



## ESPACIOSO DÚPLEX A ESTRENAR EN GUINARDÓ

El Guinardó / Barcelona

### Precio

720.000 €

Sup. construida

187 m<sup>2</sup>

Sup. útil

145 m<sup>2</sup>

Habitaciones

3

Baños

2

Clasificación energética

Pendiente

Clasificación de emisiones

Pendiente

Planta

bj

✓ Calefacción

✓ Trastero

✓ Armarios empotrados



## El Guinardó / Barcelona

Durán Carasso presenta este interesante dúplex en el barrio del Guinardó. Se trata de una planta baja de 187 m<sup>2</sup> construidos con 3 dormitorios y 2 baños. La vivienda está totalmente reformada con materiales y acabados de gran calidad.

Al acceder al inmueble, nos recibe un amplio salón-comedor cuyo techo destaca por su considerable altura, que contribuye a dar más sensación de espaciosidad a la estancia.

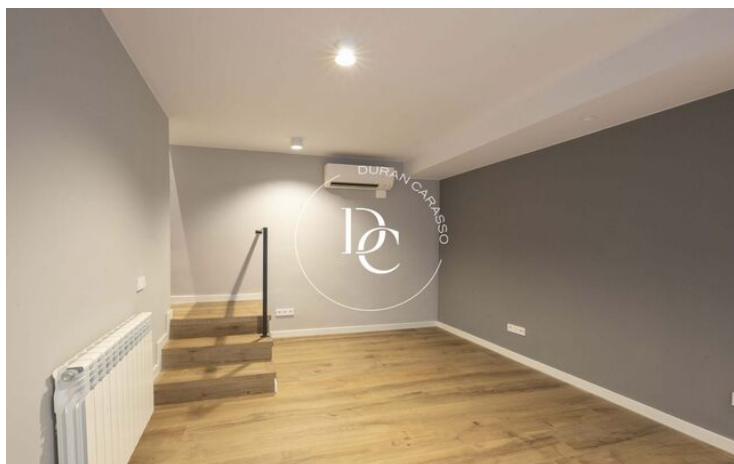
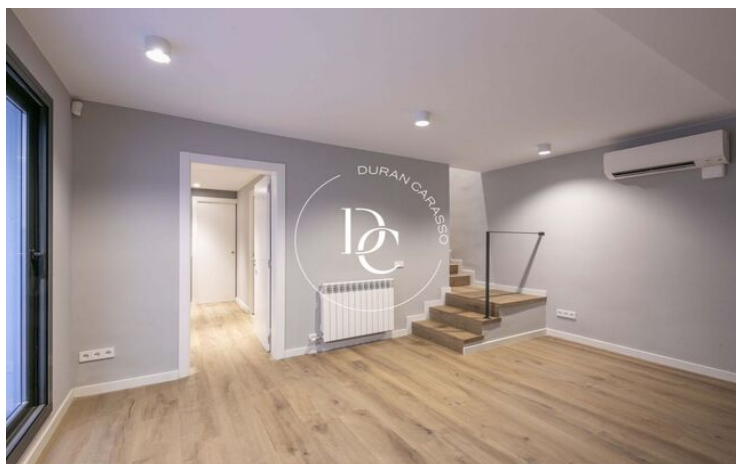
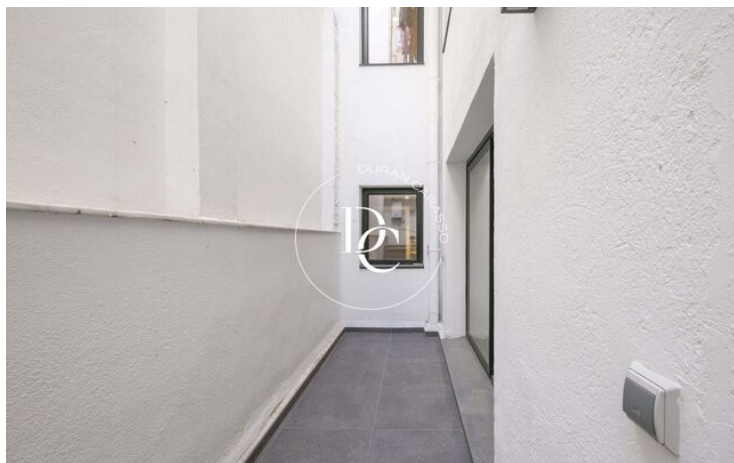
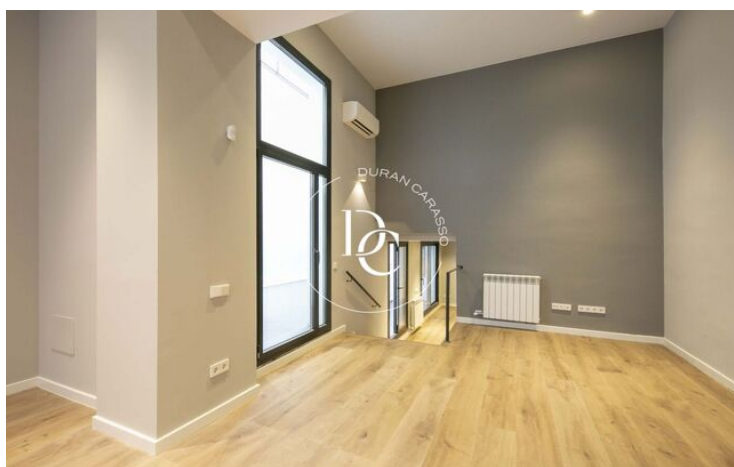
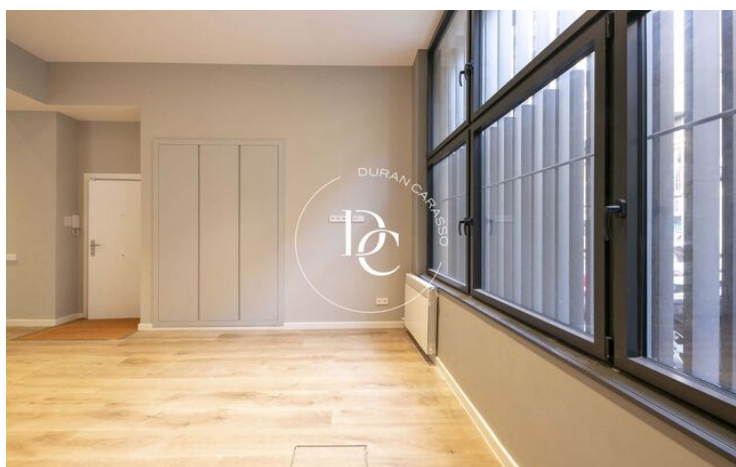
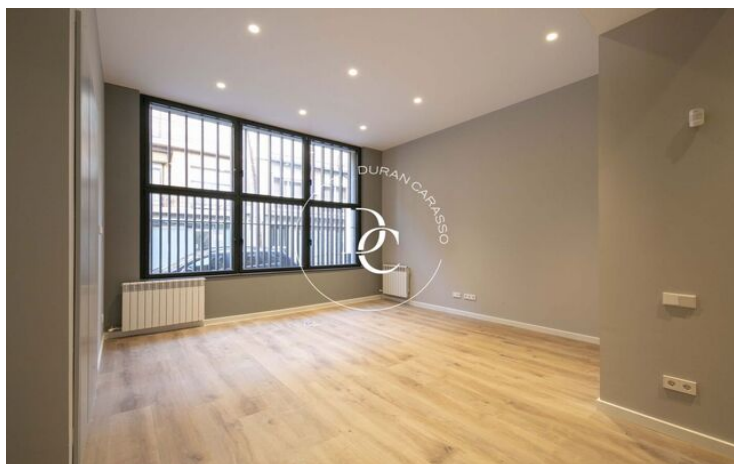
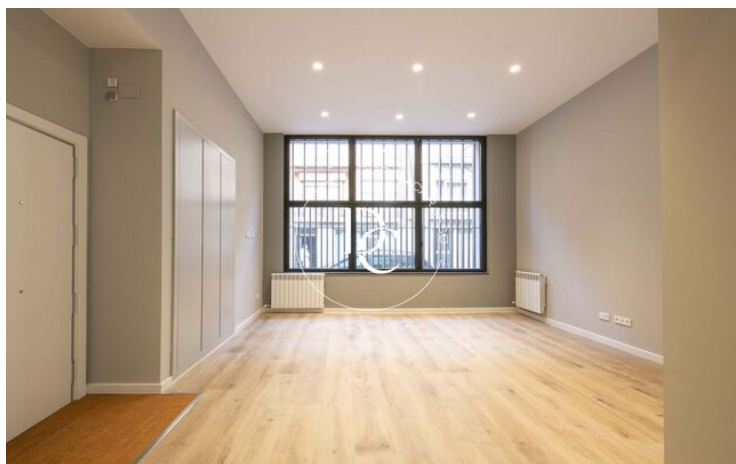
A continuación, se encuentra la cocina, de estilo moderno y sencillo, equipada con horno en columna, campana extractora y placa de vitrocerámica.

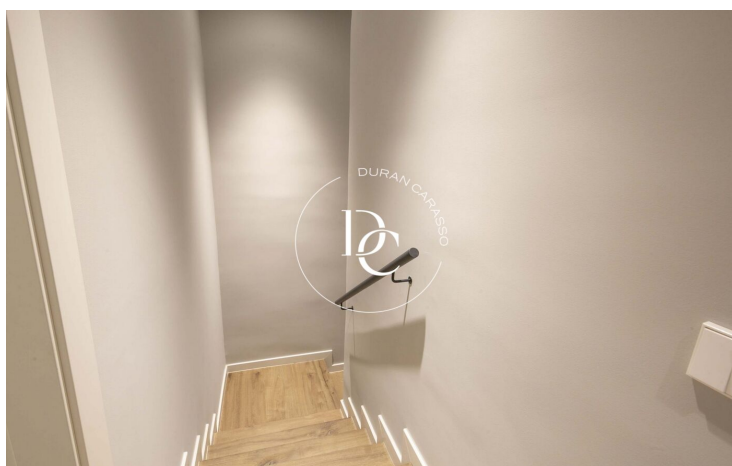
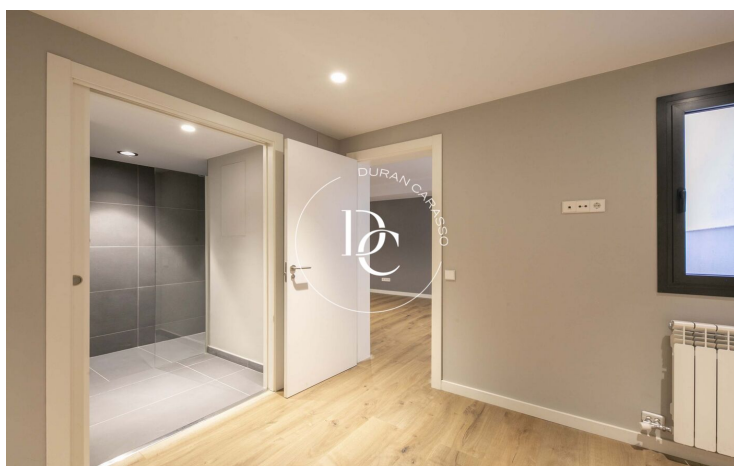
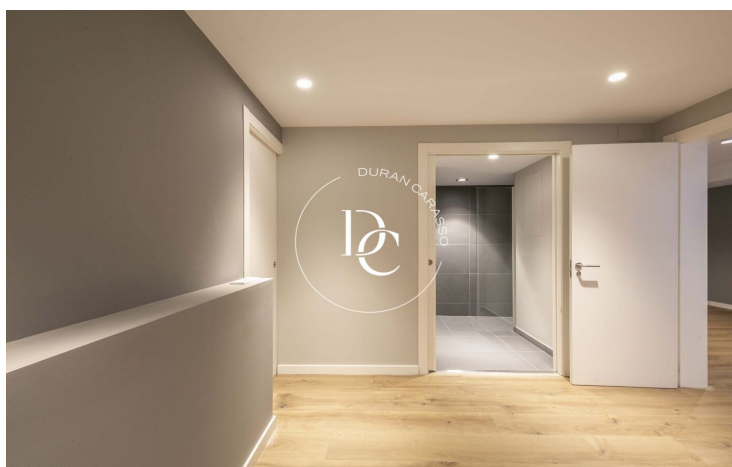
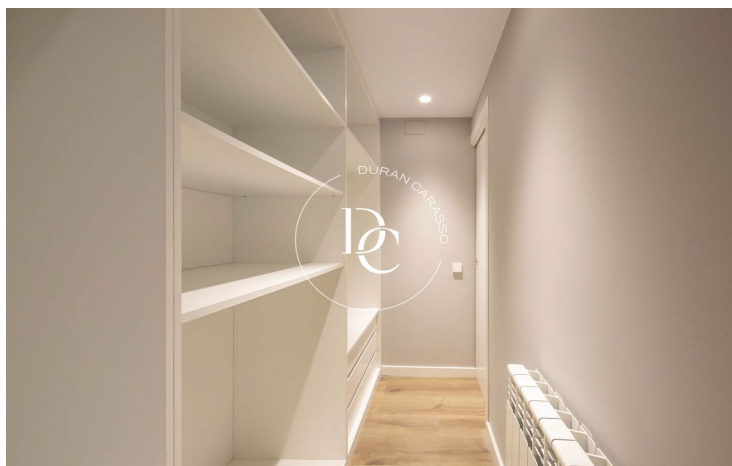
Frente a la cocina hay un patio-galería que aporta luminosidad a la vivienda y resulta de gran utilidad para una gran diversidad de funciones.

Lo siguiente que encontramos es una estancia abierta a la derecha, ideal para su uso como zona de despacho o estudio, y la habitación principal, que cuenta con un amplio baño en suite, un pequeño espacio de almacenaje y un generoso vestidor con doble acceso.

En la planta superior, encontramos otro espacioso baño, dos habitaciones dobles y una sala de lavandería.

...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.