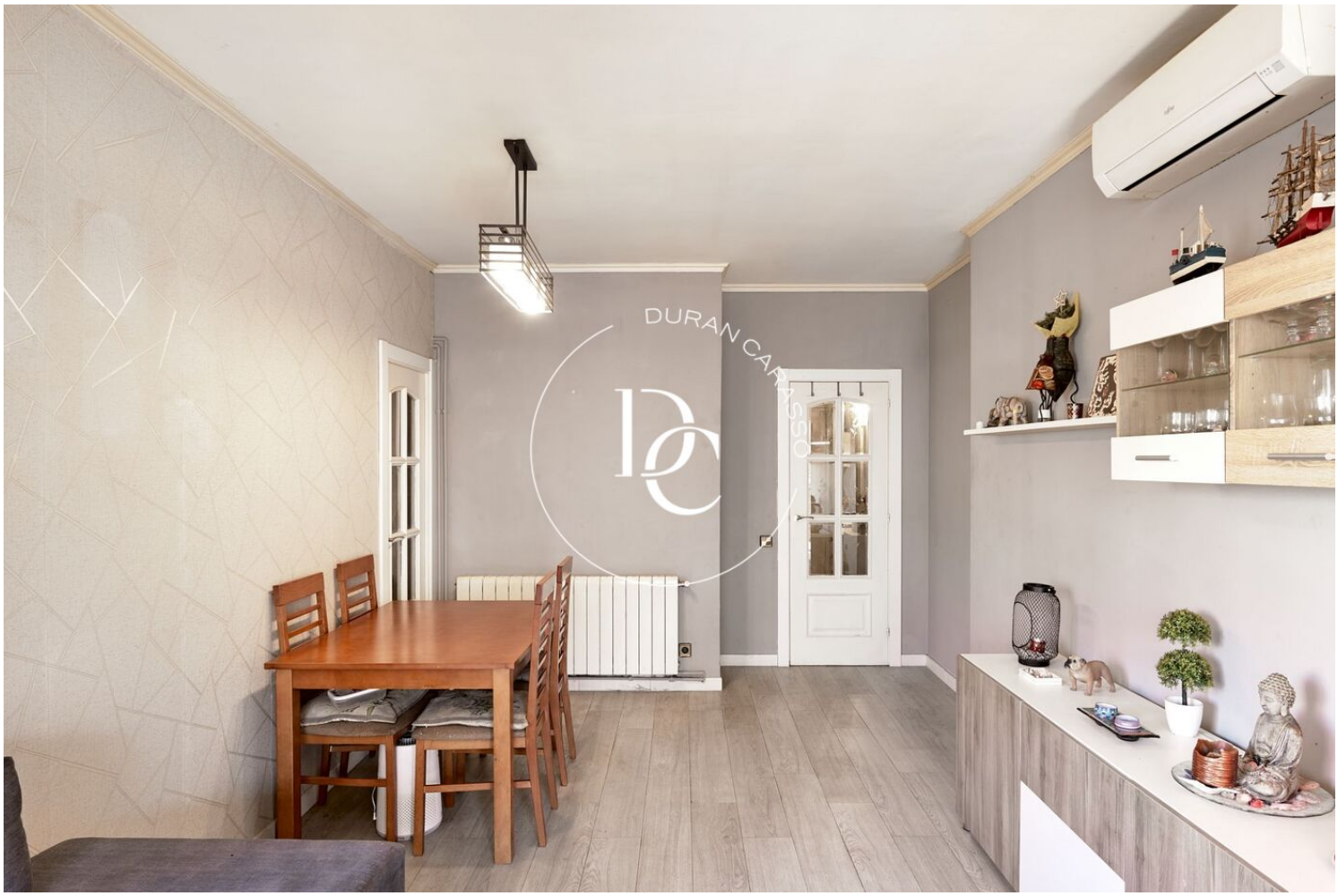
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

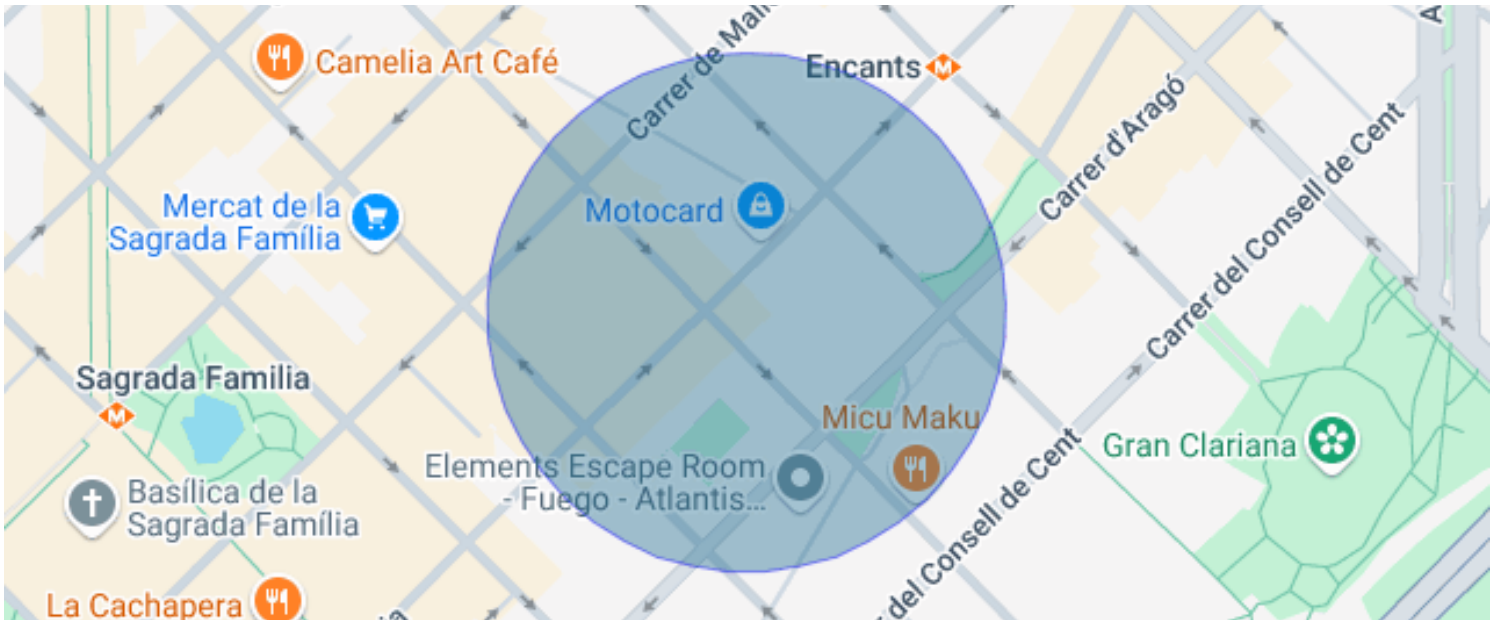


ÁTICO EN VENTA EN EL CORAZÓN DE LA DRETA DE L'EIXAMPLE

Barcelona / Barcelona ciudad

Precio	525.000 €
Sup. construida	95 m²
Sup. útil	85 m²
Habitaciones	3
Baños	2
Clasificación energética	F
Índice prestación energética	226.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	47.00 co/m² año
Año de construcción	1983
Planta	5

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas
- ✓ Ascensor
- ✓ Balcón
- ✓ Armarios empotrados



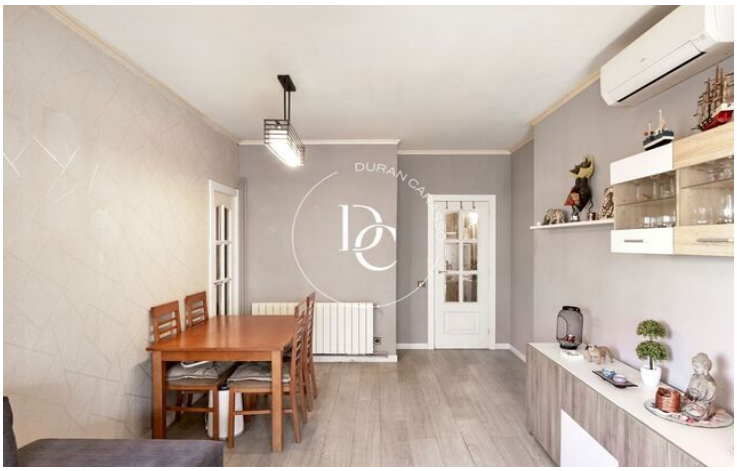
Barcelona / Barcelona ciudad

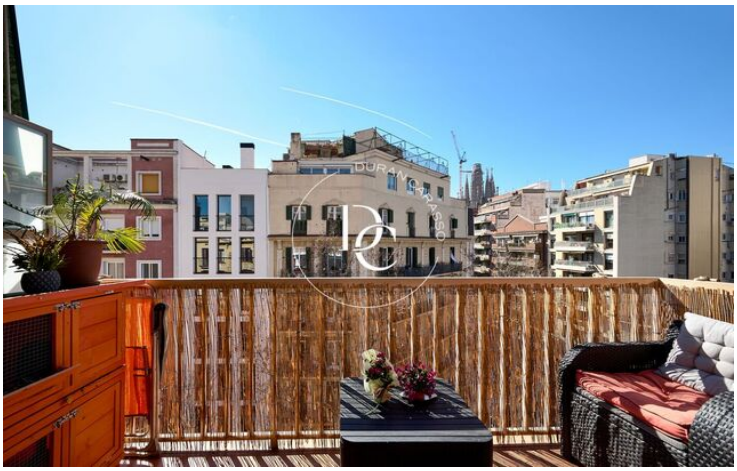
Ubicado en pleno distrito de la Dreta de l'Eixample, este luminoso ático de 100 m² está listo para entrar a vivir. Con una distribución práctica y moderna, ofrece un ambiente acogedor y funcional, ideal para quienes buscan confort en una de las zonas más cotizadas de Barcelona. La vivienda dispone de dos amplias habitaciones dobles, una habitación individual y dos baños completos, proporcionando un espacio cómodo y bien aprovechado para toda la familia.

Su excelente orientación suroeste garantiza abundante luz natural durante todo el día, mientras que el balcón ofrece un rincón perfecto para relajarse y disfrutar de vistas despejadas. Además, cuenta con una plaza de aparcamiento en la misma finca, que se puede adquirir por separado por 25.000 € y que añade un valor diferencial en una zona con alta demanda de estacionamiento. La finca dispone de ascensor y ha superado la Inspección Técnica de Edificios (ITE), asegurando su buen estado y seguridad.

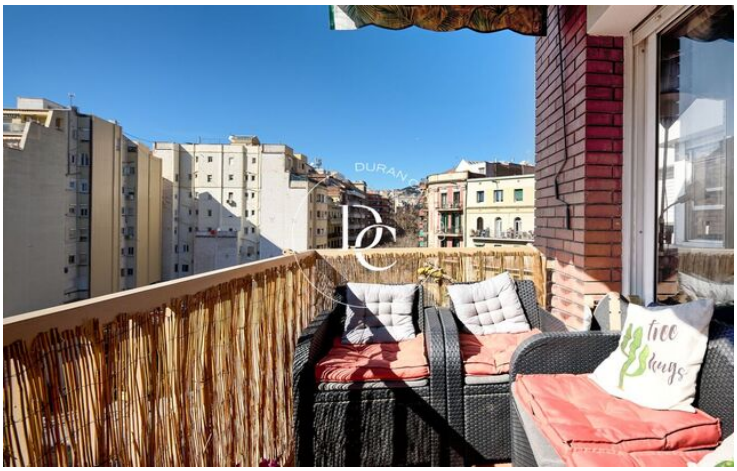
Situado en la Dreta de l'Eixample, este ático permite disfrutar de un entorno vibrante y exclusivo, caracterizado por su impresionante arquitectura modernista, amplias calles arboladas y una oferta de servicios inmejorable. En sus alrededores se pueden encontrar tiendas exclusivas, restaurantes de alta gastronomía y cafeterías con encanto, además de contar con una excelente conexión de transporte público y fácil acceso a cualquier punto de la ciudad. La cercanía a iconos como la Casa Batlló, la Pedrera y espacios verdes como el Parc de la Ciutadella convierte este barrio en el lugar ideal para disfrutar de una vida urbana con todas las comodidades al alcance.

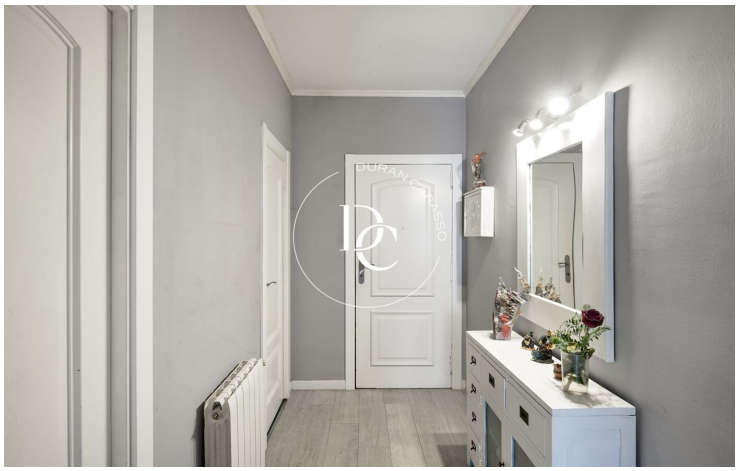
VIve donde mereces vivir.

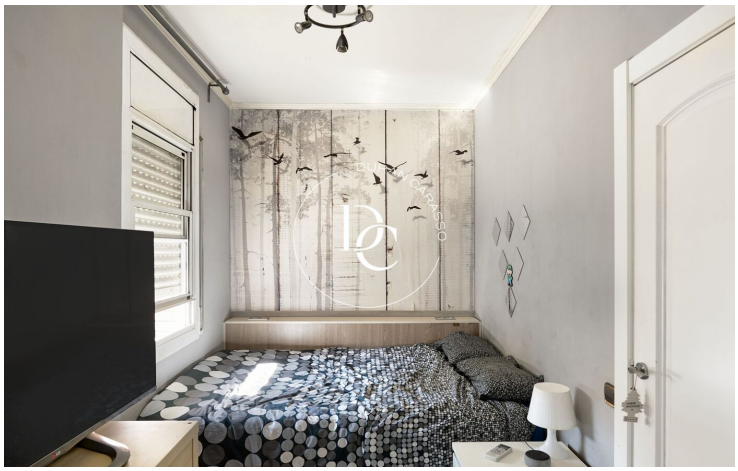




REPSOL







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es