

## ÁTICO EN VENTA EN FINCA REHABILITADA A PASOS DE PLAÇA SANT JAUME, BARCELONA

El Gòtic / Barcelona

### Precio

850.000 €

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Sup. construida              | 111 m <sup>2</sup>            |
| Sup. útil                    | 95 m <sup>2</sup>             |
| Habitaciones                 | 2                             |
| Baños                        | 2                             |
| Clasificación energética     | A                             |
| Índice prestación energética | 25.00 kw h/m <sup>2</sup> año |
| Clasificación de emisiones   | A                             |
| Emisiones                    | 4.00 co/m <sup>2</sup> año    |
| Año de construcción          | 1900                          |
| Planta                       | 4                             |

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Pets
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior



## El Gòtic / Barcelona

En el emblemático barrio Gótico de Barcelona, a pocos metros de la Plaça Sant Jaume, de la Catedral y de las Ramblas, se encuentra este edificio catalogado, en el que se ha ejecutado una rehabilitación integral con materiales de primera calidad.

Se integra por cinco pisos, uno por planta, con balcones todos ellos a la calle Escudellers y con acceso directo desde el ascensor a cada vivienda con código exclusivo.

La reforma, de estilo moderno, ha preservado los elementos propios del edificio, como sus altos techos, y la gran calidad de los acabados confiere al apartamento una imagen cosmopolita a la vez que elegante.

El atico de 100mts cuenta con 2 baños completos y 2 habitaciones dobles con armarios empotrados (una de ellas en suite con baño). Salón comedor con cocina americana totalmente equipada: placa inducción, microondas, horno, lavavajillas y nevera (con columna para instalación de

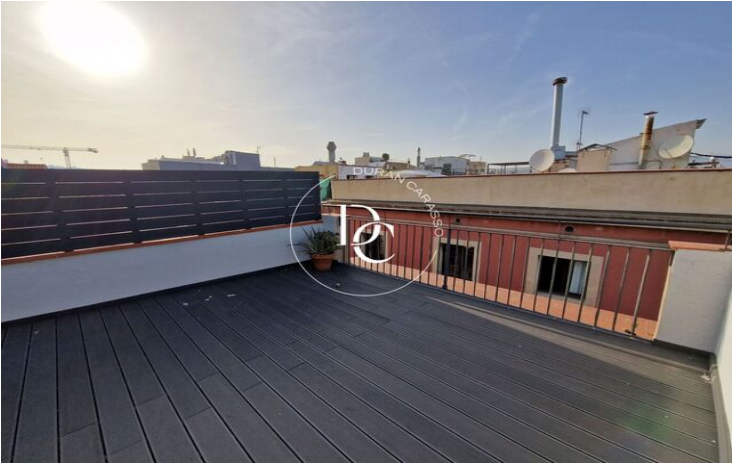
lavadora y secadora). La propiedad tiene una terraza de 80mts de uso exclusivo.

Además, cuenta con ventanas insonorizadas. Climatización y suministro de agua caliente aerotérmico, alarma y todas las instalaciones a estrenar.

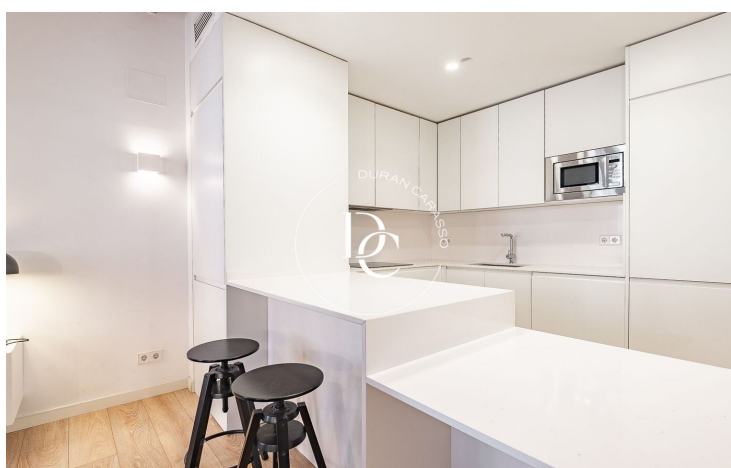
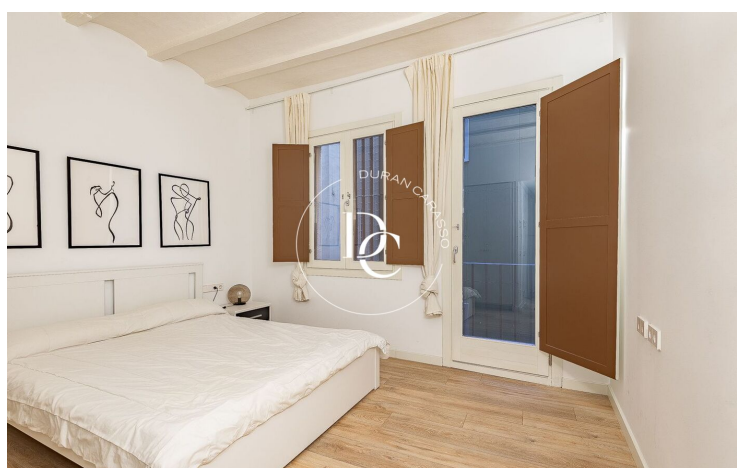
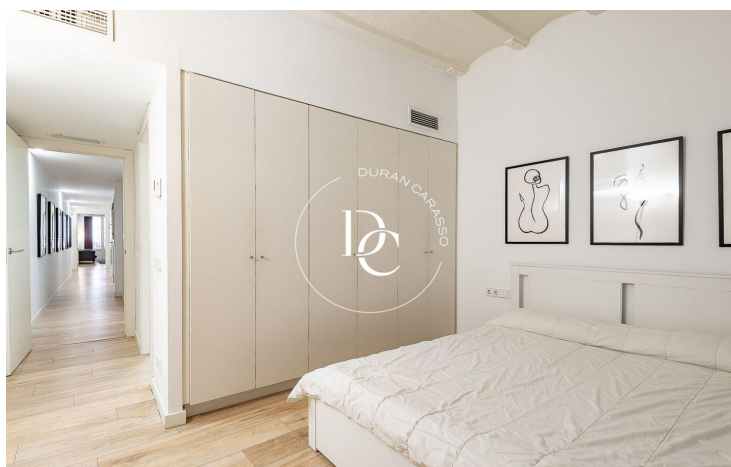
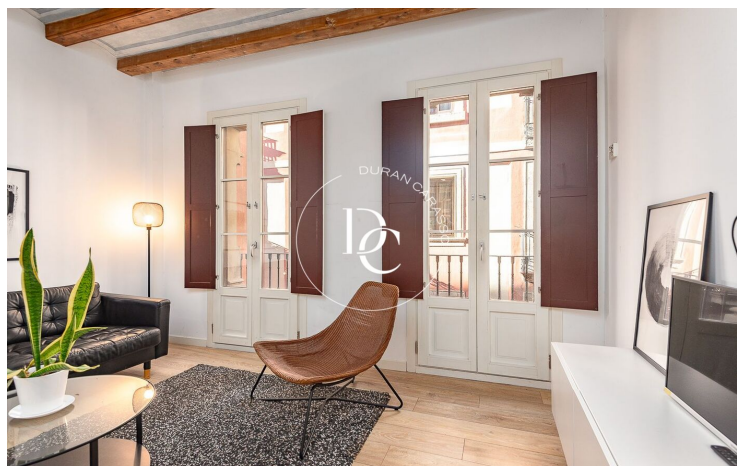
Viva en un entorno emblemático, céntrico y la comodidad de una obra nueva contemporánea.

#ViveDondeMerecesVivir









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.