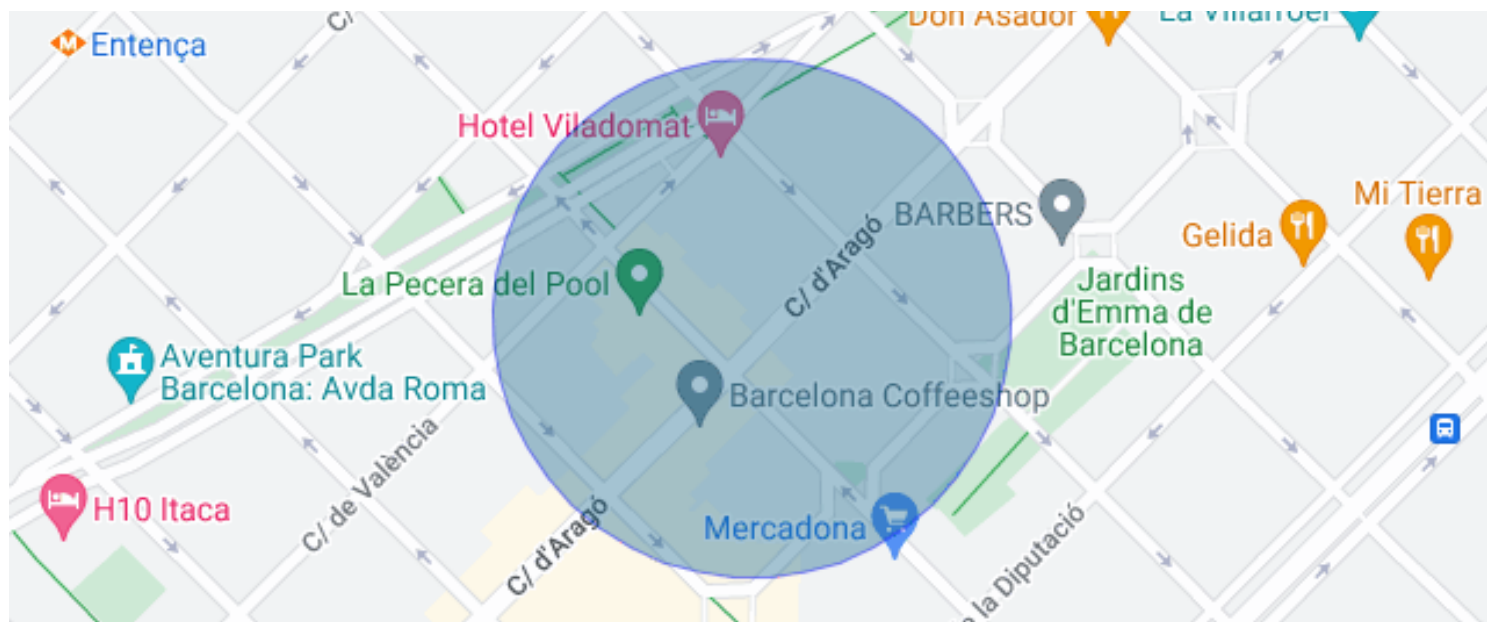


ÁTICO CON TERRAZA EN VENTA EN LA NOVA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE, BARCELONA

La Nova Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Precio	599.000 €	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Superficie	93 m ²	✓ Trastero	✓ Ascensor
Habitaciones	2	✓ Amueblado	✓ Seguridad
Baño	1	✓ Parking	✓ Terraza
Clasificación energética	E	✓ Conserje	✓ Balcón
Índice prestación energética	204.00 kw h/m ² año	✓ Armarios empotrados	✓ Exterior
Clasificación de emisiones	E		
Emisiones	45.00 co/m ² año		
Año de construcción	1961		



La Nova Esquerra de l'Eixample / Barcelona

Duran Carasso presenta este espectacular ático en la zona de la Nova Esquerra de l'Eixample, uno de los barrios más emblemáticos de Barcelona. Este barrio se caracteriza por su excelente ubicación, su arquitectura modernista y su agradable ambiente residencial. En la zona se pueden encontrar colegios, centros de salud, supermercados, tiendas, restaurantes y bares, proporcionando todo lo necesario para una vida cómoda y práctica.

Situado en una zona privilegiada, el ático está muy bien comunicado por transportes públicos, contando con líneas de metro (L1 y L5), diversas rutas de autobús y la proximidad a estaciones de tren como Sants Estació. Esta ubicación permite un fácil acceso a cualquier punto de la ciudad y a sus alrededores.

Este ático destaca por su magnífica terraza de 20m² con orientación sur, que inunda de luz natural el salón comedor y la suite principal. La terraza es el espacio perfecto para disfrutar de grandes veladas con vistas impresionantes a la ciudad.

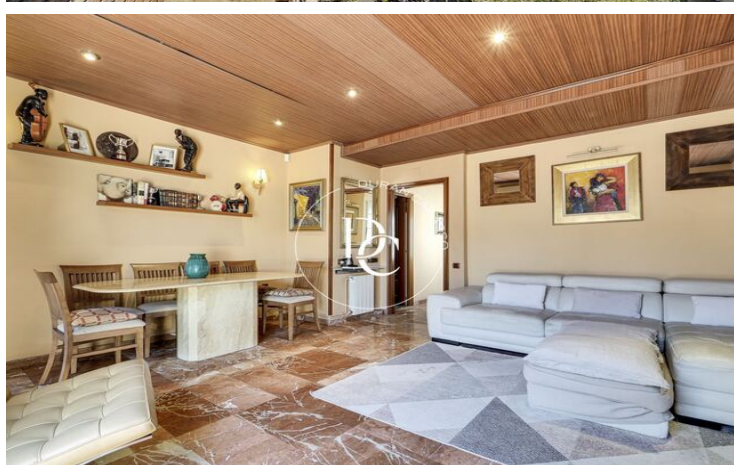
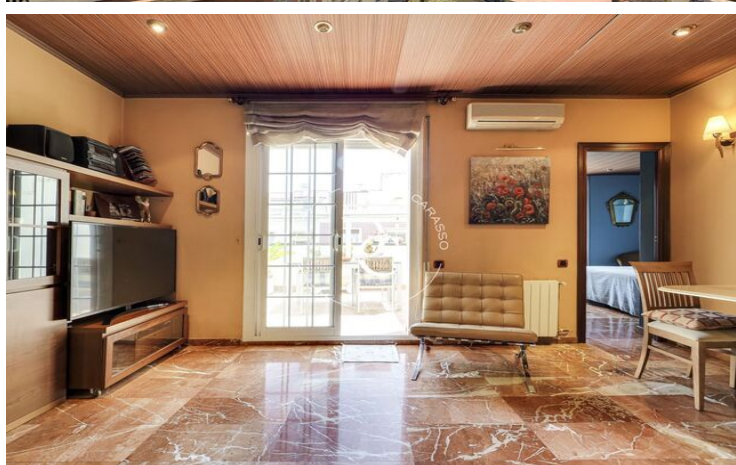
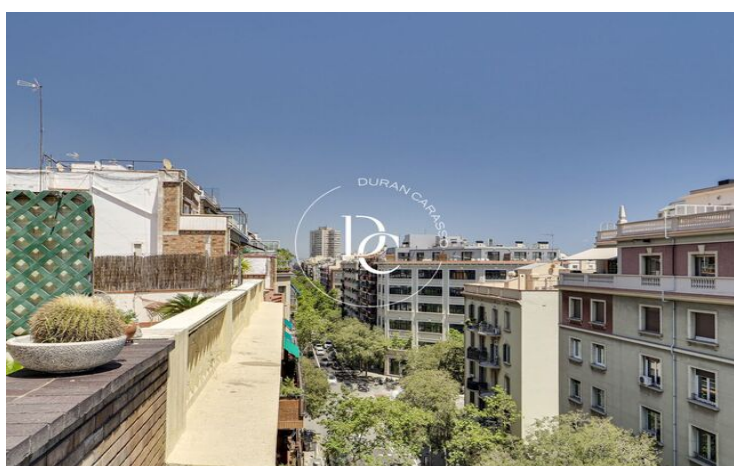
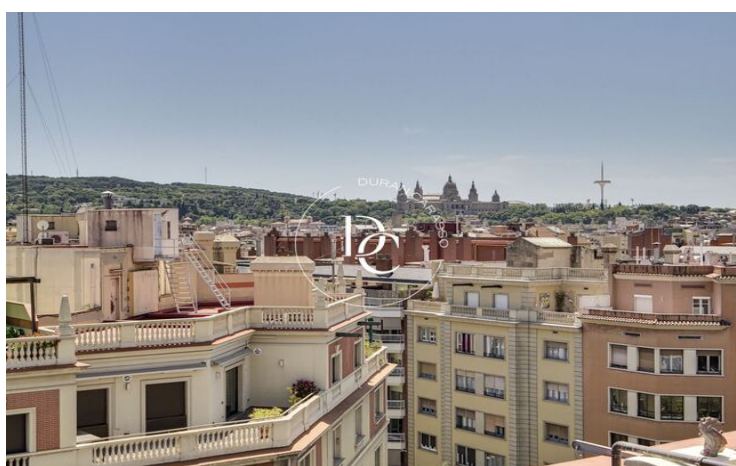
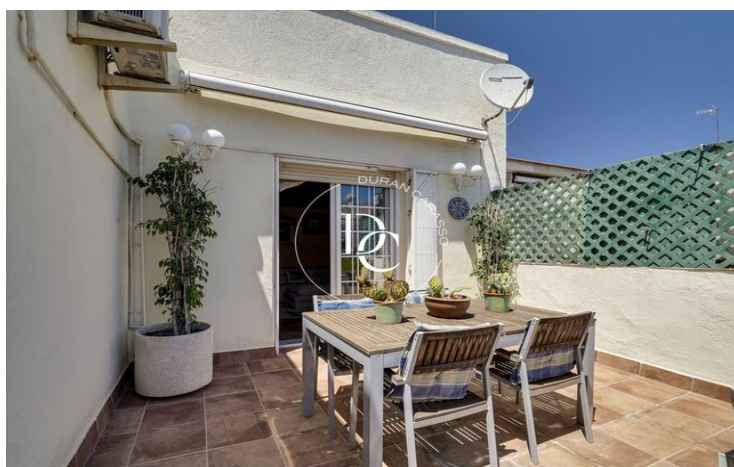
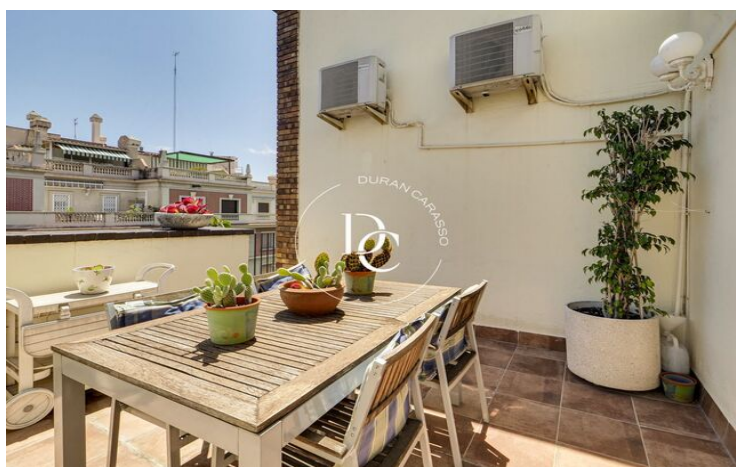
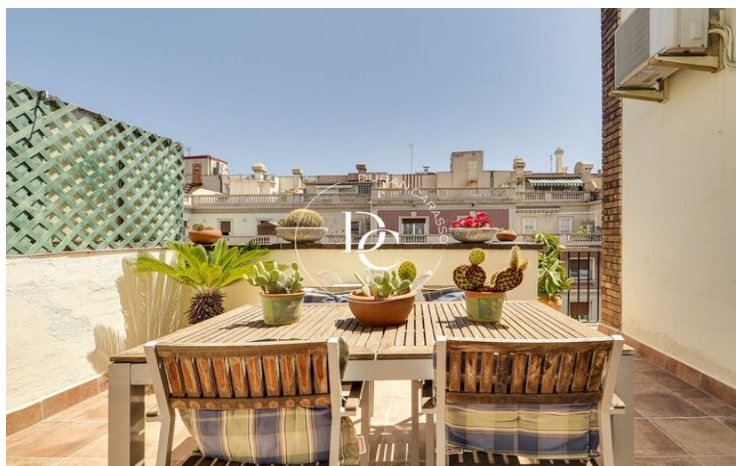
La vivienda cuenta con un total de dos habitaciones. La habitación principal es una suite con un amplio vestidor hecho a medida, mientras que la segunda es una habitación individual. Además, dispone de un baño completo con ducha.

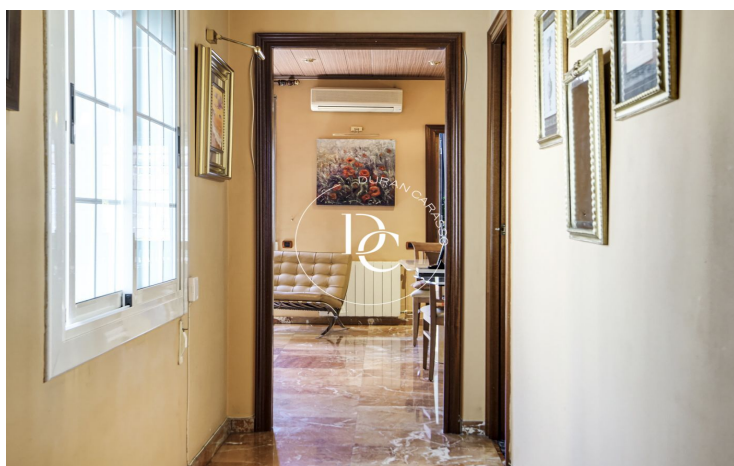
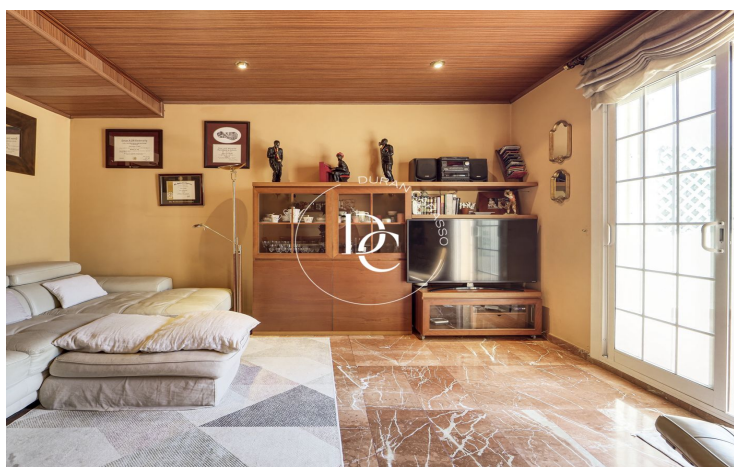
La cocina es independiente y está totalmente equipada, ideal para los amantes de la gastronomía.

Existe la posibilidad de adquirir la vivienda completamente amueblada, facilitando así la mudanza y permitiendo disfrutar de inmediato de este maravilloso hogar.

El precio de la vivienda incluye una plaza de parking con capacidad para dos coches, un valor añadido en una zona tan céntrica. La finca también dispone de servicio de conserjería, doble ascensor para facilitar el acceso y un trastero, proporcionando un extra de comodidad y seguridad a los residentes.

En resumen, este ático en la Nova Esquerra de l'Eixample combina comodidad, estilo y una ubicaci&oacut...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.