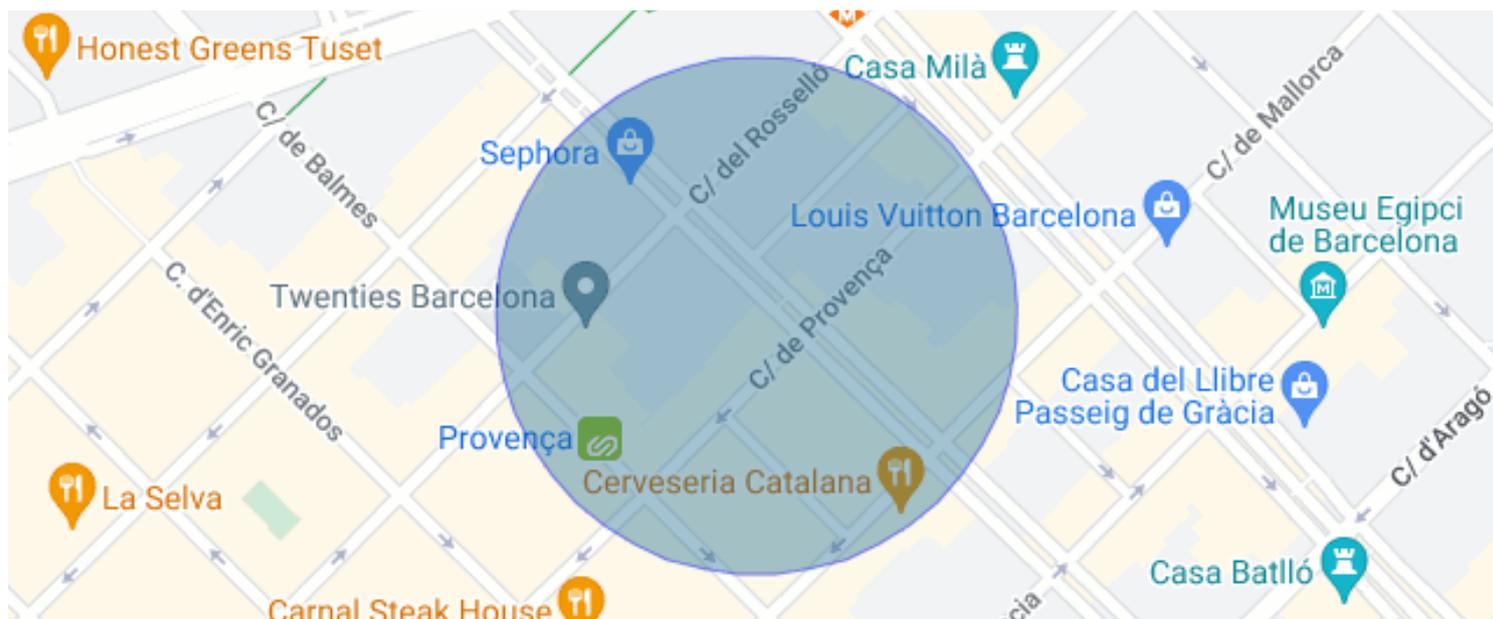


PISO EN VENTA EN LA DRETA DE L'EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Precio	1.890.000 €	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Superficie	169 m ²	✓ Vistas a la montaña	✓ Jardín
Habitaciones	2	✓ Ascensor	✓ Seguridad
Baños	3	✓ Terraza	✓ Conserje
Clasificación energética	B	✓ Balcón	✓ Armarios empotrados
Índice prestación energética	39.00 kw h/m ² año	✓ Exterior	
Clasificación de emisiones	B		
Emisiones	6.00 co/m ² año		
Año de construcción	2024		



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Apartamentos urbanos exclusivos y diseñados para un estilo de vida moderno. Cuentan con unos acabados impecables, a cargo de los interioristas del Estudio Vilablanch.

Se trata de una promoción emblemática en la ciudad, que redefine la vida urbana de lujo. Una oportunidad excepcional para formar un hogar y disfrutar de un alto potencial de inversión en uno de los barrios más exclusivos de Barcelona.

La fachada original data de 1880 y ha sido respetuosamente restaurada mientras que los interiores han sufrido una renovación total. Toda la estructura ha sido reforzada. Se ha impermeabilizado para recibir el beneficio de una garantía de seguro de diez años equivalente a un edificio de

nueva construcción. La propiedad también cuenta con nuevo techo, aislamiento acústico y térmico, instalaciones mecánicas y eléctricas y un ascensor.

Esta unidad cuenta con un open space que integra una gran sala de estar, cocina, comedor y estudio de planta abierta y está inundada de luz natural desde la galería. Amplia galería interior con puertas dobles que dan acceso a la importante terraza de 40mts.

Dos dormitorios en suite, el principal con vestidor y un aseo de invitados. Hay un amplio espacio para agregar un tercer dormitorio.

Esta propiedad es ideal para quienes buscan una residencia céntrica, elegante, luminosa lista para entrar a vivir, en una de las zonas más prestigiosas de Barcelona.

¡No pierda la oportunidad de visitar este espectacular piso y descubrir todo lo que tiene para ofrecer!

#ViveDondeMerecesVivir



