



## PISO EN VENTA EN AVENIDA PEDRALBES

Pedralbes / Barcelona

<b>Precio</b>	<b>1.890.000 €</b>	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Superficie	305 m <sup>2</sup>	✓ Vistas	✓ Jardín
Habitaciones	5	✓ Ascensor	✓ Chimenea
Baños	4	✓ Seguridad	✓ Parking
Clasificación energética	D	✓ Terraza	✓ Balcón
Índice prestación energética	87.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	D		
Emisiones	18.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	1966		



## Pedralbes / Barcelona

Piso en venta en Pedralbes, al lado del Liceo Francés y del Real Club de Tenis Barcelona, encontramos este magnífico piso de 305 m2 construidos, con una terraza de 32 m2, ubicado en una bonita finca en una de las zonas más exclusivas de Barcelona, concretamente en Avenida Pedralbes.

La finca es del 1966 y dispone de un jardín comunitario y una elegante portería con servicio de portería y dos ascensores. La vivienda dispone de dos plazas de aparcamiento y una plaza de moto.

La vivienda, a reformar, toda exterior, tiene una excelente distribución, tiene orientación a tres vientos, con espacios cuadrados bien proporcionados y con una clara separación entre la zona de día y de noche.

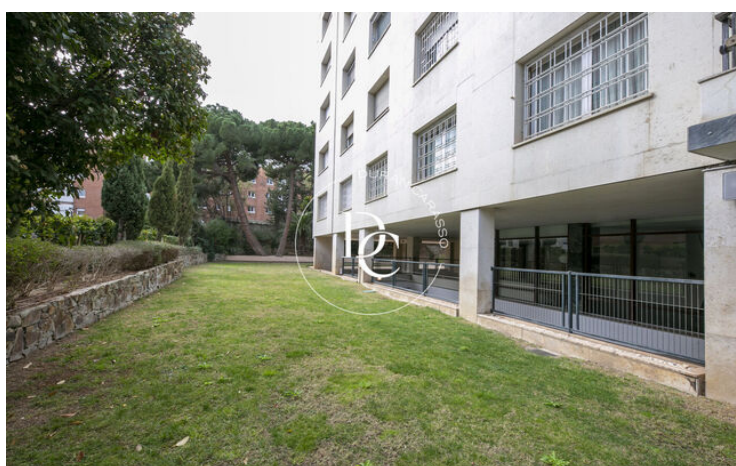
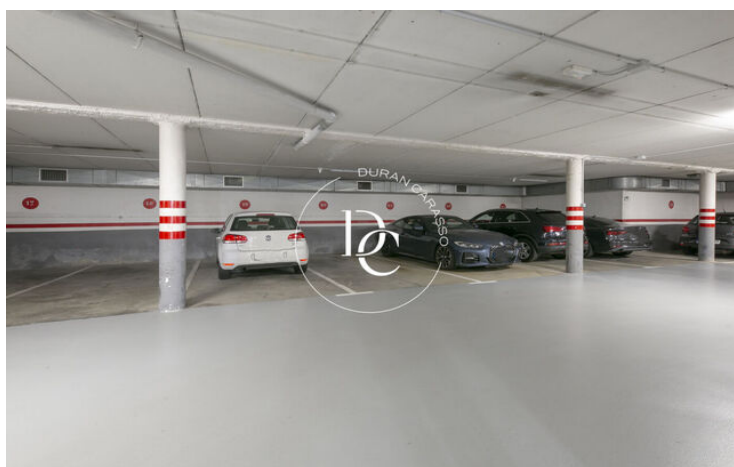
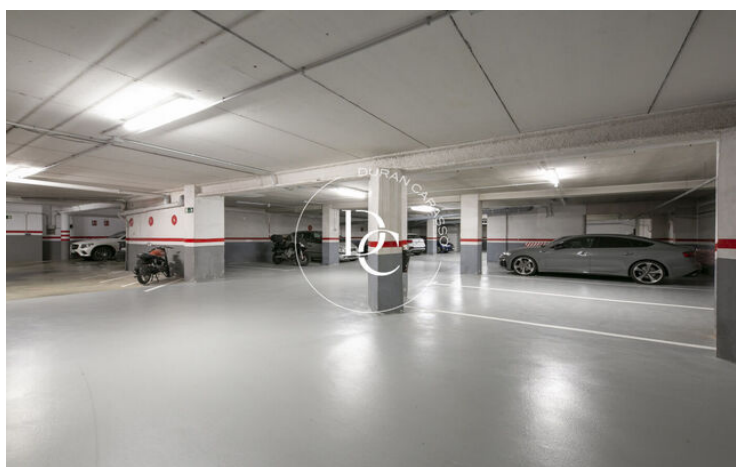
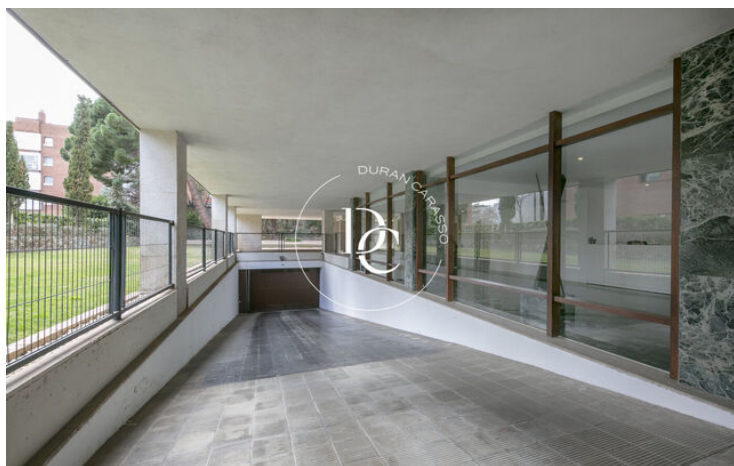
El recibidor da paso a una magnífica zona de estar dividida en 2 espacios a modo de gran salón con salida a la terraza y que disfruta de unas bonitas vistas al frondoso jardín comunitario y otra sala donde se encuentra el comedor independiente con acceso a una amplia cocina.

Junto al comedor a través de una zona de pasaplatos se accede a la cocina. Con una zona de servicio con entrada independiente, tiene una zona de plancha, habitación y aseo.

La zona de noche tiene 4 habitaciones dobles. La habitación principal contiene doble fachada a sureste y suroeste es una suite y tiene acceso a la terraza y baño propio.

Póngase en contacto con nosotros para visitar este fantástico piso en Pedralbes con cinco dormitorios, terraza, despacho, zona comunitaria ajardinada, dos plazas de aparcamiento para coche y una para moto.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.