



OBRA NUEVA EN VENTA EN EL POBLENOU, BARCELONA

El Parc i la Llacuna del Poblenou / Barcelona

Precio desde

540.850 €

Superficie

91 m² - 127 m²

Unidades

11

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Balcón



El Parc i la Llacuna del Poblenou / Barcelona

Durán Carasso presenta esta promoción residencial de obra nueva formada por 15 viviendas más un local comercial en planta baja en el barrio del Poble Nou.

La promoción se encuentra ubicada en la calle Juan de Austria 101. El residencial cuenta con una ubicación privilegiada, en pleno barrio del Poblenou, una zona residencial y de oficinas consolidada con todo tipo de servicios y comunicación directa con el centro histórico de Barcelona. La promoción está ubicada a 20 minutos andando de las principales atracciones turísticas de la ciudad, incluyendo la Sagrada Familia, el Parque de la Ciudadela o la Plaza de Cataluña, y a 20 minutos de la playa, el Paseo Marítimo y el Puerto Olímpico.

El barrio cuenta con excelentes comunicaciones en metro y autobús con el casco histórico de la ciudad, así como con acceso directo al Distrito 22@.

La promoción está formada por pisos de 3 dormitorios y 2 baños, todos ellos con salida a balcon y/o terraza de entre 10 y 20m². Cuenta con un excelente ático con salida a una amplia terraza de 60m² de uso privativo.

Todos los pisos disfrutan de un diseño moderno y funcional, con espacios amplios y diáfanos, así como grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural.

En cuanto a sus instalaciones, cuenta con aire acondicionado por conductos con bomba de calor y un sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria. Las cocinas están totalmente equipadas con muebles altos y bajos, encimeras de Silestone y electrodomésticos empotrables (placa, horno y campana). Los baños incluyen los mejores equipamientos de la marca Roca.

Unidades en esta promoción

Tipo	Piso
Unidad	BAJOS -1
Superficie	107 m ²
Terraza	18 m ²
Habitaciones	3
Baños	2
Precio	611.610 €
Estado	disponible

Tipo	Piso
Unidad	1º-1ª
Superficie	92 m ²
Terraza	22 m ²
Habitaciones	3
Baños	2
Precio	561.870 €
Estado	disponible

Tipo	Piso
Unidad	1º-3ª
Superficie	102 m ²
Terraza	11 m ²
Habitaciones	3
Baños	2
Precio	587.520 €
Estado	disponible

Tipo	Piso
Unidad	2º-1ª
Superficie	92 m ²
Terraza	3 m ²
Habitaciones	3
Baños	2
Precio	540.850 €
Estado	disponible

Tipo	Piso
Unidad	2º-3ª
Superficie	102 m ²
Terraza	3 m ²
Habitaciones	3
Baños	2
Precio	599.140 €
Estado	disponible

Tipo	Piso
Unidad	3º-1ª
Superficie	92 m ²
Terraza	3 m ²
Habitaciones	3
Baños	2
Precio	578.150 €
Estado	disponible

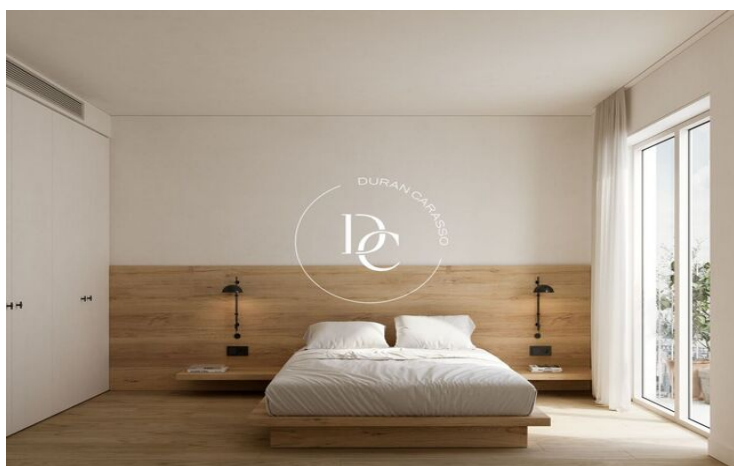
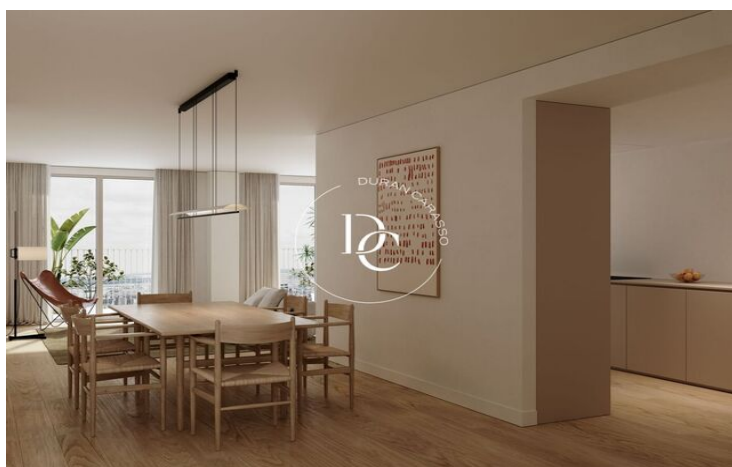
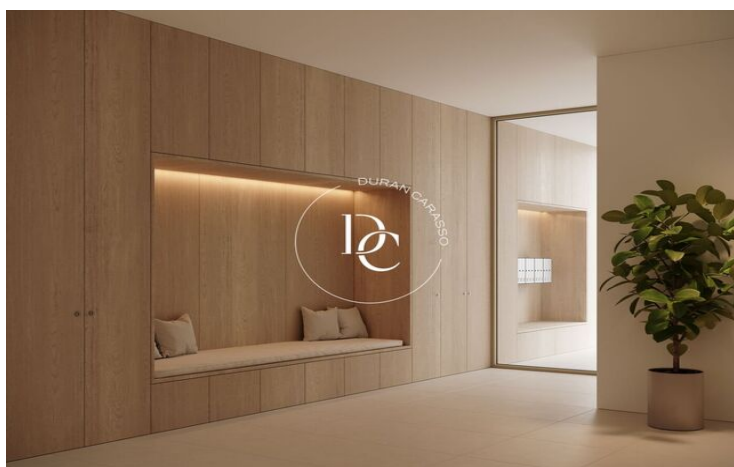
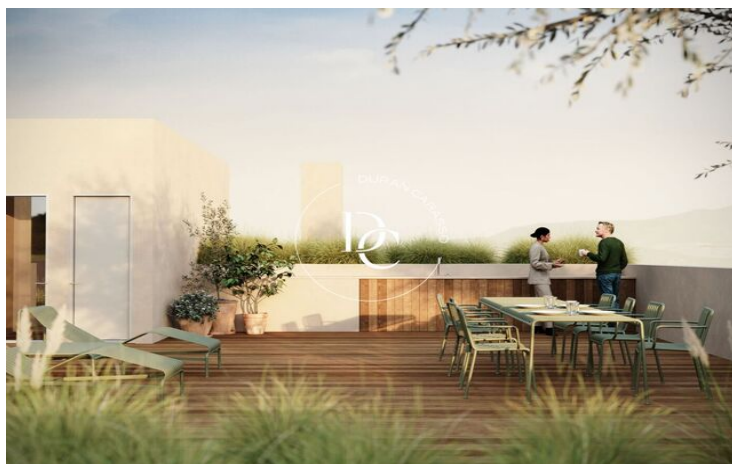
Tipo	Piso
Unidad	3º-3ª
Superficie	102 m ²
Terraza	3 m ²
Habitaciones	3
Baños	2
Precio	640.460 €
Estado	disponible

Tipo	Piso
Unidad	4º-1ª
Superficie	92 m ²
Terraza	3 m ²
Habitaciones	3
Baños	2
Precio	569.800 €
Estado	reservado

Tipo	Piso
Unidad	4º-3ª
Superficie	102 m ²
Terraza	3 m ²
Habitaciones	3
Baños	2
Precio	661.120 €
Estado	disponible

Tipo	Piso
Unidad	5º-1ª
Superficie	117 m ²
Terraza	58 m ²
Habitaciones	3
Baños	2
Precio	969.573 €
Estado	disponible

Tipo	Piso
Unidad	5º-2ª
Superficie	128 m ²
Terraza	59 m ²
Habitaciones	3
Baños	2
Precio	1.128.295 €
Estado	disponible



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.