



## EXCLUSIVO PISO CON TERRAZA Y VISTAS EN VENTA EN BARCELONA

Les Corts / Barcelona

### Precio

1.195.000 €

Sup. construida

212 m<sup>2</sup>

Sup. útil

153 m<sup>2</sup>

Habitaciones

5

Baños

3

Clasificación energética

E

Índice prestación energética

118.00 kw h/m<sup>2</sup> año

Clasificación de emisiones

E

Emisiones

24.00 co/m<sup>2</sup> año

Año de construcción

1980

Planta

4

✓ Aire acondicionado

✓ Vistas a la montaña

✓ Trastero

✓ Chimenea

✓ Parking

✓ Conserje

✓ Armarios empotrados

✓ Calefacción

✓ Jardín

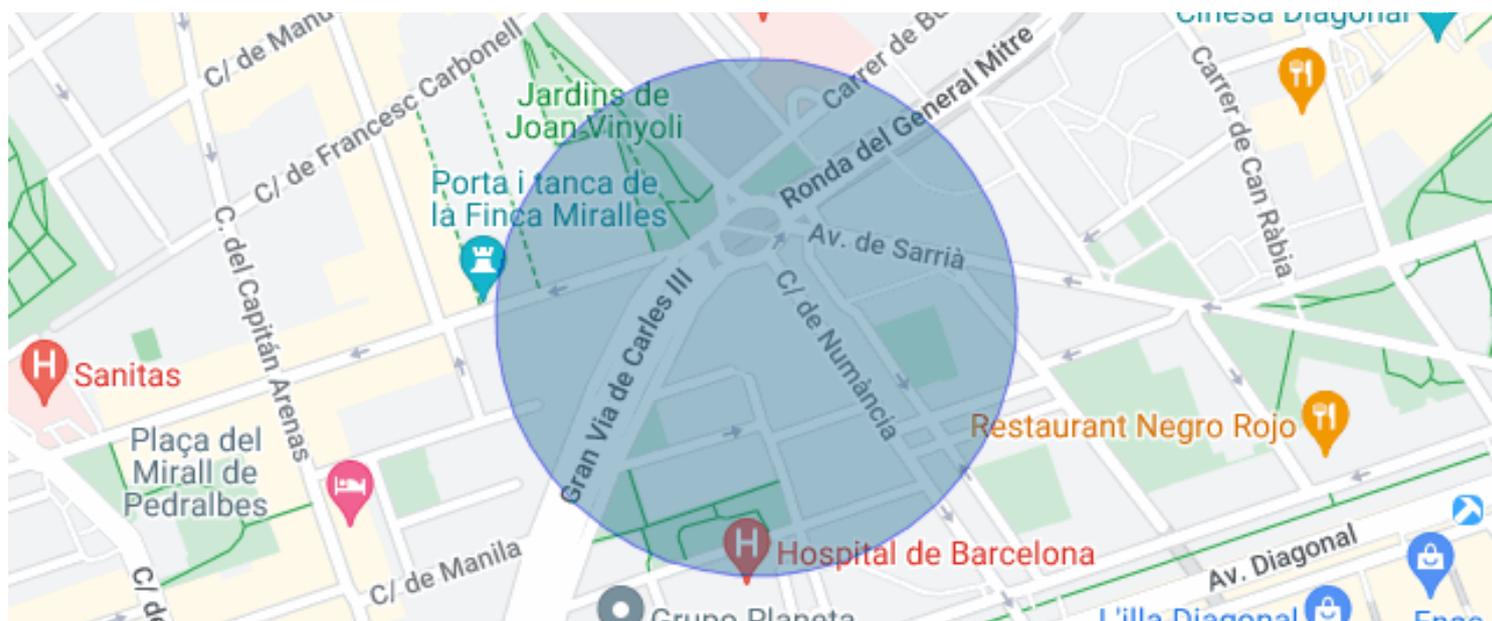
✓ Ascensor

✓ Seguridad

✓ Terraza

✓ Balcón

✓ Exterior



## Les Corts / Barcelona

En un edificio rodeado de naturaleza, este magnífico piso de 212 m<sup>2</sup> ofrece una combinación ideal de confort, espacio y seguridad. Ubicado en un entorno privilegiado, el edificio cuenta con servicio de conserjería y seguridad las 24 horas.

Al ingresar, se revela una distribución bien pensada que separa claramente las zonas de día y noche. La zona de día se compone de un amplio y luminoso salón con comedor independiente, ambos con vistas despejadas y acceso directo a una hermosa terraza de 17 m<sup>2</sup> orientada al suroeste, donde la luz natural es protagonista, ideal para disfrutar de momentos al aire libre.

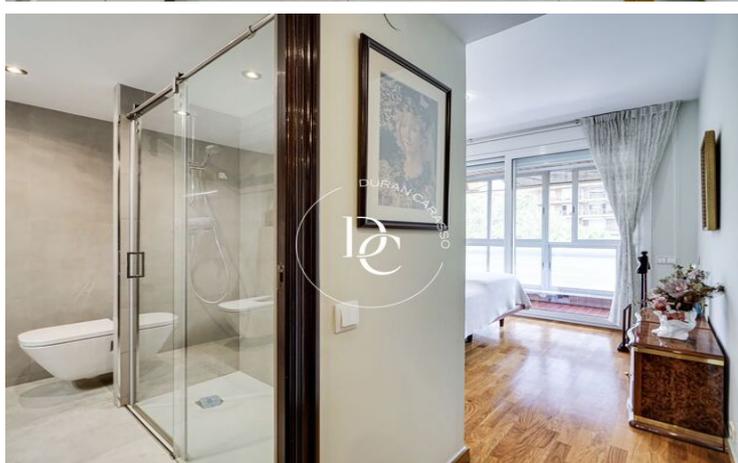
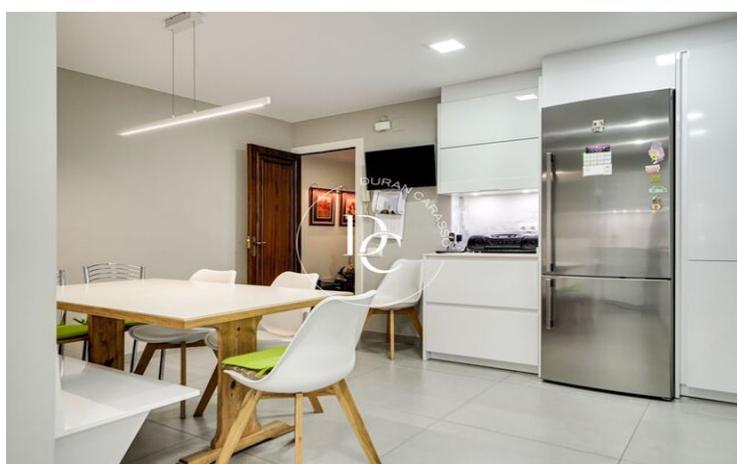
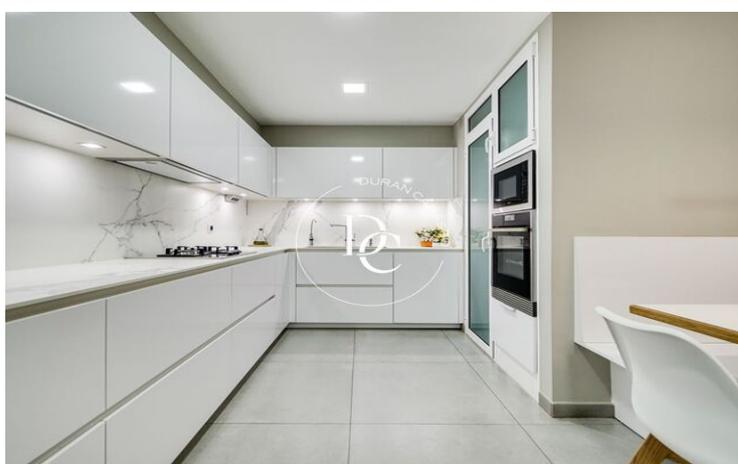
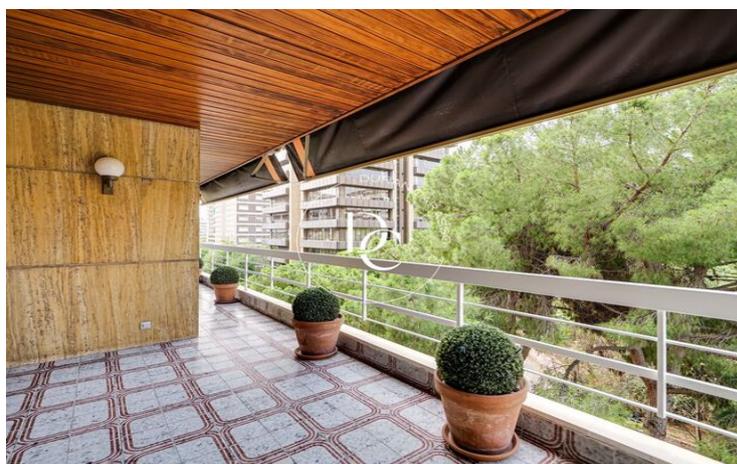
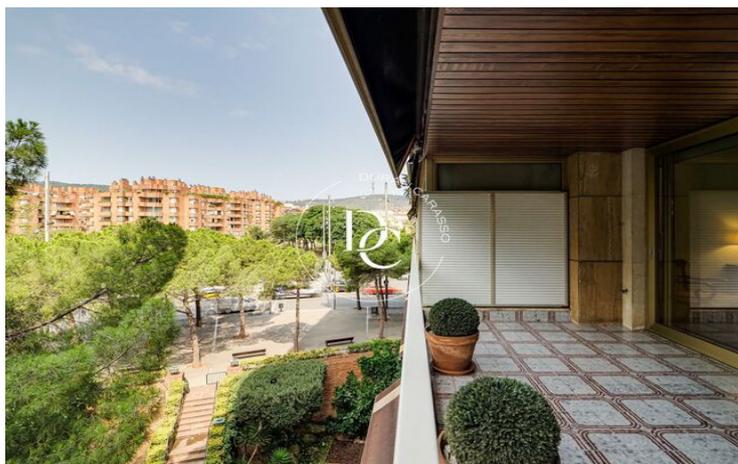
La cocina, de diseño moderno y equipada con electrodomésticos integrados, está amueblada con la elegante marca Santos y ofrece un espacio adicional para comedor diario. La doble circulación facilita el tránsito entre los ambientes, y el lavadero independiente, ubicado en un balcón interior al patio, añade funcionalidad.

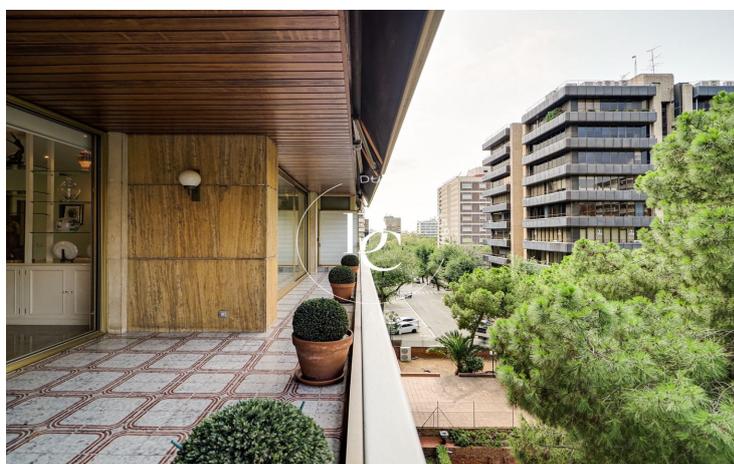
La zona de noche alberga cinco habitaciones perfectamente diseñadas para el descanso. Dos de las tres habitaciones dobles son en suite con baño privado, una de ellas cuenta con balcón privado de 6 m<sup>2</sup> y que comparte con una de las habitaciones individuales. Las habitaciones individuales son cómodas y versátiles, y se complementan con un baño completo adicional.

Este piso se presenta impecable, listo para vivir, y cuenta con un sistema de climatización frío/calor mediante conductos de aire, asegurando un ambiente agradable todo el año. La propiedad dispone de 2 plazas de parking en el edificio, el precio de ambas no está incluido en el precio de venta del piso mencionado en la publicación; se venden por separado.

Ideal para quienes buscan un hogar amplio, luminoso y bien ubicado, en un edificio con excelentes prestaciones, en un entorno natural y con todas las comodidades modernas. ¡No pierda la oportunidad de visitarlo!

#ViveDondeMerecesVivir





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.