



FANTÁSTICO PISO EN VENTA EN CALLE BRUC, BARCELONA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Precio	1.250.000 €	✓ Aire acondicionado	✓ Pets
Sup. construida	147 m ²	✓ Calefacción	✓ Vistas
Sup. útil	136 m ²	✓ Ascensor	✓ Amueblado
Habitaciones	3	✓ Seguridad	✓ Terraza
Baños	3	✓ Conserje	✓ Balcón
Clasificación energética	E	✓ Armarios empotrados	✓ Exterior
Índice prestación energética	139.00 kw h/m ² año		
Clasificación de emisiones	E		
Emisiones	28.00 co/m ² año		
Año de construcción	1981		
Planta	1		
Altura real	2		



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

En el prestigioso Quadrat d' Or de Barcelona, a tan solo 300 metros de paseo de Gracia, se encuentra este exclusivo piso de lujo completamente reformado, ubicado en una finca moderna de 1981 con dos ascensores. Su diseño elegante y su cuidada reforma, realizada por un estudio de interiorismo de alto nivel, ofrecen una combinación perfecta de sofisticación y confort.

La vivienda dispone de tres habitaciones exteriores, incluyendo una espectacular suite con baño privado, vestidor y acceso a una terraza independiente. Además, cuenta con tres baños, dos de ellos completos, y un aseo de cortesía. El amplio salón-comedor con cocina integrada ocupa una superficie de 50 m² y se abre directamente a una terraza privada, creando un espacio diáfano y luminoso ideal para el descanso y el entretenimiento.

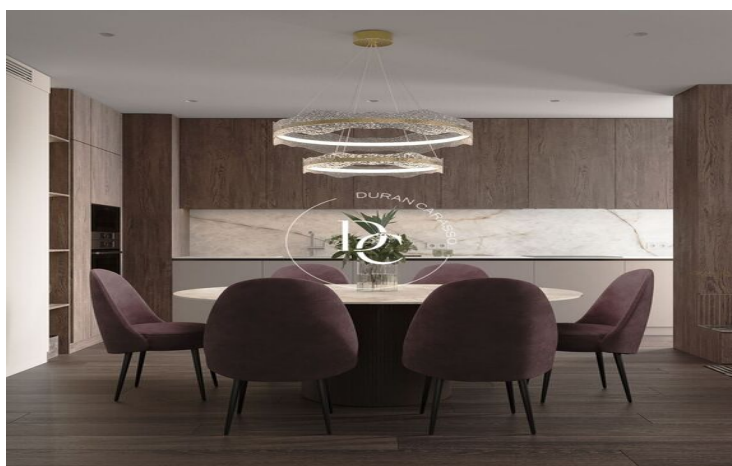
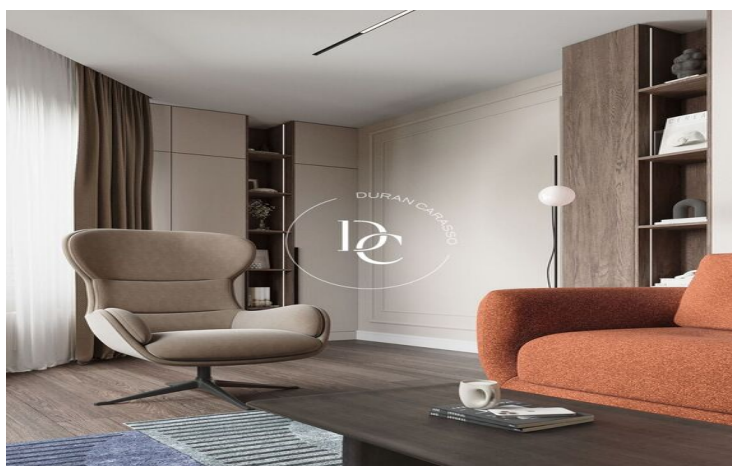
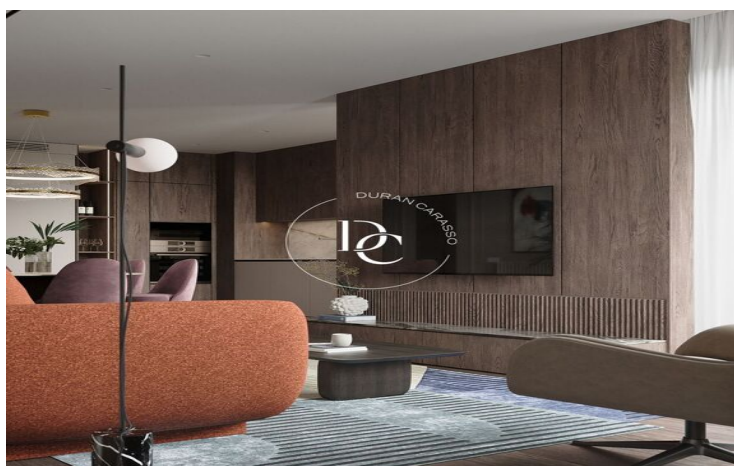
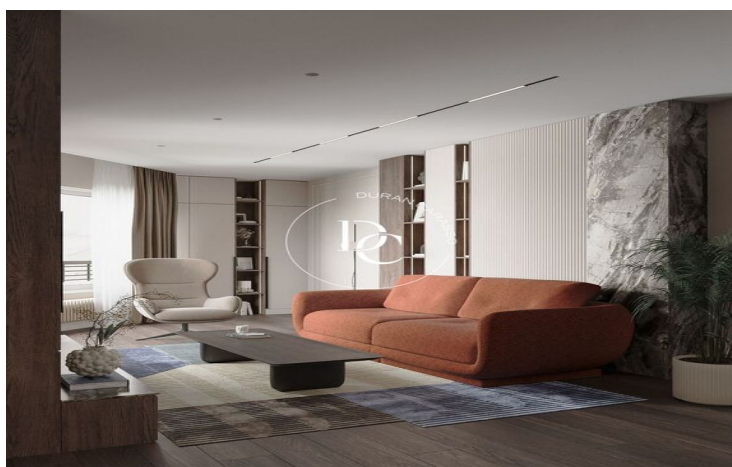
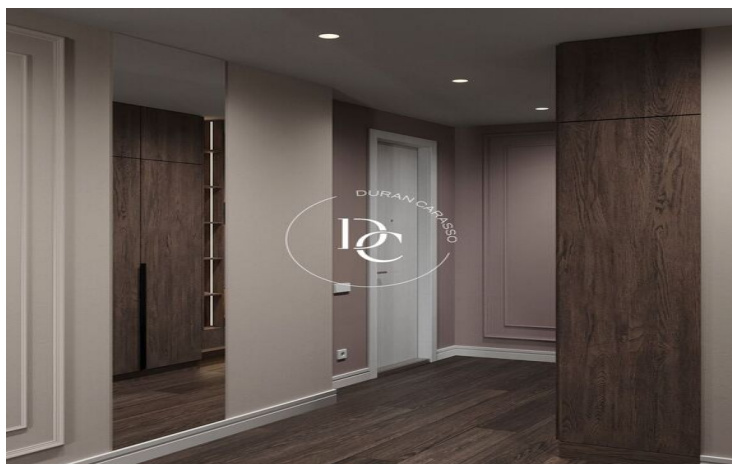
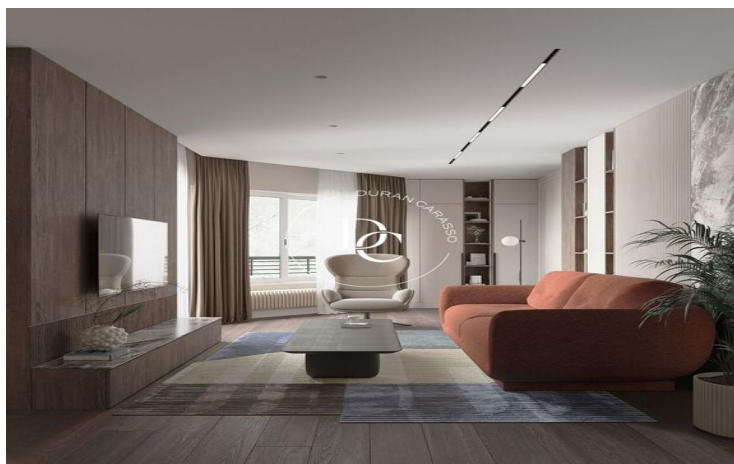
Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar la máxima calidad y funcionalidad. Los armarios son del prestigioso sello alemán Eger, con herrajes y accesorios de la firma austriaca Blum, reconocidos por su durabilidad. Los suelos de parqué de roble natural aportan calidez y elegancia, mientras que la cocina, completamente equipada con electrodomésticos Bosch, mantiene una estética moderna y minimalista con muebles integrados.

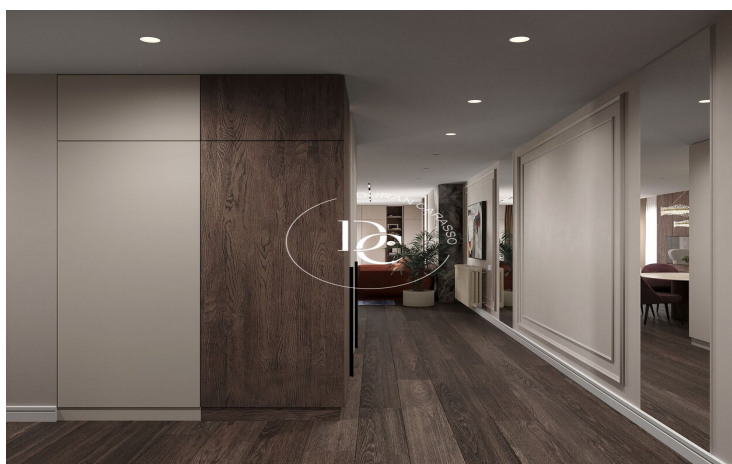
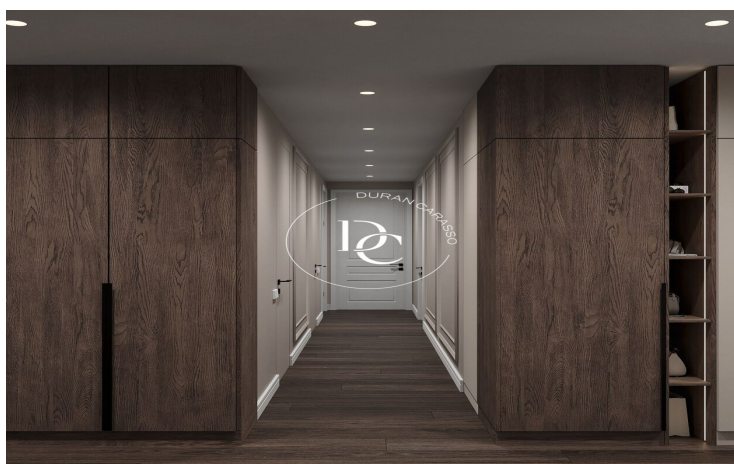
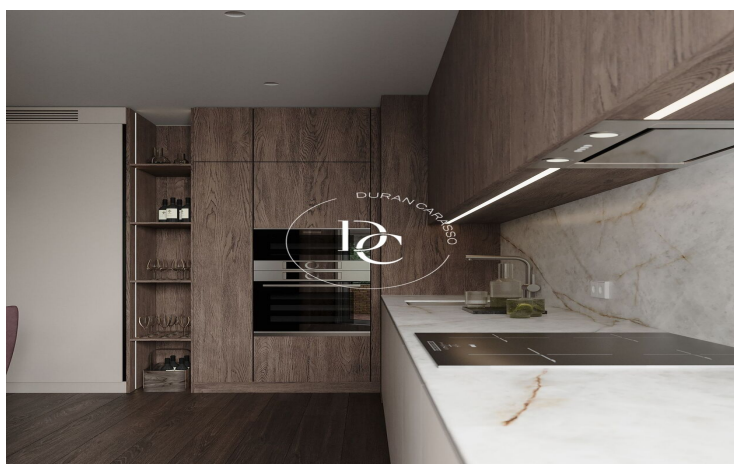
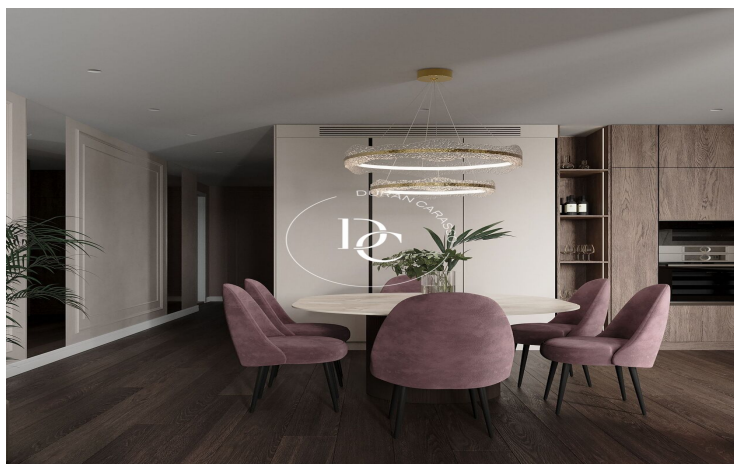
El sistema de climatización combina aire acondicionado por conductos Mitsubishi en el salón y la suite, además de unidades tipo split en las demás habitaciones. La calefacción, eficiente y de diseño, funciona con una caldera de gas Bosch y radiadores IRSAP Tesi.

Como valor añadido, existe la posibilidad de adquirir una plaza de parking en la misma finca, lo que incrementa aún más la comodidad de esta propiedad excepcional. Con una ubicación privilegiada en el corazón de Barcelona y un diseño pensado para ofrecer el máximo confort, este piso representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar de lujo en una de las zonas más exclusivas de la ciudad.

¡Contacta con nosotros para concertar una visita!

Y recuerda: Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.