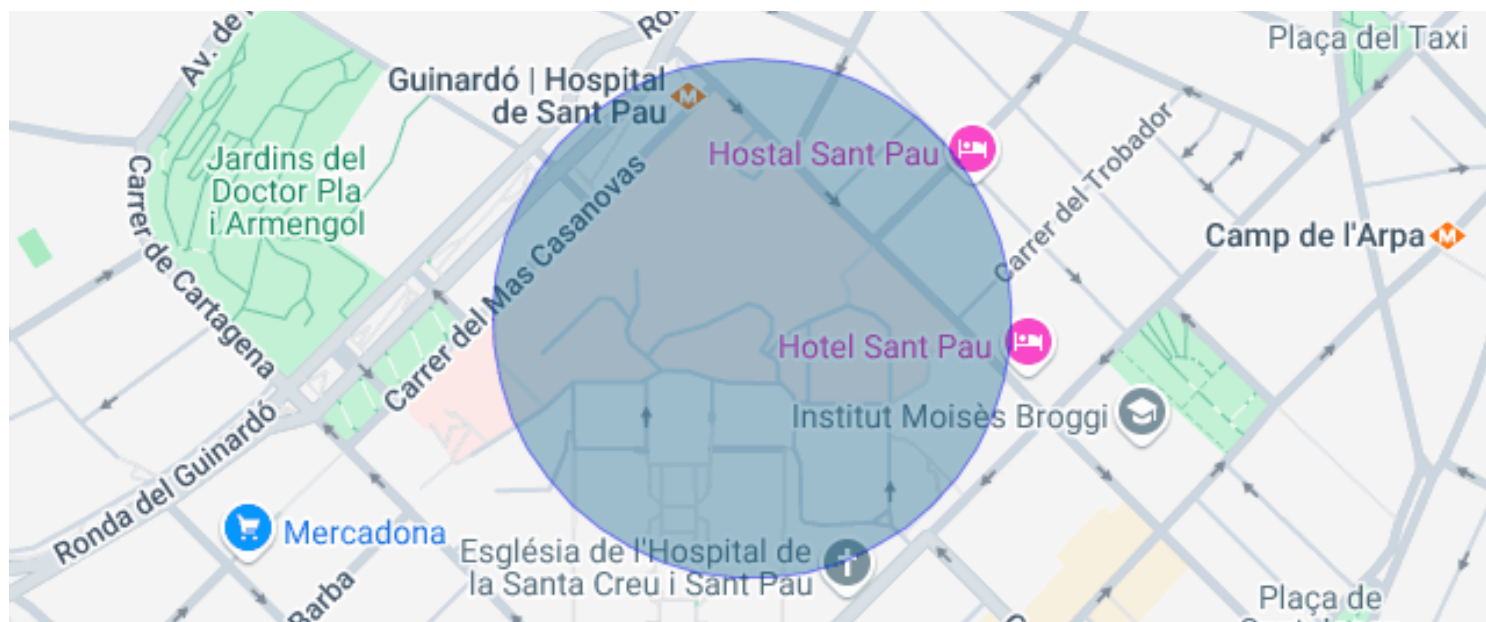




## PISO EN VENTA REFORMADO EN BAIX GUINARDÓ, BARCELONA

El Baix Guinardó / Barcelona

<b>Precio</b>	<b>355.000 €</b>	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Sup. construida	74 m <sup>2</sup>	✓ Vistas	✓ Ascensor
Sup. útil	64 m <sup>2</sup>	✓ Terraza	✓ Exterior
Habitaciones	3		
Baño	1		
Clasificación energética	E		
Índice prestación energética	196.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	E		
Emisiones	41.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	1973		
Planta	1		



## El Baix Guinardó / Barcelona

Este acogedor piso ha sido completamente reformado y está listo para estrenar. Su distribución funcional y sus espacios amplios lo convierten en una opción ideal tanto para familias como para parejas que buscan confort en una de las mejores zonas de Barcelona.

Ubicada en una primera planta, la vivienda dispone de tres dormitorios: dos de ellos dobles y uno individual. La cocina, moderna y muy completa, ofrece abundante espacio de almacenamiento y se entrega con electrodomésticos panelados para una integración elegante.

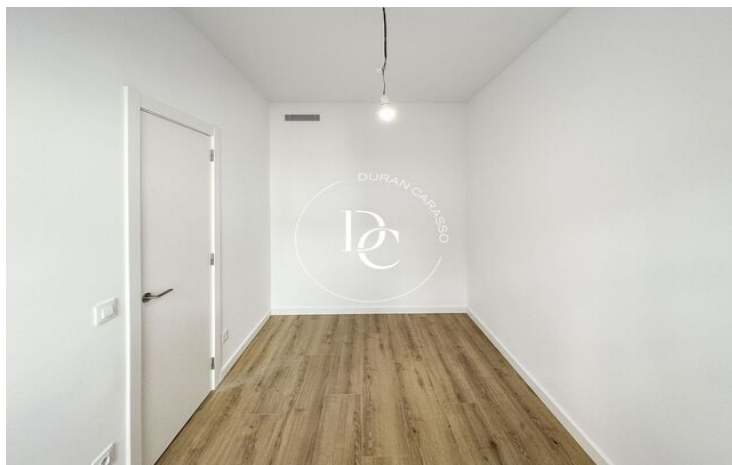
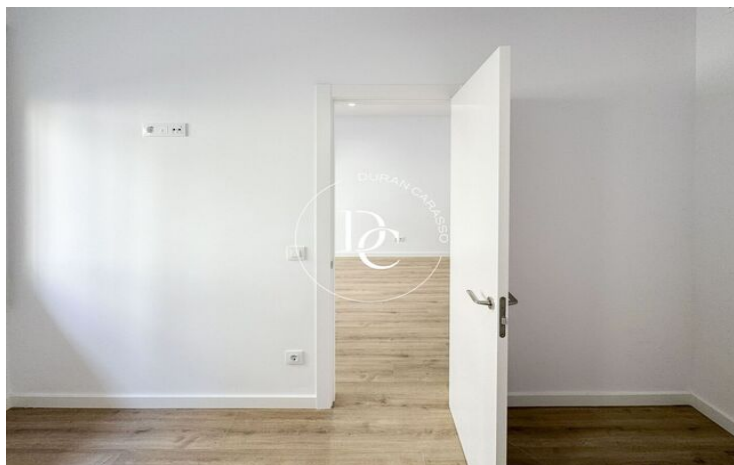
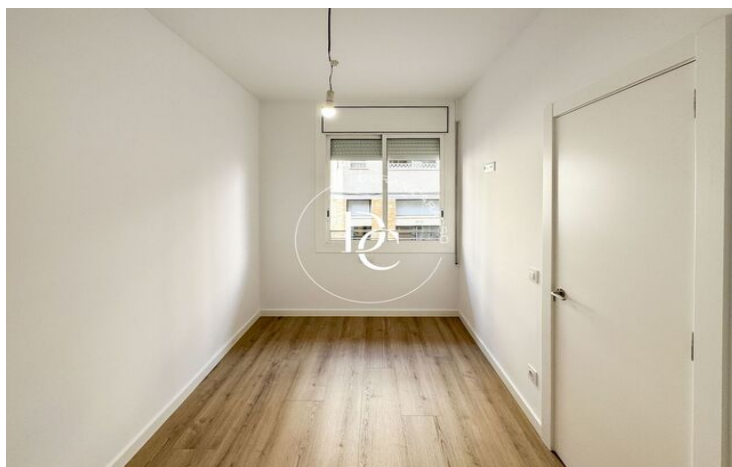
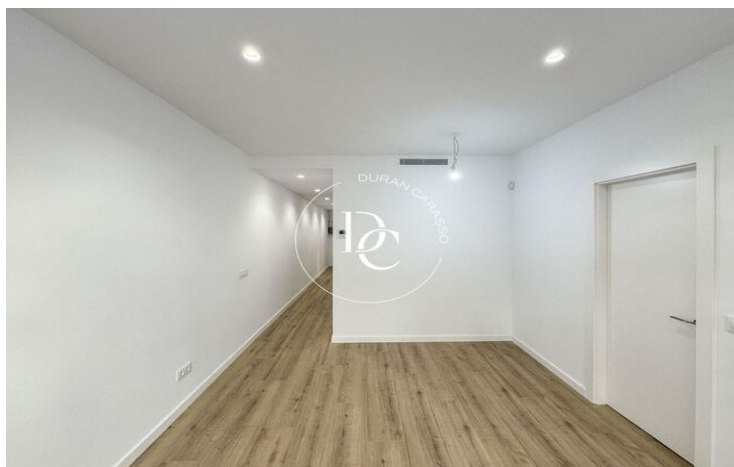
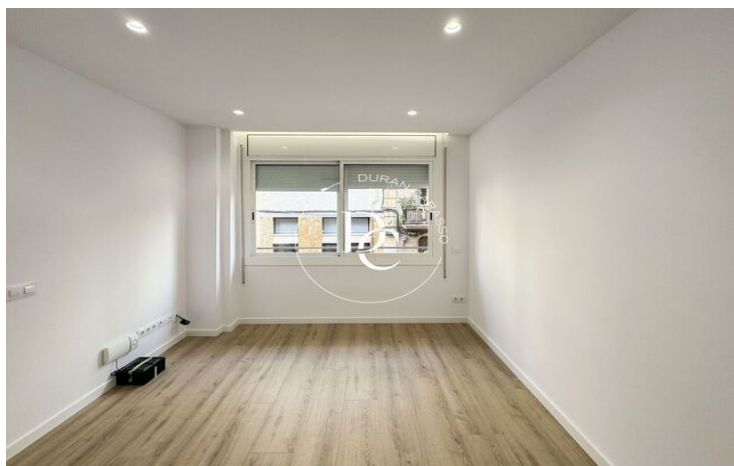
La finca ha superado la ITE y cuenta con la Cédula de Habitabilidad, etiqueta energética con calificación E y toda la documentación en regla.

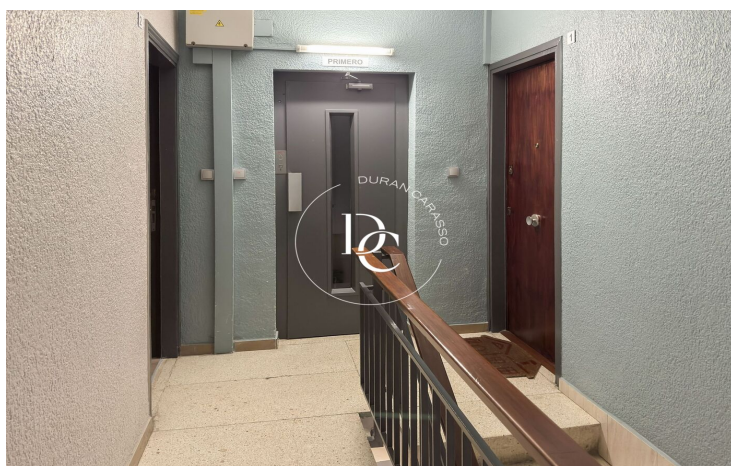
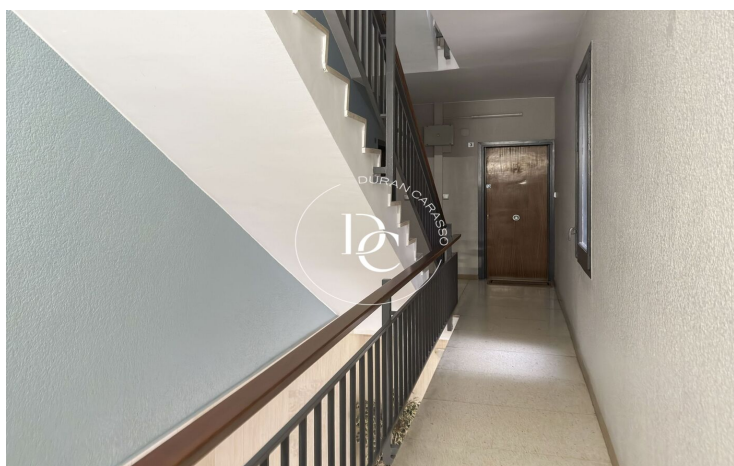
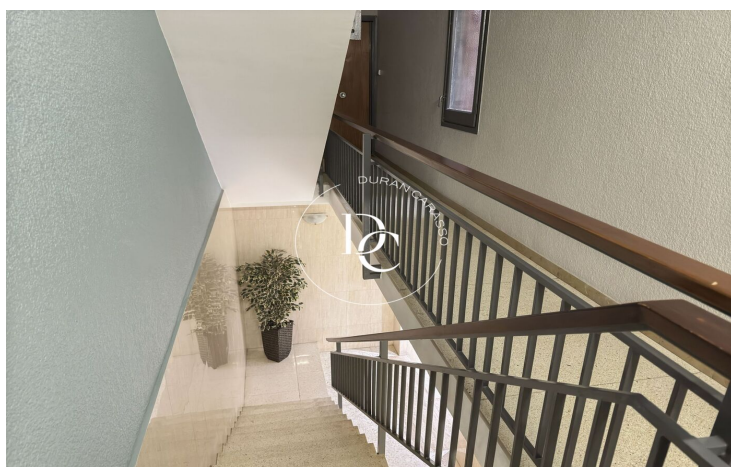
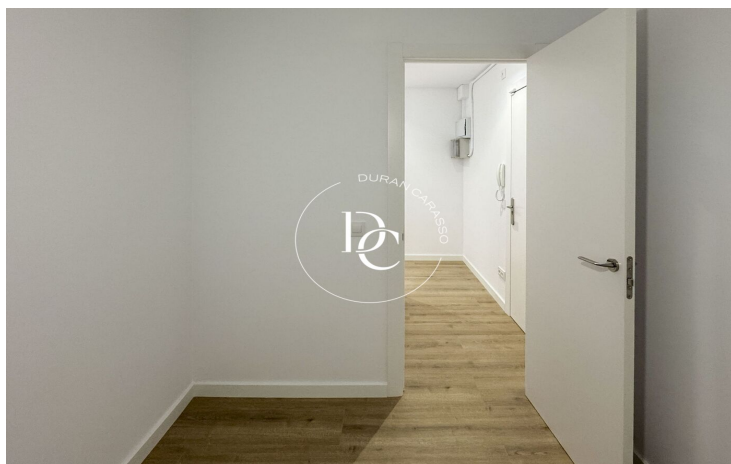
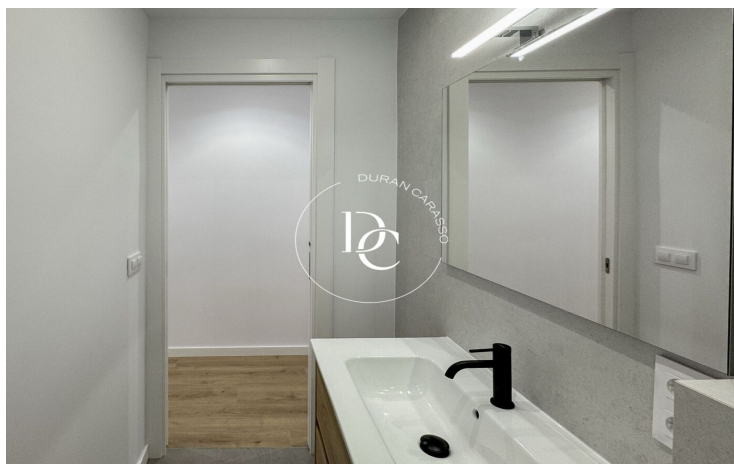
Su ubicación es inmejorable: junto al Hospital de la Santa Creu i Sant Pau y a pocos pasos de la emblemática Avenida Gaudí. Además, está rodeado de comercios, servicios y cuenta con excelentes conexiones de transporte público.

Si buscas un hogar en un entorno tranquilo, pero bien comunicado, ¡no dejes pasar esta oportunidad!

Contáctanos para más información o para concertar una visita.

Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.