



## ENCANTADOR PISO REFORMADO EN EL EIXAMPLE IZQUIERDO

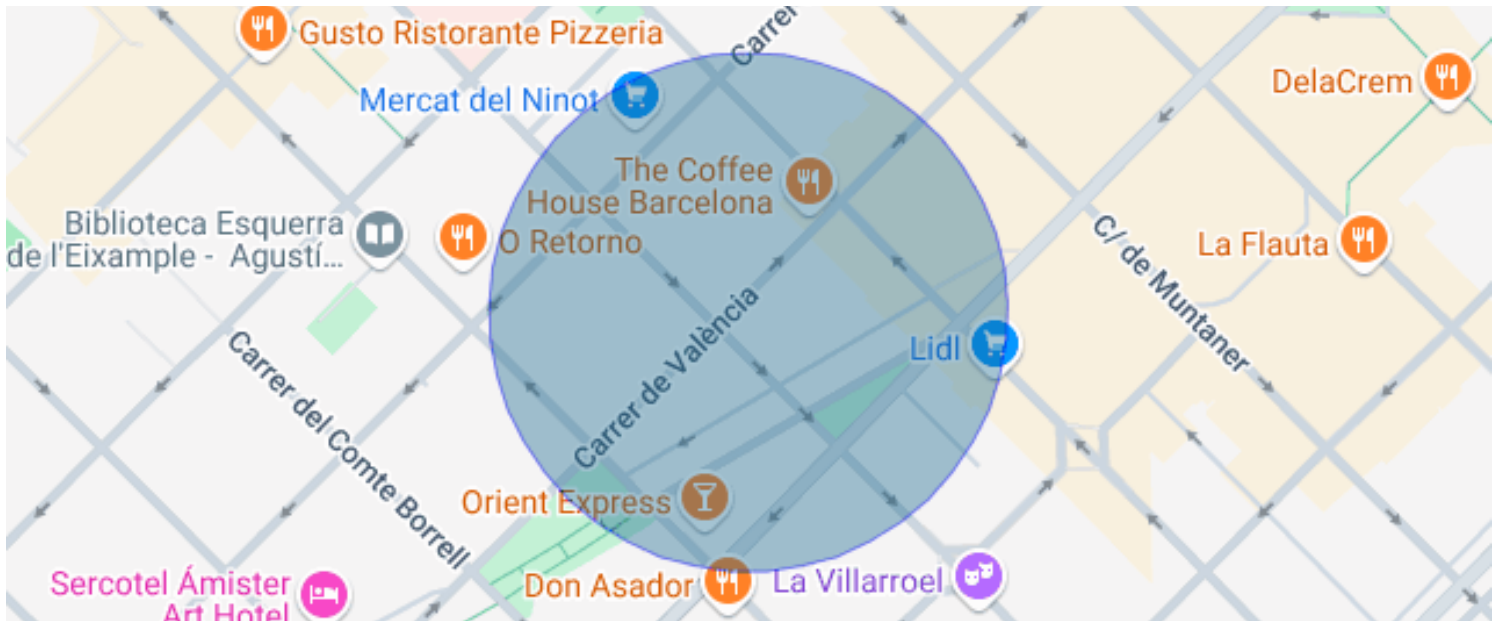
Barcelona / Barcelona ciudad

<b>Precio</b>	<b>535.000 €</b>
Sup. construida	91 m <sup>2</sup>
Sup. útil	75 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Baño	1
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	150.00 kw h/m <sup>2</sup> año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	31.00 co/m <sup>2</sup> año
Año de construcción	1940
Planta	2
Altura real	3

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción

✓ Ascensor



## Barcelona / Barcelona ciudad

En el corazón del Eixample Izquierdo, encontramos este precioso piso reformado, perfecto para quienes buscan un hogar listo para entrar a vivir, lleno de luz y encanto. Ubicado en una tercera planta real, la vivienda disfruta de una orientación sur que inunda cada rincón con luz natural y ofrece unas vistas abiertas y privilegiadas de la ciudad.

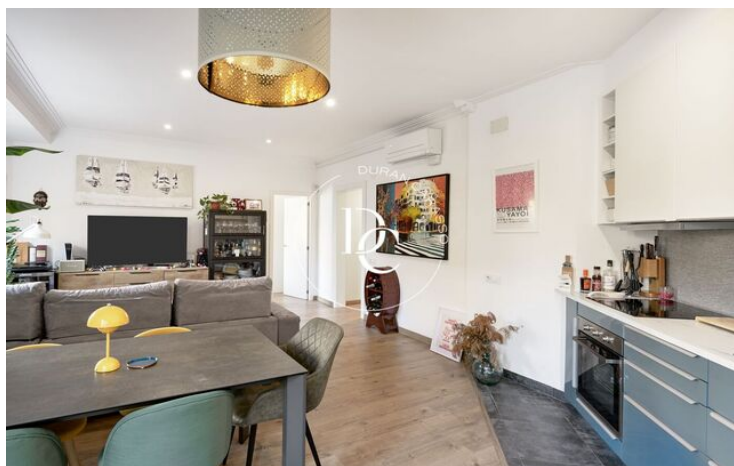
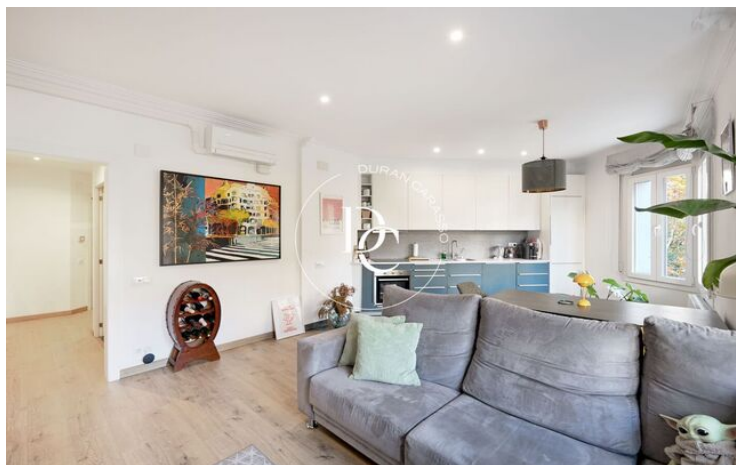
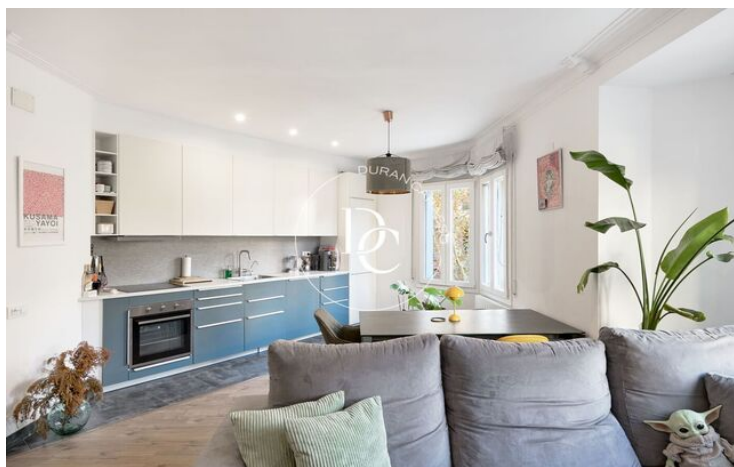
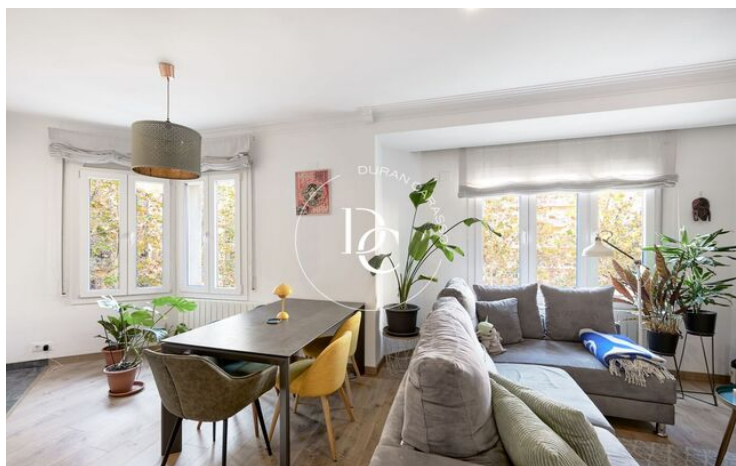
El piso ha sido diseñado para ofrecer comodidad y funcionalidad en un entorno moderno y acogedor. Su cocina abierta, completamente equipada, conecta de manera fluida con el espacio principal, creando un ambiente ideal tanto para el día a día como para compartir momentos con amigos o familiares.

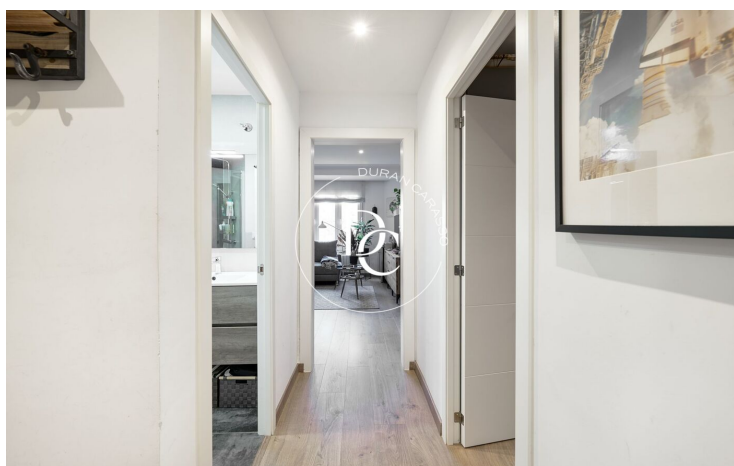
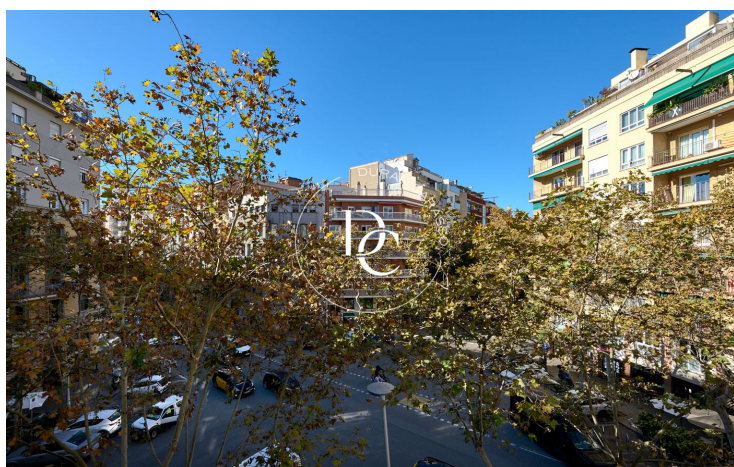
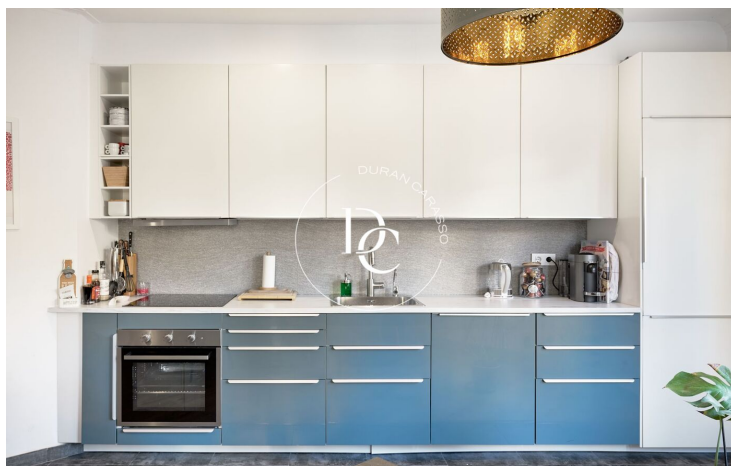
Las dos habitaciones dobles son amplias, tranquilas y perfectamente acondicionadas para ofrecer descanso y privacidad. Además, cuenta con un lavadero independiente, un detalle práctico que facilita las tareas cotidianas sin restar espacio al resto de la vivienda.

La reforma, cuidada al detalle, combina materiales de calidad con un diseño contemporáneo que aprovecha al máximo la luz y la distribución, haciendo de este piso un lugar acogedor y elegante para vivir.

Situado en una de las mejores zonas del Eixample Izquierdo, tendrás a tu alcance todo lo que hace de este barrio uno de los más deseados de Barcelona: restaurantes, tiendas, mercados locales y servicios esenciales, todo a pocos minutos andando. Además, las excelentes conexiones de transporte te permitirán moverte cómodamente por la ciudad.

Este piso es más que una vivienda, es una oportunidad para vivir en un espacio único, luminoso y bien conectado en pleno corazón de Barcelona. Un lugar diseñado para disfrutar al máximo de la vida urbana.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.