



## ELEGANTE PISO LUMINOSO EN VENTA EN VIA LAIETANA, BARCELONA

El Gòtic / Barcelona

<b>Precio</b>	<b>950.000 €</b>	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Superficie	124 m <sup>2</sup>	✓ Vistas al mar	✓ Ascensor
Habitaciones	3	✓ Terraza	✓ Conserje
Baños	3	✓ Balcón	✓ Armarios empotrados
Clasificación energética	Pendiente	✓ Exterior	
Clasificación de emisiones	Pendiente		
Año de construcción	1922		



## El Gòtic / Barcelona

Presentamos este piso íntegramente rehabilitado ubicado en una de las emblemáticas fincas novecentistas sobre Via Laietana.

Se trata de la Casa Lluís Guarro, construida en 1922 por el arquitecto modernista Josep Puig i Cadafalch, el cual creo Casa Ametller y Casa de les Punxes.

Este inmueble de 124mts es una cuarta planta real, muy luminosa y con increíbles vistas desde sus tres balcones con ventanales de tres hojas de vidrio repartido, que lógicamente hoy se han adaptado a las nuevas prestaciones, asegurando la mejor insonorización, sin perder la

estética catalogada.

La distribución del piso fue pensada cuidadosamente. Desde la entrada nos encontramos con un amplio recibidor que distribuye el gran salón con cocina integrada, un aseo y a dos habitaciones dobles, de las cuales una de ellas es la suite. Hacia el interior de la vivienda nos

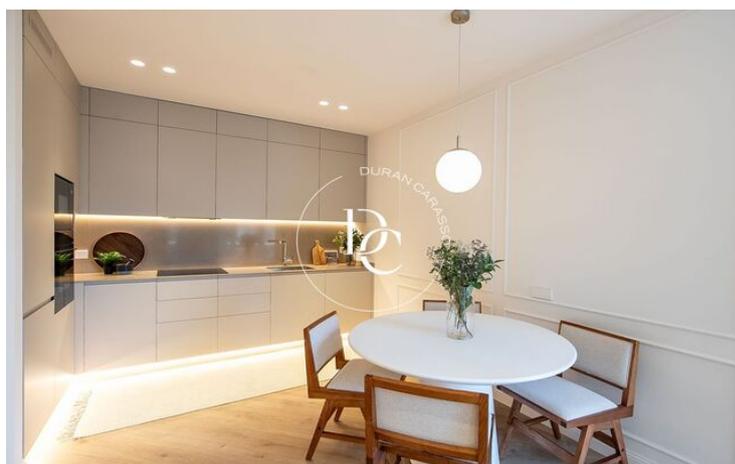
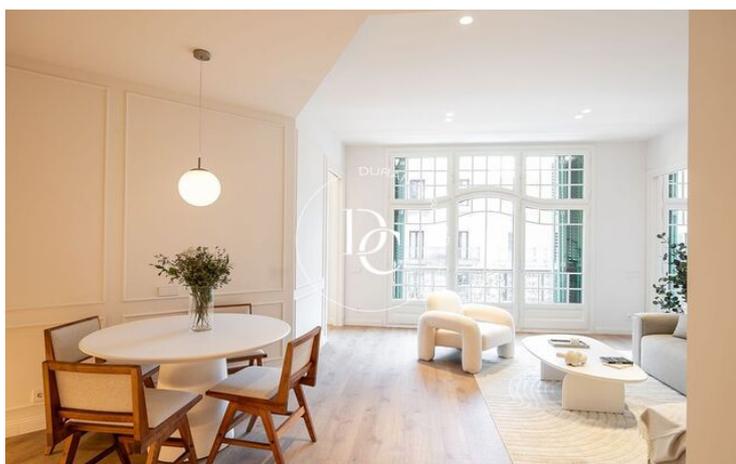
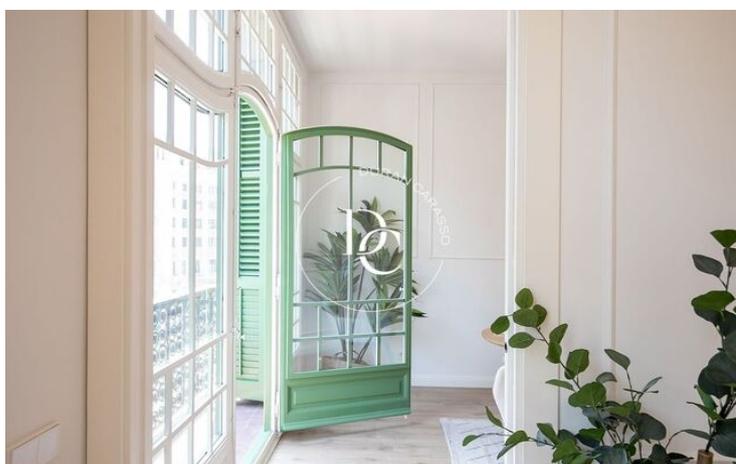
encontramos con una segunda suite, zona de aguas amplia y polivalente, totalmente independiente.

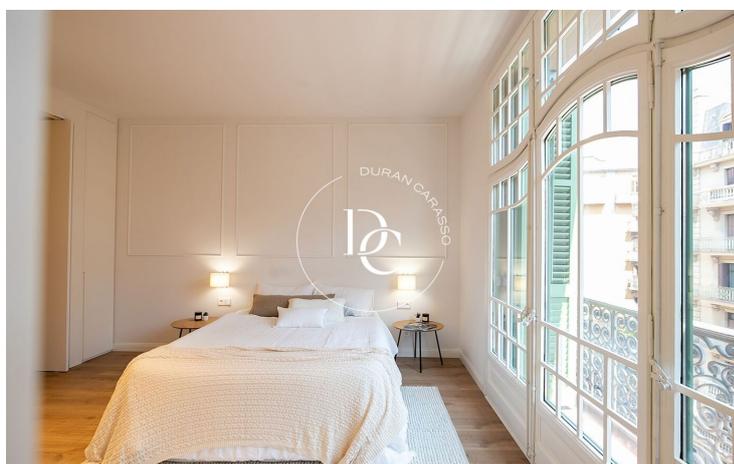
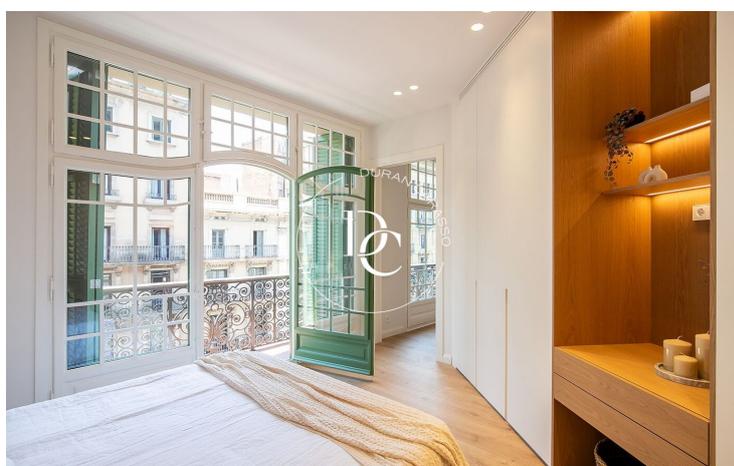
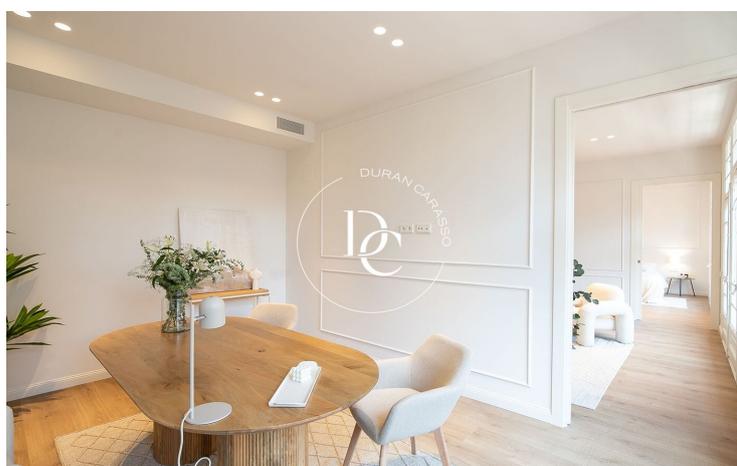
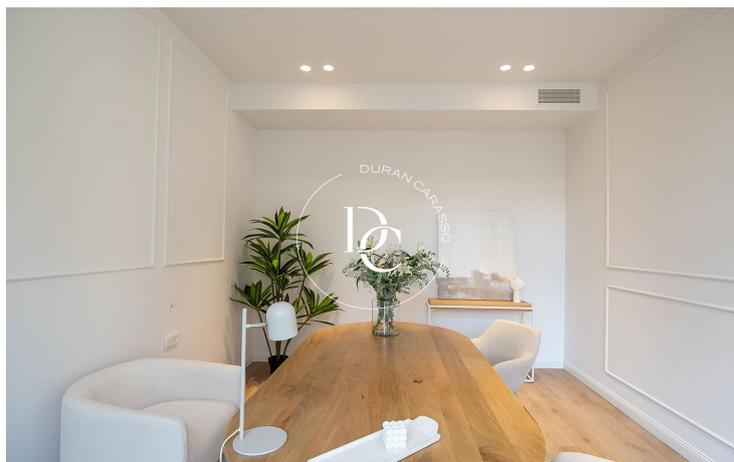
Cabe destacar que desde los 3 balcones se disfruta de unas espléndidas vistas a la montaña del Tibidabo, al puerto de Barcelona y al Mar. Cuenta con armarios empotrados, electrodomésticos panelados, climatización por conductos en toda la vivienda, AACC frío/ calor.

Los muebles de diseño y decoración pueden incluirse en la venta, precio aparte.

Esperamos su contacto para visitar esta exclusiva propiedad.

Y recuerda #ViveDondeMerecesVivir





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.