



## ENCANTADOR PISO ESQUINERO EN VENTA, EN EL GÒTICO, BARCELONA

El Gòtic / Barcelona

<b>Precio</b>	<b>485.000 €</b>	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Sup. construida	61 m <sup>2</sup>	✓ Vistas	✓ Ascensor
Sup. útil	60 m <sup>2</sup>	✓ Amueblado	✓ Balcón
Habitaciones	2	✓ Armarios empotrados	✓ Exterior
Baños	2		
Clasificación energética	E		
Índice prestación energética	110.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	E		
Emisiones	27.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	1900		
Planta	2		



## El Gòtic / Barcelona

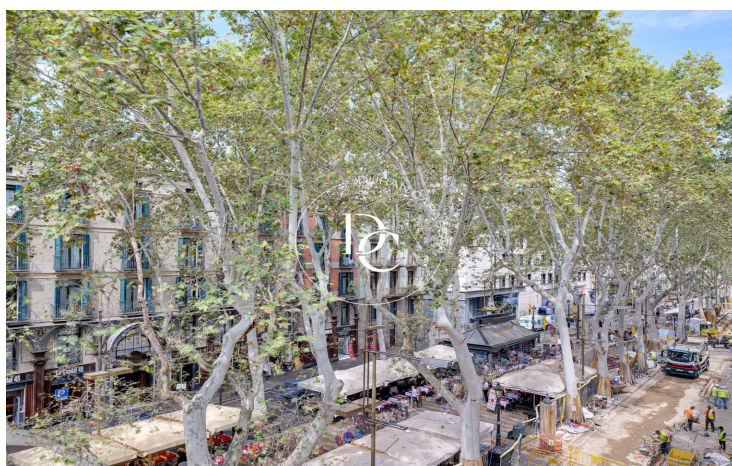
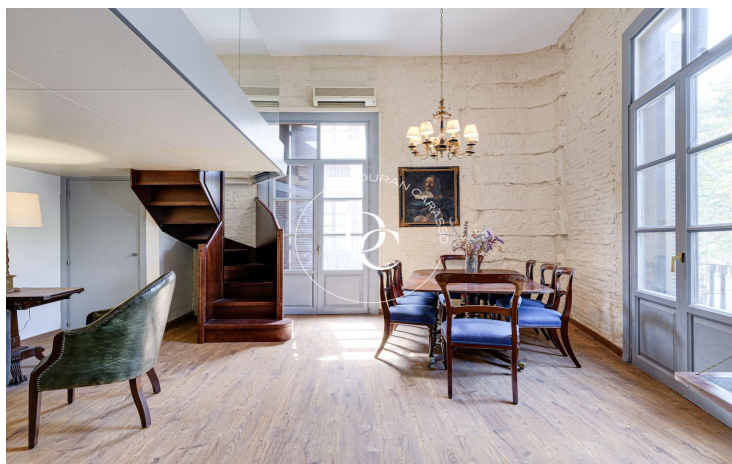
La vivienda destaca por tener espacios exteriores, en finca esquinera luminosa, con balcones, con vistas a las Ramblas y a la plaza Real, desde el acogedor y cómodo salón comedor, y desde las dos habitaciones dobles situadas en la parte superior a modo de altillo, cada una con escaleras de acceso. Una de ellas tiene un aseo propio. La cocina abierta está totalmente equipada. Un baño completo con bañera. La vivienda tiene ascensor. Esta propiedad está en muy buen estado de mantenimiento y conservación, y con la última decoración se ha querido mantener la esencia algo vintage que nos da el propio entorno.

Esta vivienda está en el corazón del casco antiguo en el emblemático barrio Gòtico. En una pequeña calle que da acceso a la hermosa plaza Real desde la siempre transitada Ramblas. Se caracteriza por la inmejorable oferta gastronómica y la amplia variedad de actividades de ocio y entretenimiento. El histórico barrio está delimitado por las Ramblas, vía Laietana, el Paseo de Colom y la Plaza de Cataluña. Con muy buena comunicación de Metro, la estación de Liceu y transporte público. Algunos clásicos y renombrados lugares de Barcelona están a solo 5 minutos a pie como por ejemplo el Gran Teatro del Liceo, el mercado de la Boquería, la Catedral, y la Basílica de Santa María del Pi.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.