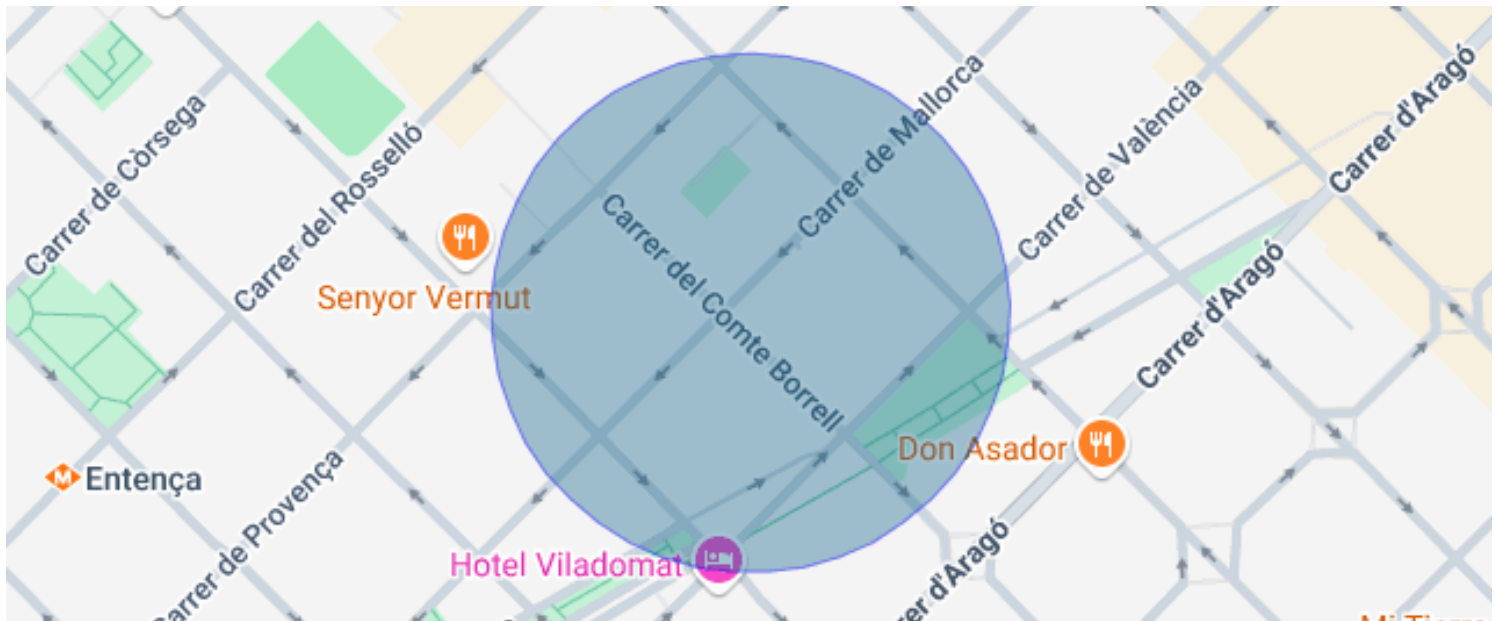




## ÁTICO DÚPLEX EN VENTA EN LA NOVA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

<b>Precio</b>	<b>1.690.000 €</b>	✓ Calefacción	✓ Vistas a la montaña
Sup. construida	322 m <sup>2</sup>	✓ Ascensor	✓ Amueblado
Sup. útil	275 m <sup>2</sup>	✓ Chimenea	✓ Seguridad
Habitaciones	6	✓ Parking	✓ Terraza
Baños	6	✓ Conserje	✓ Armarios empotrados
Clasificación energética	E	✓ Exterior	
Índice prestación energética	125.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	E		
Emisiones	26.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	1990		
Planta	6		



## L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

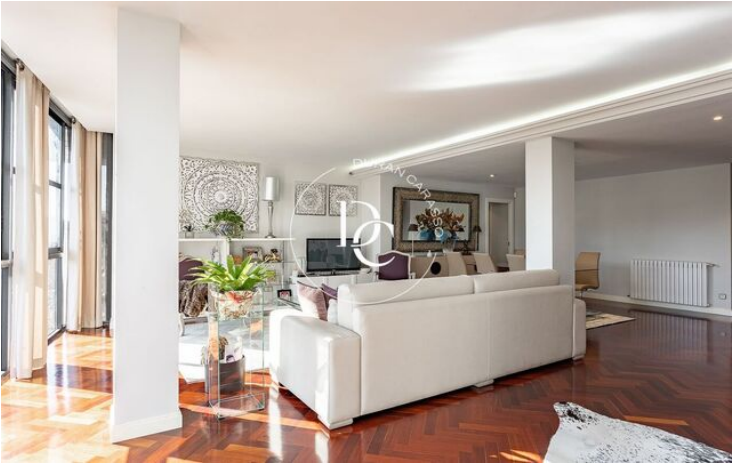
Exclusiva propiedad en la calle Mallorca, en La Nova Esquerra de l'Eixample, una de las zonas más cotizadas de Barcelona, con una combinación perfecta de tranquilidad residencial y acceso a todos los servicios. Consta de dos áticos dúplex de diseño moderno, unidos para formar una vivienda única de más de 300 m<sup>2</sup>.

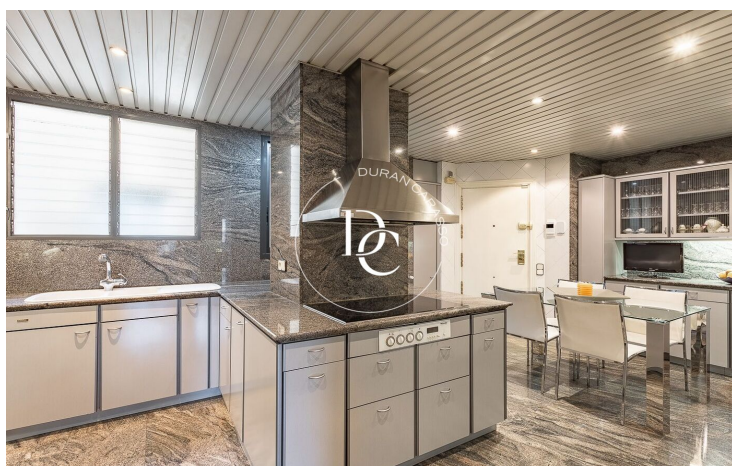
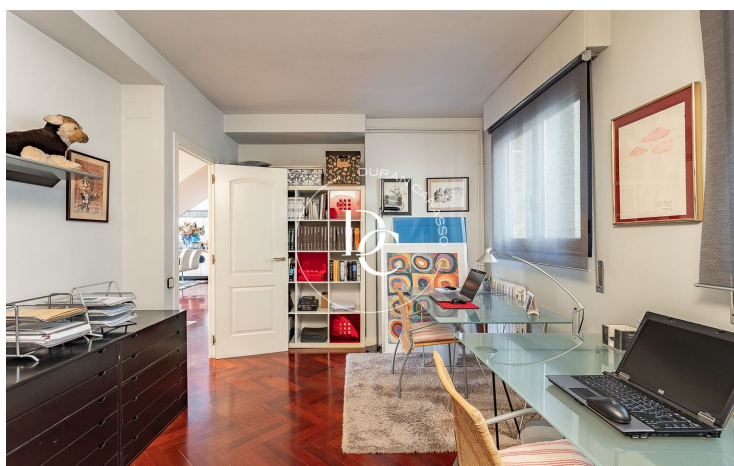
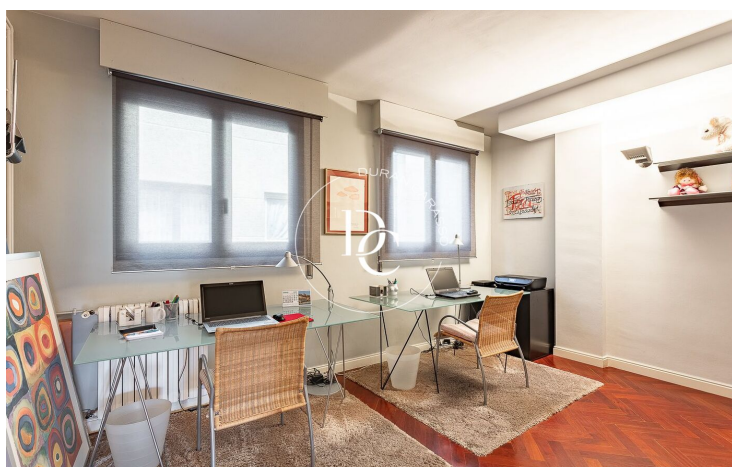
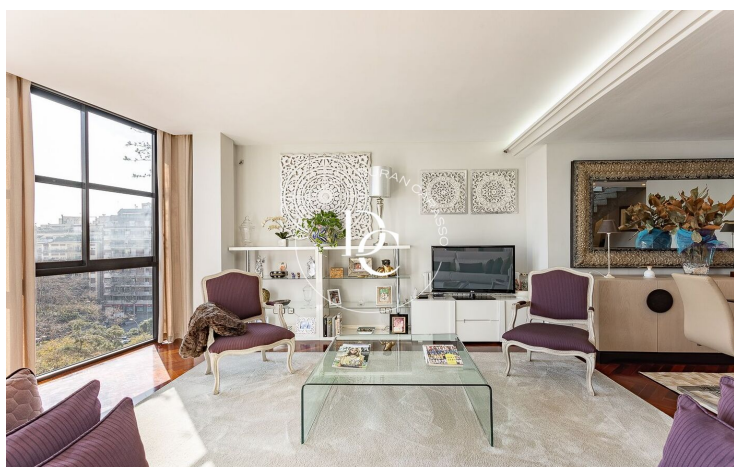
Accedemos a la vivienda por un amplio y generoso recibidor en torno al cual se distribuyen las diferentes estancias de la planta baja, como un amplio y luminoso salón-comedor de algo más de 60m<sup>2</sup> con ventanales de suelo a techo que inundan el espacio de luz natural. Cocina office amplia exterior y con luz natural completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. Dos habitaciones dobles en suite con armarios empotrados y su amplio baño. La cocina con su entrada independiente la zona de servicio, con su baño. Esta amplia estancia, exterior, se utiliza de lavandería y zona de plancha.

En la planta superior, se encuentra un amplio salón de lectura o sala polivalente que da acceso a dos habitaciones en suite, exteriores. Una de ellas es la suite principal que cuenta con un espacioso vestidor. La joya de la propiedad es su impresionante terraza, con una superficie de más de 70 m<sup>2</sup>, ideales para disfrutar del clima mediterráneo. Desde las terrazas se pueden contemplar vistas panorámicas de la ciudad. Techos altos, suelos de parqué, calefacción de gas individual. El edificio cuenta con ascensor, conserje, sistemas de seguridad y videovigilancia. Dos plazas de parking en finca.

Es una propiedad ideal para quienes buscan exclusividad, amplitud y luz natural en una de las mejores ubicaciones de Barcelona. Encuentras vías de salida y acceso rápidos para desplazarte a cualquier zona y con muy buena comunicación en transporte público. Es un barrio en el que encontrarás todo tipo de servicios, comercios y restauración.

Vive donde mereces vivir.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.