



## PISO REFORMADO EN LA DRETA DE L' EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

### Precio

**875.000 €**

Sup. construida

137 m<sup>2</sup>

Sup. útil

137 m<sup>2</sup>

Habitaciones

3

Baños

3

Clasificación energética

E

Índice prestación energética

152.00 kw h/m<sup>2</sup> año

Clasificación de emisiones

E

Emisiones

31.00 co/m<sup>2</sup> año

Año de construcción

1900

Planta

1

✓ Aire acondicionado

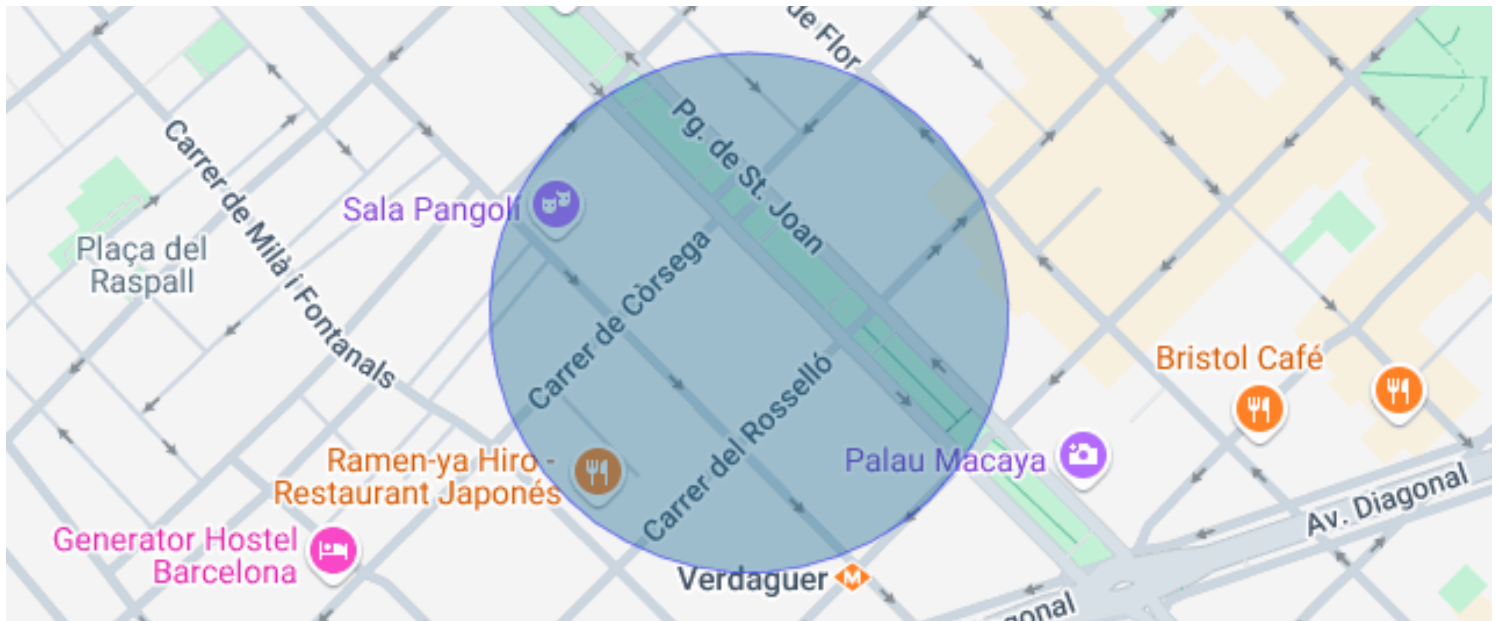
✓ Calefacción

✓ Vistas

✓ Ascensor

✓ Balcón

✓ Armarios empotrados



## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Presentamos este piso de 137 m2 que está siendo completamente rehabilitado en un edificio clásico con ascensor. Situado en la calle Rosellón, en pleno centro de Barcelona.

La Dreta de l'Eixample es el área más céntrica de Barcelona y en ésta se sitúan puntos de encuentro importantes, como la plaza de Catalunya, la plaza de Urquinaona y Paseo de Gràcia.

La localización estratégica que tiene el barrio y la buena comunicación con el resto de la ciudad a través de la red de transporte público hace que haya una gran concentración de oficinas, comercios y bares.

En la rehabilitación se ha conseguido un amplio espacio que engloba un luminoso salón-comedor abierto donde se ha intentado conservar su estructura original.

Consta de 3 habitaciones dobles, de las cuales dos cuentan con baño en suite y armario empotrado.

También dispone de zona de aguas independiente y tres baños completos.

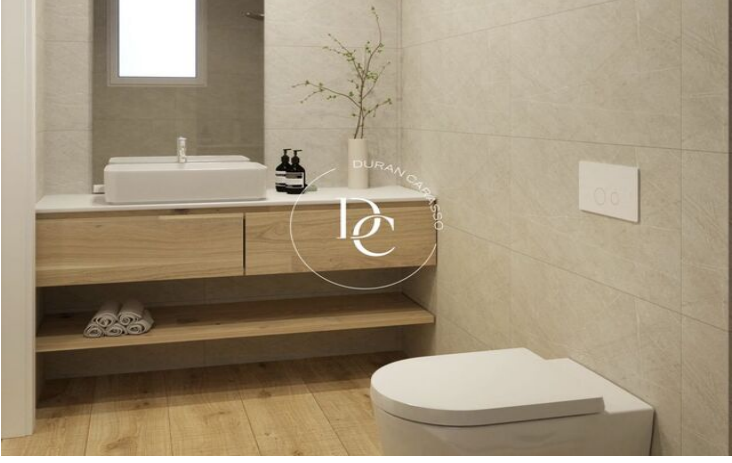
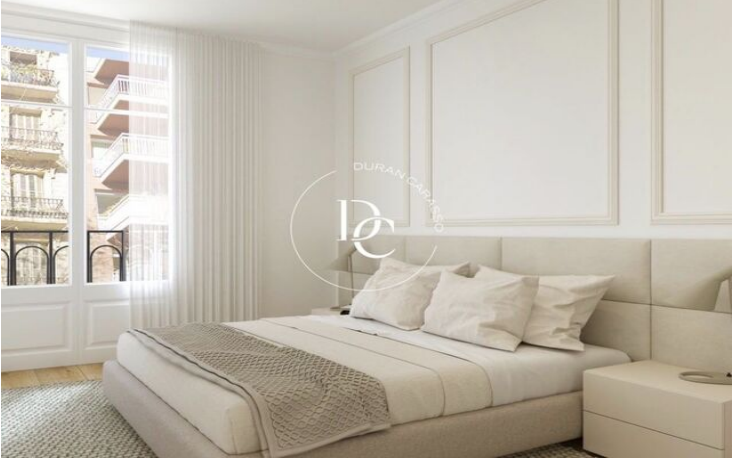
La reforma de este piso se planteó con la idea de potenciar al máximo todos los focos de luz que antes de la reforma quedaban olvidados.

En la nueva distribución, el salón-comedor tienen protagonismo gracias a la entrada de luz de unos anchos ventanales. Espacio y luz son las dos premisas de este proyecto.

La distribución de la vivienda se planteó para crear dos espacios. Los de día y los de noche.

Sin duda un piso para disfrutar con todas las comodidades de una obra nueva.

Dispone además de climatización por conductos en toda la vivienda, AACC frío/calor.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.