



## OBRA NUEVA EN VENTA EN EL POBLENOU, BARCELONA

El Parc i la Llacuna del Poblenou / Barcelona

Precio desde

540.850 €

Superficie

91 m<sup>2</sup> - 127 m<sup>2</sup>

Unidades

11

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Balcón



## El Parc i la Llacuna del Poblenou / Barcelona

Duran Carasso presenta esta promoción residencial de obra nueva formada por 15 viviendas más un local comercial en planta baja en el barrio del Poble Nou.

La promoción se encuentra ubicada en la calle Juan de Austria 101. El residencial cuenta con una ubicación privilegiada, en pleno barrio del Poblenou, una zona residencial y de oficinas consolidada con todo tipo de servicios y comunicación directa con el centro histórico de Barcelona. La promoción está ubicada a 20 minutos andando de las principales atracciones turísticas de la ciudad, incluyendo la Sagrada Familia, el Parque de la Ciudadela o la Plaza de Cataluña, y a 20 minutos de la playa, el Paseo Marítimo y el Puerto Olímpico.

El barrio cuenta con excelentes comunicaciones en metro y autobús con el casco histórico de la ciudad, así como con acceso directo al Distrito 22@.

La promoción está formada por pisos de 3 dormitorios y 2 baños, todos ellos con salida a balcon y/o terraza de entre 10 y 20m<sup>2</sup>. Cuenta con un excelente ático con salida a una amplia terraza de 60m<sup>2</sup> de uso privativo.

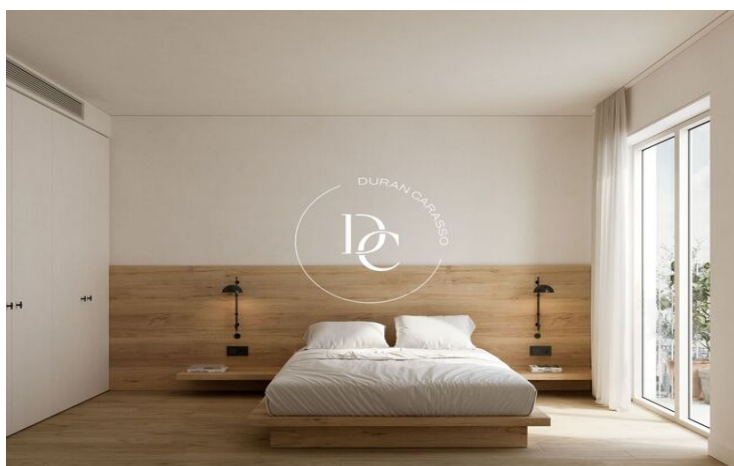
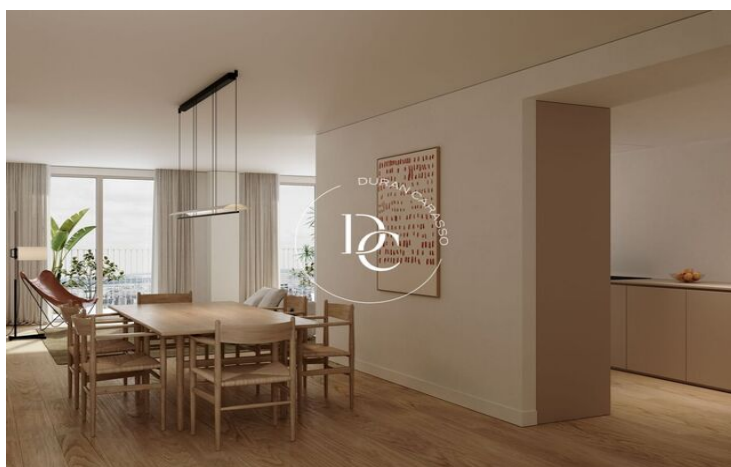
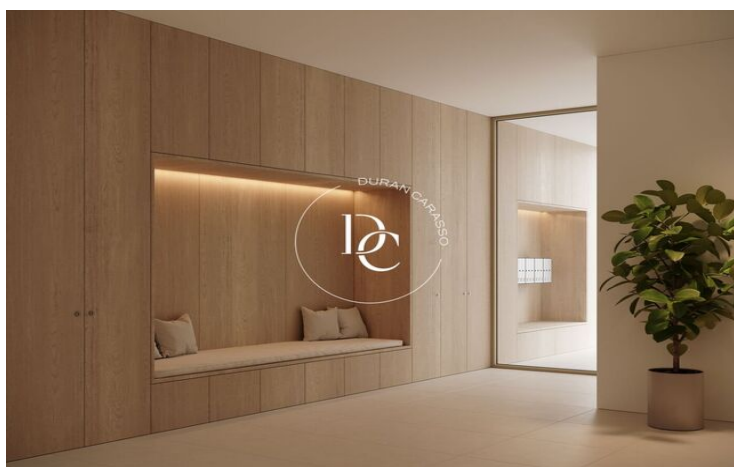
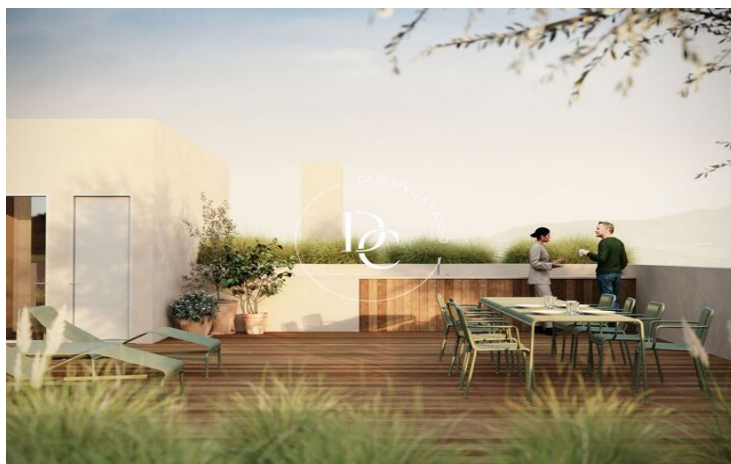
Todos los pisos disfrutan de un diseño moderno y funcional, con espacios amplios y diáfanos, así como grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural.

En cuanto a sus instalaciones, cuenta con aire acondicionado por conductos con bomba de calor y un sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria. Las cocinas están totalmente equipadas con muebles altos y bajos, encimeras de Silestone y electrodomésticos empotrables (placa, horno y campana). Los baños incluyen los mejores equipamientos de la marca Roca.

## Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Superficie	Terraza	Habitaciones	Baños	Precio	Estado
Piso	BAJOS -1	107 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	3	2	611.610 €	disponible
Piso	1 <sup>o</sup> -1 <sup>a</sup>	92 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>	3	2	561.870 €	disponible
Piso	1 <sup>o</sup> -3 <sup>a</sup>	102 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	3	2	587.520 €	disponible
Piso	2 <sup>o</sup> -1 <sup>a</sup>	92 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	3	2	540.850 €	disponible
Piso	2 <sup>o</sup> -3 <sup>a</sup>	102 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	3	2	599.140 €	disponible
Piso	3 <sup>o</sup> -1 <sup>a</sup>	92 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	3	2	578.150 €	disponible
Piso	3 <sup>o</sup> -3 <sup>a</sup>	102 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	3	2	640.460 €	disponible
Piso	4 <sup>o</sup> -1 <sup>a</sup>	92 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	3	2	569.800 €	disponible
Piso	4 <sup>o</sup> -3 <sup>a</sup>	102 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	3	2	661.120 €	disponible
Piso	5 <sup>o</sup> -1 <sup>a</sup>	117 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	3	2	969.573 €	disponible
Piso	5 <sup>o</sup> -2 <sup>a</sup>	128 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	3	2	1.128.295 €	disponible





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.