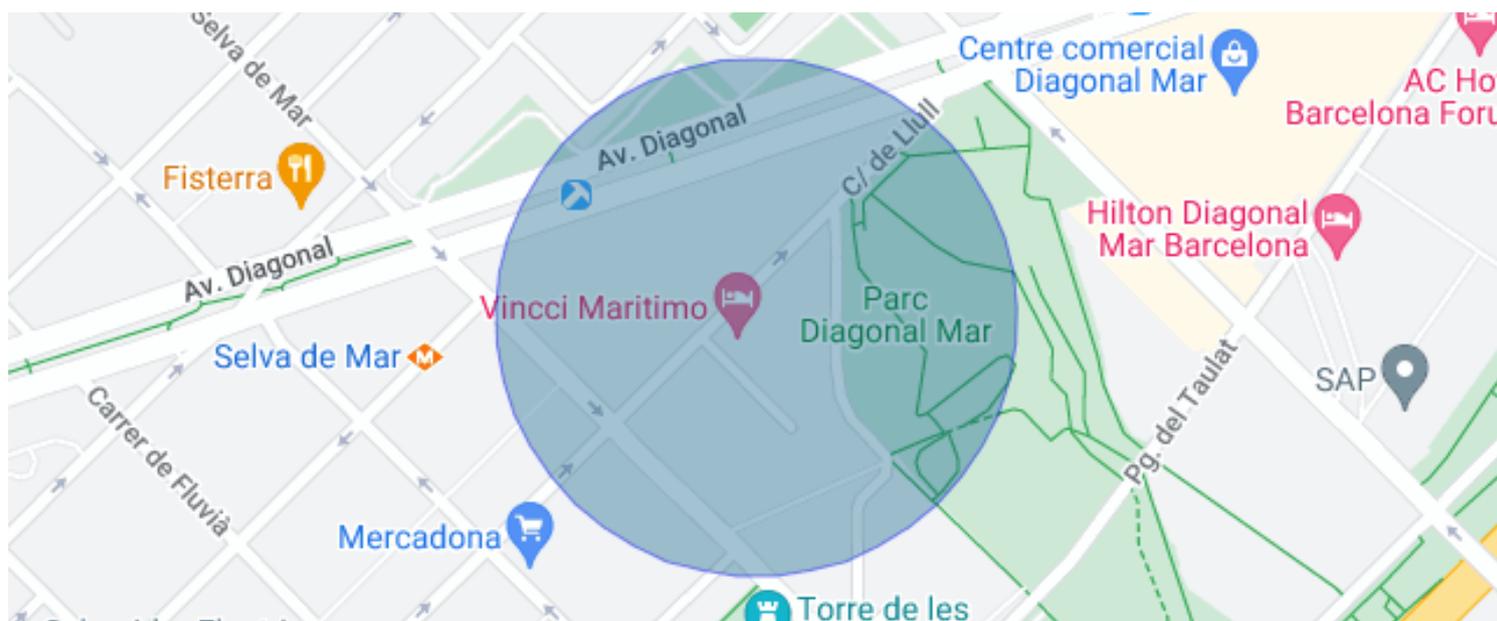


## PISO EN VENTA CON VISTAS AL MAR EN DIAGONAL MAR

Diagonal Mar/Front Marítim del Poblenou / Barcelona

<b>Precio</b>	<b>668.250 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire acondicionado
Sup. construida	111 m <sup>2</sup>	✓ Calefacción	✓ Vistas al mar
Sup. útil	111 m <sup>2</sup>	✓ Vistas a la montaña	✓ Jardín
Habitaciones	2	✓ Ascensor	✓ Seguridad
Baños	2	✓ Gimnasio	✓ Parking
Clasificación energética	E	✓ Terraza	✓ Conserje
Índice prestación energética	134.00 kw h/m <sup>2</sup> año	✓ Balcón	✓ Armarios empotrados
Clasificación de emisiones	E	✓ Exterior	✓ Piscina comunitaria
Emisiones	24.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	2003		
Planta	16		



## Diagonal Mar/Front Marítim del Poblenou / Barcelona

Piso ubicado en Illa del Cel, un complejo residencial exclusivo de dos torres a cuatro vientos conectadas por espacios comunes en Diagonal Mar, una de las zonas más exclusivas a 5 minutos del paseo marítimo y muy próximo a la playa de Llevant.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 111 m<sup>2</sup>, distribuidos en 2 habitaciones y 2 baños, ofreciendo un espacio cómodo y funcional para disfrutar de la vida en la ciudad.

Ubicado en la planta 16 de un edificio moderno, este piso se beneficia de unas vistas espectaculares que se pueden apreciar desde su amplia terraza. La propiedad destaca por su luminosidad, gracias a su orientación exterior, que permite la entrada de luz natural durante gran parte del día.

La cocina-office, un espacio versátil y práctico, está diseñada para facilitar la preparación de comidas y el disfrute de momentos en familia. El estar-comedor, de generosas dimensiones, se convierte en un lugar ideal para el descanso y la convivencia.

La zona de noche dispone de 2 habitaciones. Una suite principal, proporcionando privacidad y comodidad, y una segunda habitación adicional que puede adaptarse a diferentes necesidades, ya sea como dormitorio o espacio de trabajo. Cuenta con dos baños, uno de ellos en suite, equipados con todos los elementos necesarios para el día a día.

La calefacción y el aire acondicionado garantizan un ambiente agradable durante todo el año, adaptándose a las diferentes estaciones.

En su zona común, dispone de seguridad 24 horas, piscina de 180 m<sup>2</sup>, solárium, zona infantil, zonas verdes y gimnasio con todo tipo de máquinas para ejercitarse y peso libre, una sala polivalente, sauna y vestuarios.

La unidad se vende con una plaza de parking incluida en el precio.

La ubicación en Diagonal Mar proporciona un entorno urbano dinámico, con fácil acceso a comerc...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.