

## PLANTA BAJA EN VENTA EN ILLA DEL LLAC, BARCELONA.

Diagonal Mar/Front Marítim del Poblenou / Barcelona

### Precio

769.000 €

Sup. construida

106 m<sup>2</sup>

Sup. útil

79 m<sup>2</sup>

Habitaciones

2

Baño

1

Clasificación energética

D

Índice prestación energética

89.00 kw h/m<sup>2</sup> año

Clasificación de emisiones

E

Emisiones

23.00 co/m<sup>2</sup> año

Año de construcción

2002

✓ Piscina

✓ Aire acondicionado

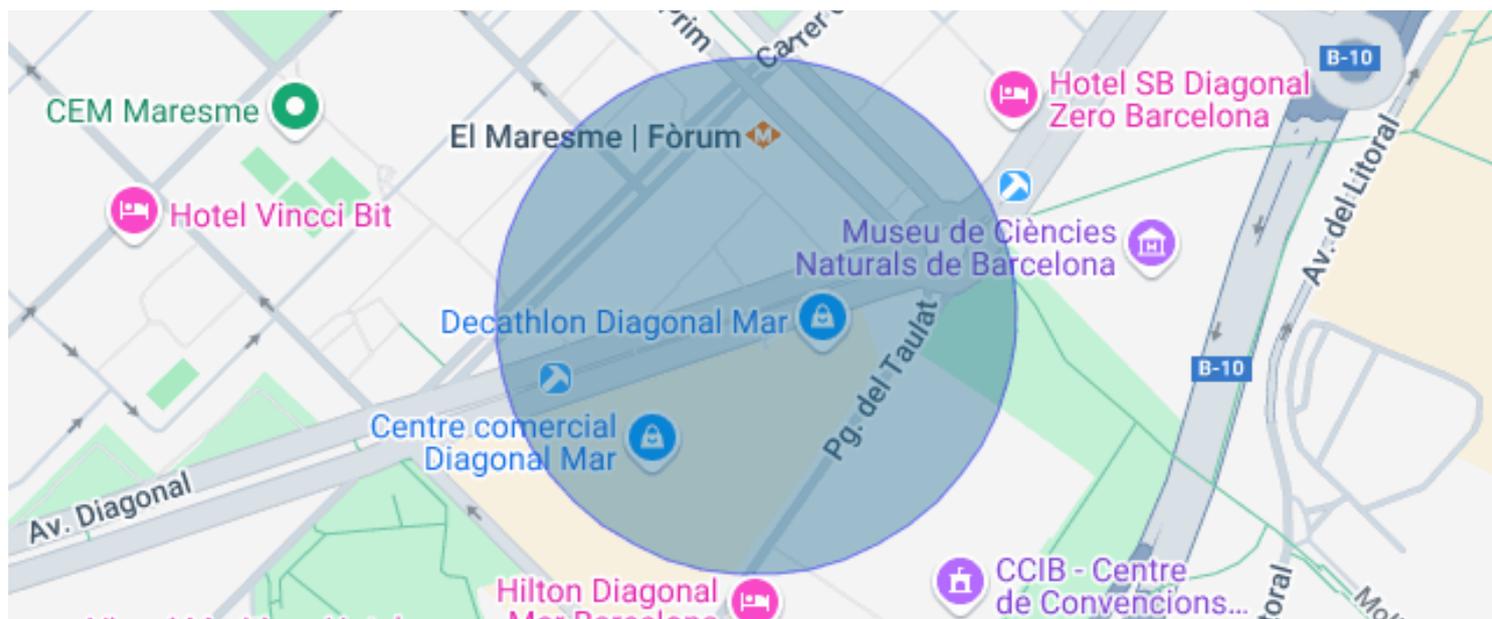
✓ Calefacción

✓ Jardín

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Balcón



## Diagonal Mar/Front Marítim del Poblenou / Barcelona

¡Descubre esta encantadora planta baja en venta en la Illa del Ilac!

Con una superficie de 81m<sup>2</sup>, este espacioso apartamento tiene con dos habitaciones dobles que ofrecen comodidad y privacidad. El baño completo que comparten ambas habitaciones, mientras que la zona de aguas asegura la conveniencia en tus tareas diarias.

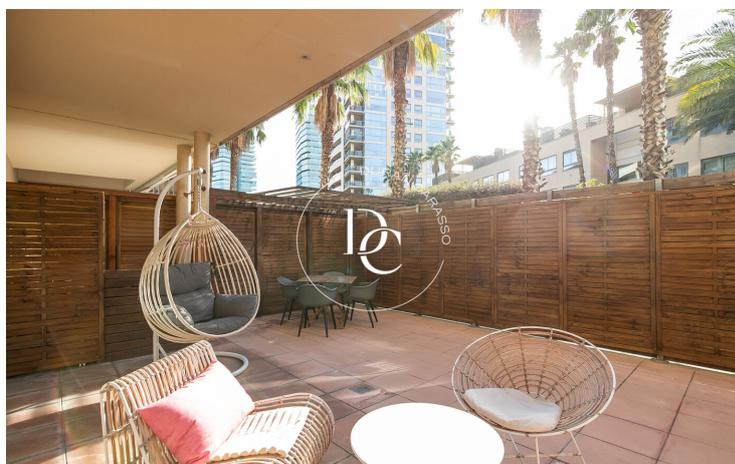
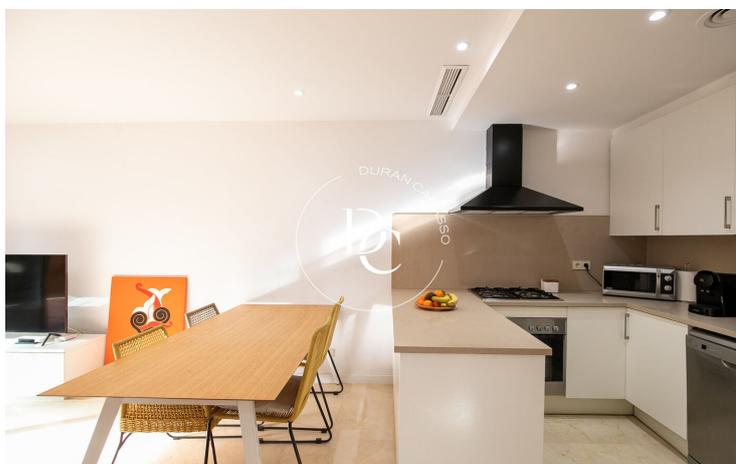
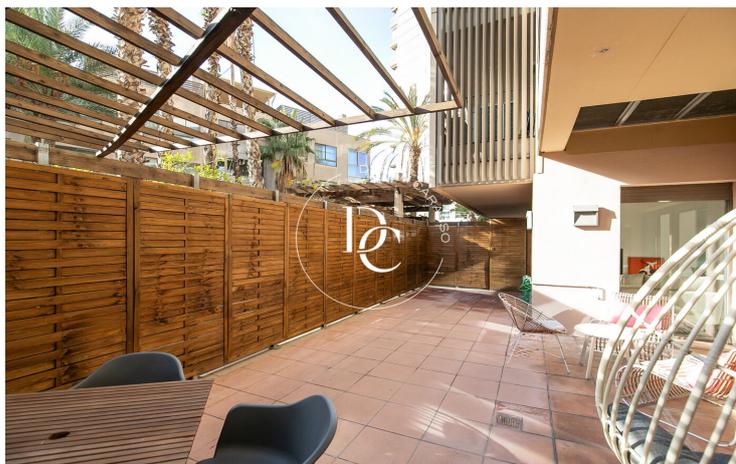
La joya de esta propiedad es, sin duda, la espectacular terraza de 40m<sup>2</sup> orientada hacia oeste. Imagina disfrutar de cenas al aire libre en este espacio tranquilo y acogedor. Además, desde la terraza, se accede directamente a las impresionantes zonas comunitarias del edificio.

La Illa del Ilac es un complejo, construido en 2002, que ofrece mucho más que un simple apartamento. Sumérgete en el estilo de vida de lujo con acceso exclusivo a una piscina para refrescarte en verano. Mantente en forma y activo con el gimnasio completamente equipado, y aprovecha las pistas de pádel para practicar tu deporte favorito.

La ubicación es simplemente inmejorable. A tan solo 5 minutos de la playa de Barcelona, tendrás la oportunidad de disfrutar de la brisa marina y las actividades playeras siempre que lo desees. La combinación de la proximidad a la playa y las instalaciones de ocio en el edificio hacen de este lugar el hogar perfecto para aquellos que buscan una vida equilibrada entre la serenidad del hogar y la emoción de la ciudad costera.

No pierdas la oportunidad de hacer tuyo este maravilloso piso que combina la comodidad de un hogar moderno con las amenidades de un complejo exclusivo. ¡Ven y descúbrelo por ti mismo!





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.