dispone de una preciosa chimenea enmarcada en la pared del salón, ideal para pasar grandes tardes al calor del fuego, y de unos enormes ventanales que abastecen a la estancia de una iluminación tremendamente agradable.

La casa dispone de una segunda altura, en la que se ubica una sala polivalente que es visible desde el salón comedor, y a la que se accede por una escalera desde el recibidor. Ideal para localizar una zona de juegos, de trabajo, estudio, una zona de gimnasio o bien de lectura y manualidades.

Además, encontramos una planta inferior de grandes dimensiones con capacidad para habilitar una zona de aguas con sauna y spa, o una gran bodega para compartir buenos momentos.

Esta magnífica casa, esta situada sobre una parcela de 1200m2, cuidada con mimo y detalle y rodeada de viñedos y arboledas.

Sin duda, una oportunidad de vivir lejos de los ruidos de la ciudad, a solamente 20 minutos de Vilafranca del Penedés, a 15 minutos de las playas de Calafell y a 45 minutos del aeropuerto.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.