

PISO DE 137 M2 CON TERRAZA EN VENTA EN LES CORTS, BARCELONA

Les Corts / Barcelona

Precio

685.000 €

| | |
|------------------------------|--------------------------------|
| Sup. construida | 137 m ² |
| Sup. útil | 111 m ² |
| Habitaciones | 3 |
| Baños | 2 |
| Clasificación energética | E |
| Índice prestación energética | 119.00 kw h/m ² año |
| Clasificación de emisiones | E |
| Emisiones | 25.00 co/m ² año |
| Año de construcción | 1970 |
| Planta | 3 |
| Altura real | 4 |

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Conserje

✓ Balcón

✓ Armarios empotrados

✓ Exterior



Les Corts / Barcelona

Desde Durán Carasso, nos complace presentar esta exclusiva vivienda situada en el corazón de Les Corts, una de las zonas más codiciadas de Barcelona. Esta propiedad combina el diseño moderno con la comodidad, ofreciendo un hogar listo para entrar a vivir.

La vivienda de 137 m² y totalmente reformada en 2018, está distribuida en 2 habitaciones dobles y una individual, todas exteriores muy luminosas y 1 baño completo y 1 aseo de cortesía, ambos de diseño actual. La propiedad cuenta además con una terraza de 12 m² desde donde podrás disfrutar de las vistas a la ciudad y del sol durante todo el día y un pequeño trastero de aproximadamente 4 m².

La vivienda cuenta con suelos de parqué y cerramientos de aluminio, que aportan calidez y aislamiento. Además, está equipada con aire acondicionado y calefacción de gas natural, para el máximo confort durante todo el año.

Ubicada en la tercera planta de una finca completamente rehabilitada, y con la ITE recién pasada, la propiedad garantiza accesibilidad total gracias a sus tres ascensores y entrada adaptada con rampa. La finca cuenta también con servicio de conserje de 10h a 18h.

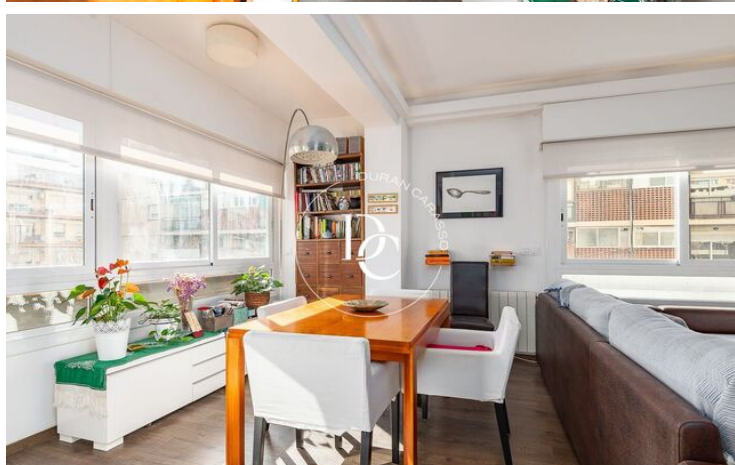
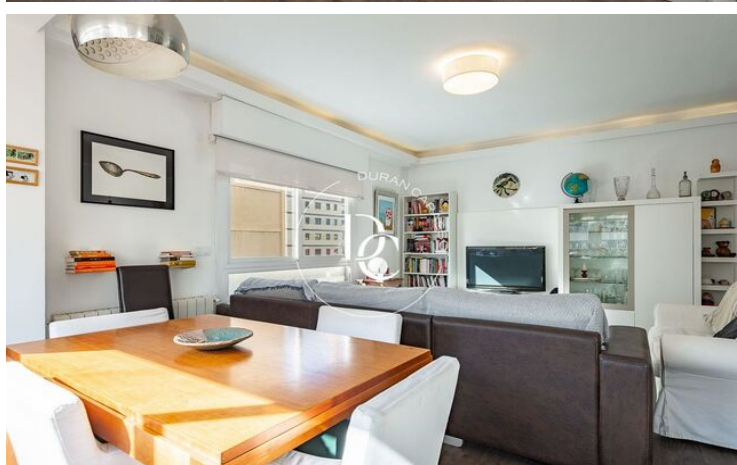
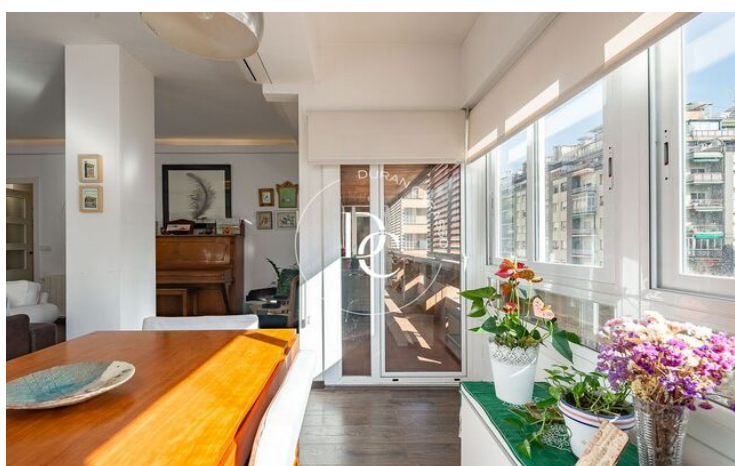
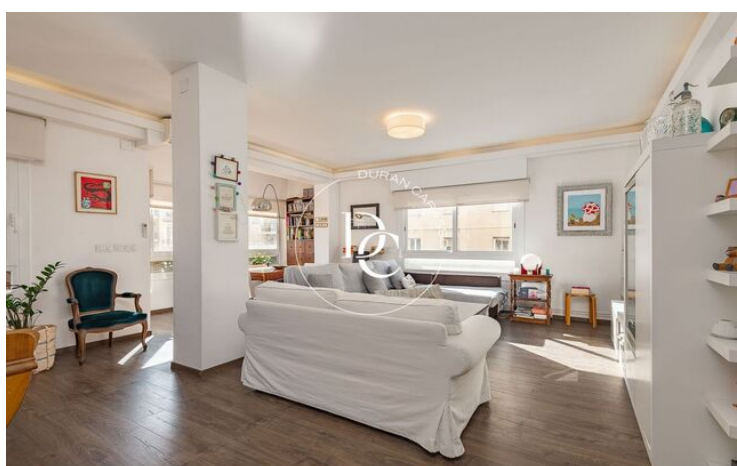
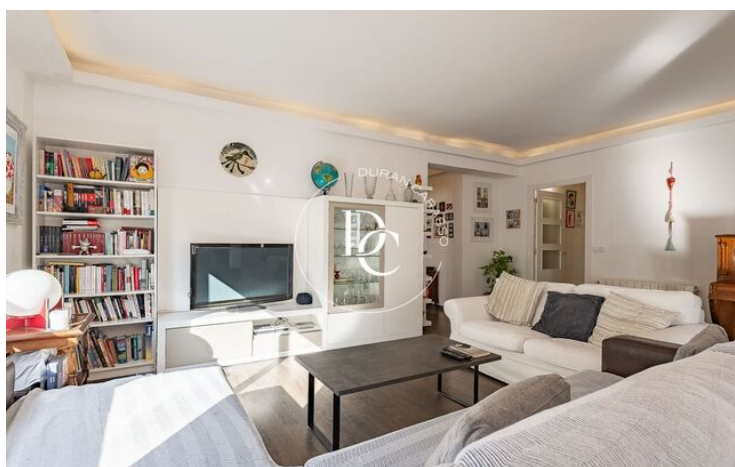
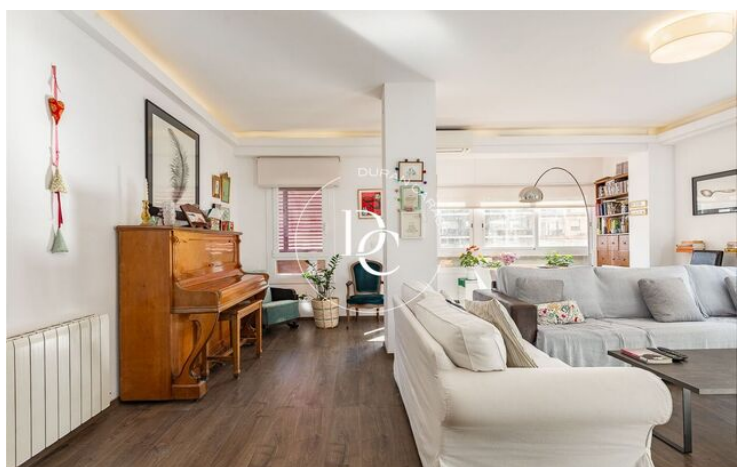
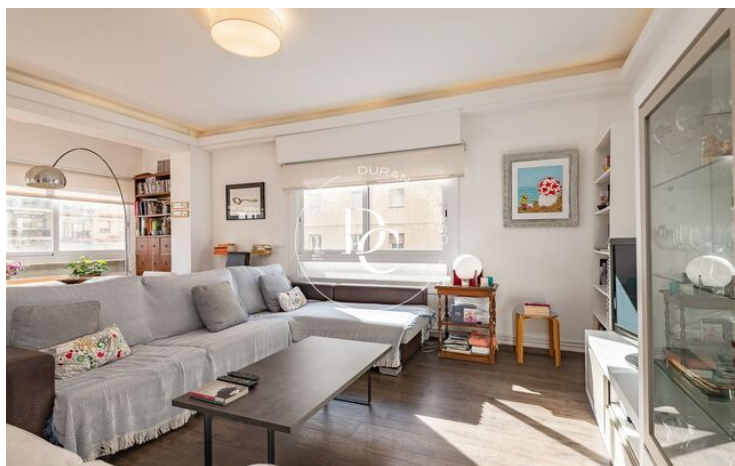
Aire acondicionado y calefacción de gas natural, para el máximo confort durante todo el año.

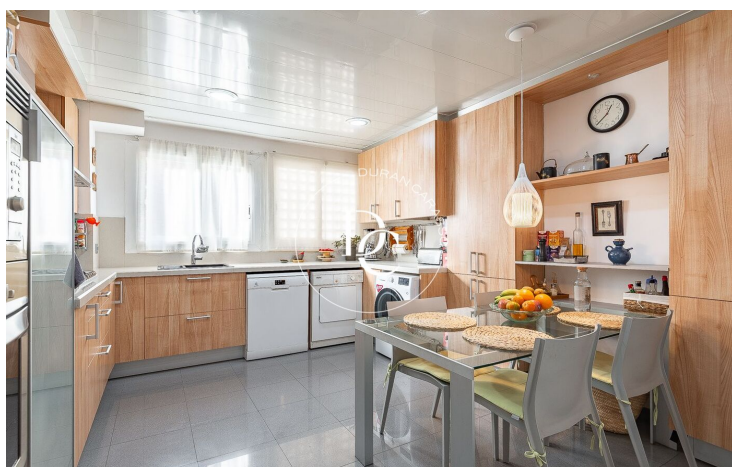
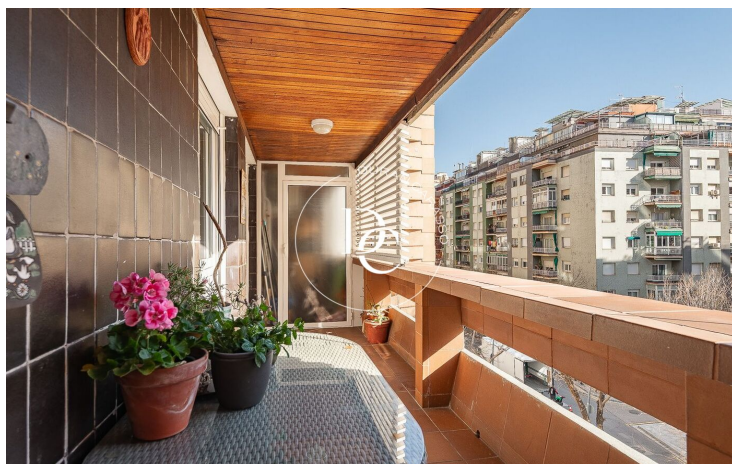
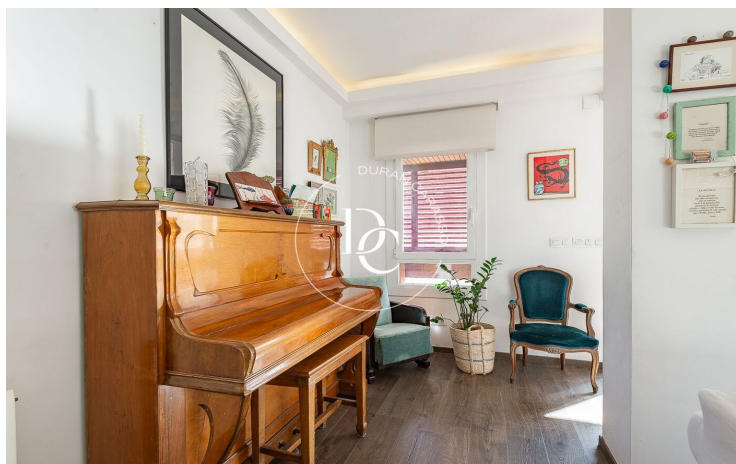
A destacar también que la finca cuenta con zonas ajardinadas tanto al frente como en la parte trasera, perfectas para disfrutar de momentos al aire libre. Su proximidad al Camp Nou añade un toque icónico a la ubicación, mientras que su excelente conexión con transporte público (Metro L3 Les Corts y Maria Cristina, TRAMBaix y líneas de autobuses) asegura la movilidad.

Para mayor comodidad, existe la opción de alquilar una plaza de parking en la misma finca por 130 € / mensuales.

Esta propiedad es ideal para quienes buscan un hogar en una zona tranquila, pero con acceso a todos los servicios y comodidades que Barcelona ofrece.

...





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.