

EXCLUSIVA CASA EN VENTA CON PISCINA EN LA ZONA DE SANT GERVASI-EL FARRÓ

Barcelona / Barcelona ciudad

Precio

3.950.000 €

Sup. construida

640 m²

Sup. útil

570 m²

Habitaciones

5

Baños

5

Clasificación energética

Pendiente

Clasificación de emisiones

Pendiente

Año de construcción

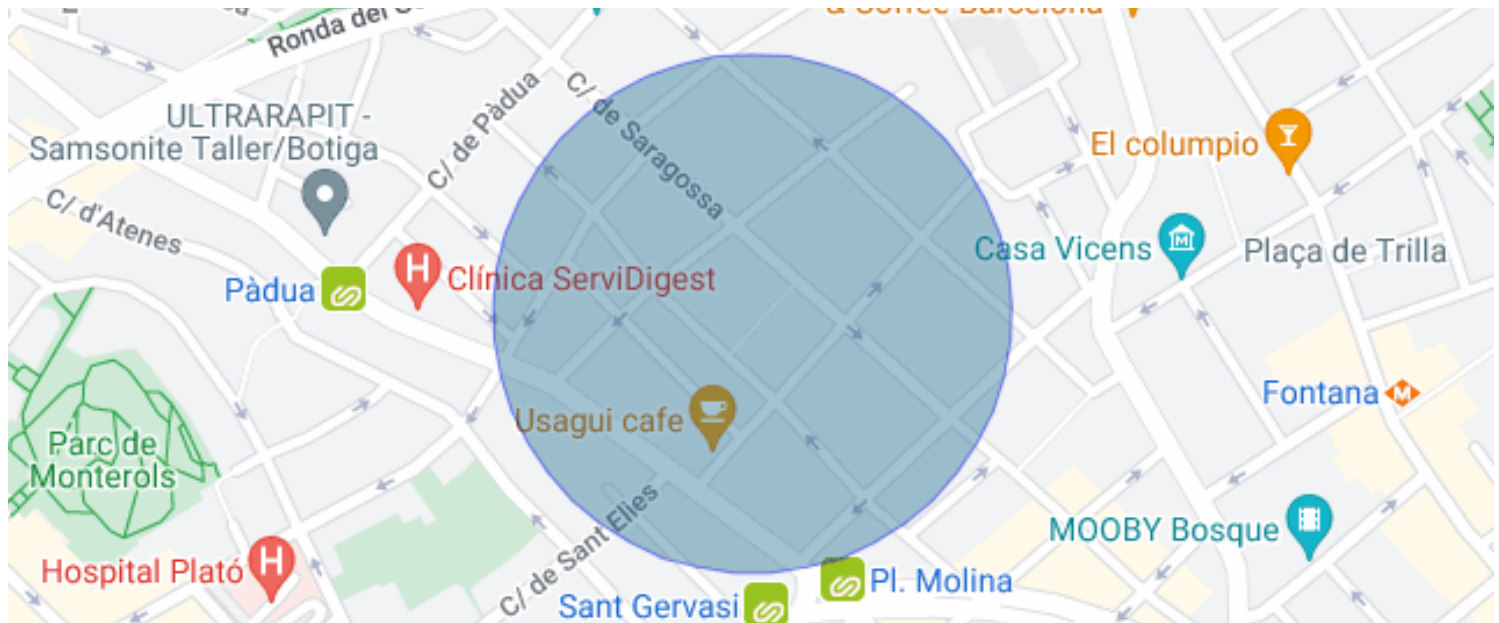
1900

✓ Calefacción

✓ Vistas

✓ Chimenea

✓ Balcón



Barcelona / Barcelona ciudad

Majestuosa propiedad de época en el corazón de El Farró

Situada en un pasaje privado catalogado y peatonal en el prestigioso barrio de El Farró, esta exquisita vivienda, construida en el siglo XIX, se erige como una de las propiedades más emblemáticas de la zona alta de Barcelona. El edificio fue totalmente rehabilitado en los años 90 por el renombrado arquitecto italiano Tobia Scarpa, quien dotó a la propiedad de un diseño único, cuidando meticulosamente su distribución, acabados y detalles técnicos, mientras preservaba las fachadas originales de la época.

La vivienda cuenta con una superficie de 640 m² distribuidos en 4 plantas de 131 m² cada una, con dos entreplantas de 50 m². Además, dispone de una azotea de 120 m² con piscina privada, un jardín de 140 m² que rodea un patio inglés en la parte trasera, y otro jardín de 30 m² en la parte delantera de la propiedad.

El interior de la vivienda está distribuido de manera excepcional. En la planta principal, un vestíbulo majestuoso que funciona como biblioteca nos conduce a un amplio salón luminoso y tranquilo, desde el que accedemos al jardín inglés de 140 m². En esta planta también se encuentra un aseo de cortesía y un vestidor.

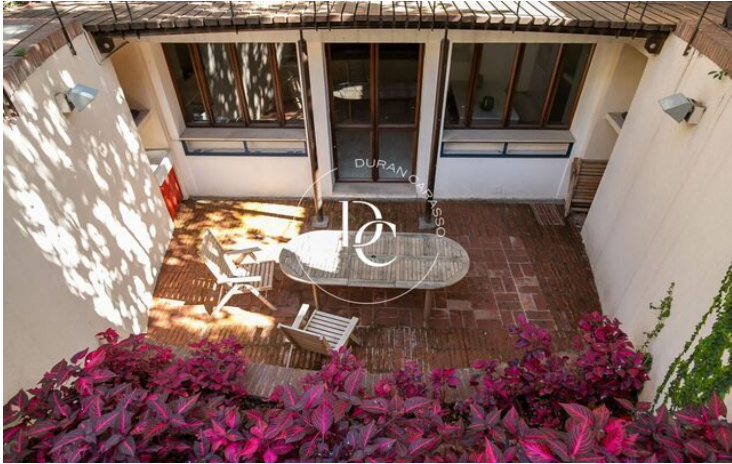
La planta inferior alberga una cocina-office con comedor, una despensa, una habitación y un baño. También encontramos una planta sótano que alberga la maquinaria y la zona de planchado con almacén.

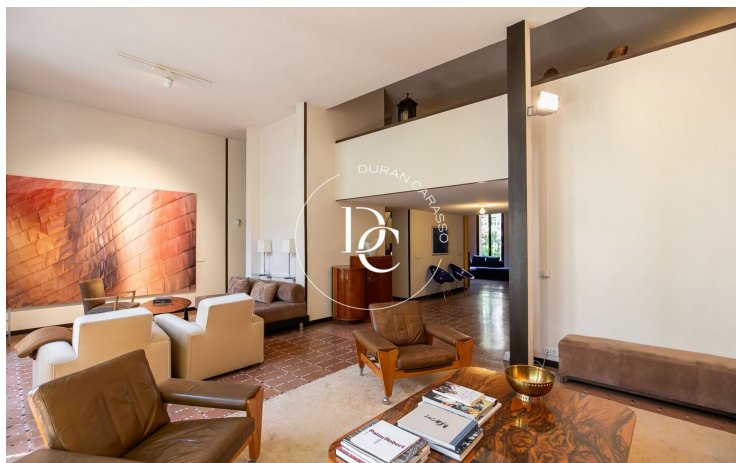
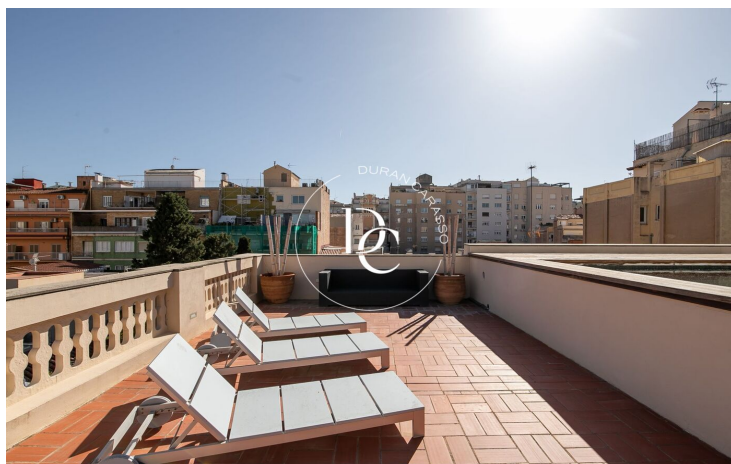
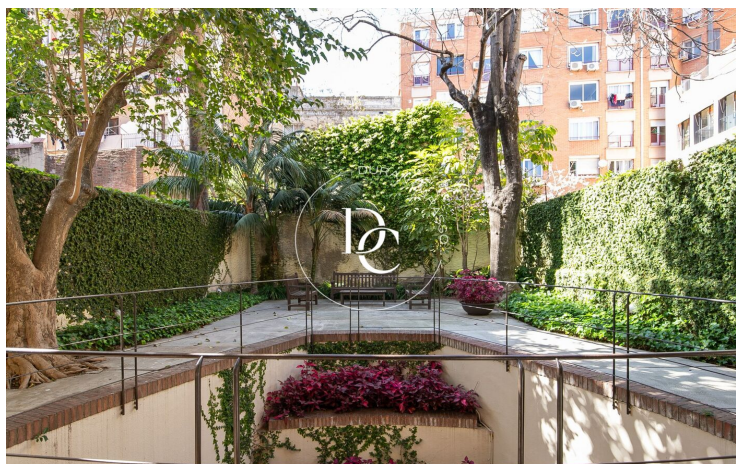
Entre la planta baja y la primera, la entreplanta se destina a un espacioso despacho o zona de relax.

En el primer nivel se encuentran dos habitaciones dobles, una de ellas con vistas al jardín inglés y la otra exterior al tranquilo pasaje. Esta planta también cuenta con dos baños completos y un amplio vestidor.

En la segunda planta, un distribuidor actualmente utilizado como despacho da acceso a dos habitaciones dobles y un baño completo.

...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.