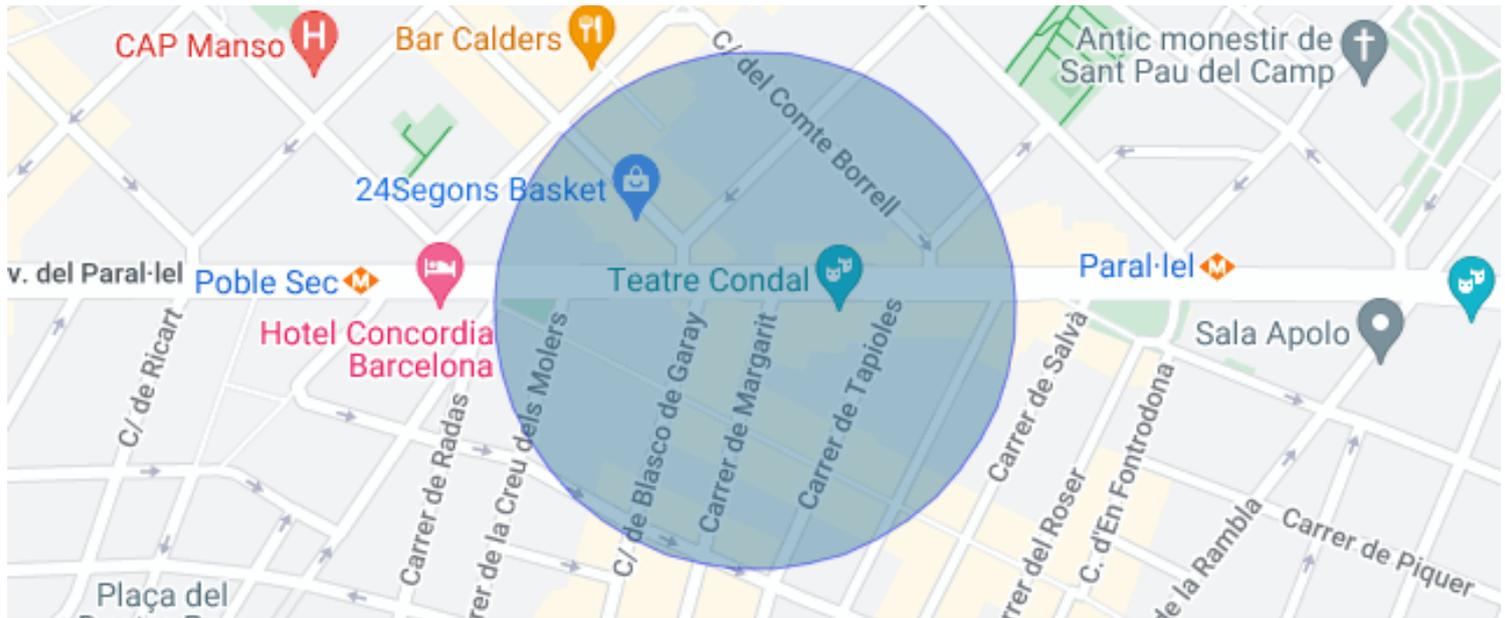


## PISO DE 77 M2 EN VENTA EN EL POBLE-SEC, BARCELONA

El Poble-sec / Barcelona

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Precio</b>                | <b>319.000 €</b>               |
| Sup. construida              | 77 m <sup>2</sup>              |
| Sup. útil                    | 77 m <sup>2</sup>              |
| Habitaciones                 | 4                              |
| Baño                         | 1                              |
| Clasificación energética     | G                              |
| Índice prestación energética | 284.00 kw h/m <sup>2</sup> año |
| Clasificación de emisiones   | G                              |
| Emisiones                    | 59.00 co/m <sup>2</sup> año    |
| Año de construcción          | 1940                           |
| Planta                       | 2                              |

✓ Ascensor

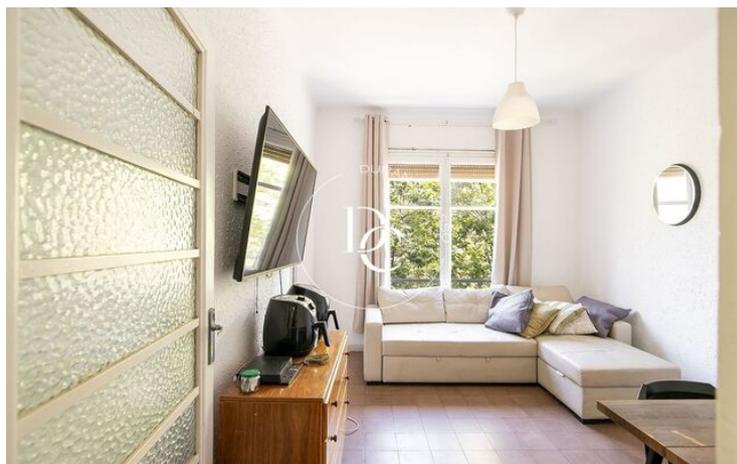


## El Poble-sec / Barcelona

Situado en una de las calles principales del barrio de Poble Sec. Dispone de varias líneas de bus cerca y Metro (líneas 2 y 3 Paral.lel) a pocos metros. Esta finca se encuentra frente al barrio de Sant Antoni y el Mercat de Sant Antoni se encuentra apenas a 5 minutos caminando.

Os presentamos este fantástico piso de 77 m2 construídos en una fantástica finca regia con ascensor, en buen estado de conservación. El piso dispone, entrando, de un recibidor/distribuidor a través del cual se accede, a la derecha, a una habitación individual o despacho, seguimos hasta un gran baño completo, en buen estado, a mano izquierda del pasillo, encontramos dos habitaciones exteriores, muy luminosas y, a la derecha, la cocina completa.

Siguiendo, en frente, nos encontramos con el salón comedor y la habitación principal, ambas exteriores y muy soleados. Se trata de una vivienda muy alegre, con muchísima luz, con unas magníficas vistas al Paral.lel, ideal para vivienda habitual o inversión. El piso se encuentra en buen estado de conservación, aunque requiere actualización de cocina y baño. Oportunidad por precio y zona. Llámenos para concertar visita o para cualquier otra consulta.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.