



## FANTÁSTICO PISO EN VENTA EN LA DRETA DE L'EIXAMPLE

Barcelona / Barcelona ciudad

<b>Precio</b>	<b>1.425.000 €</b>	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Sup. construida	182 m <sup>2</sup>	✓ Ascensor	✓ Balcón
Sup. útil	155 m <sup>2</sup>	✓ Armarios empotrados	✓ Exterior
Habitaciones	3		
Baños	3		
Clasificación energética	Pendiente		
Clasificación de emisiones	Pendiente		
Año de construcción	1900		
Planta	3		



## Barcelona / Barcelona ciudad

Situado en una de las ubicaciones más representativas del barrio de la Dreta de l'Eixample, junto a la Plaça Urquinaona, a pocos metros de Plaça Catalunya y perfectamente comunicado al lado de varias líneas de bus cerca y Metro (líneas 1 y 4 Urquinaona) a pocos metros.

Os presentamos este espectacular piso de 170 m2 construídos en una de las fincas regias más representativas y antiguas del Modernismo en Barcelona, la Casa Cabot.

Se trata de una de las primeras edificaciones modernistas de Barcelona, formada por dos fincas colindantes, y son un ejemplo muy significativo del Modernismo catalán. La vivienda dispone de una magnífica distribución, separando perfectamente la zona de día y de noche, mucho más privada y se compone de un gran salón comedor- cocina office, 3 baños completos (1 en suite y otro en master suite) y una zona de aguas.

Entrando, el recibidor nos dirige, a la izquierda, a la zona de día, en la que dispone una espectacular cocina -office totalmente reformada y equipada con electrodomésticos de alta gama, y al fondo un amplio salón exterior a la calle con dos balcones, completando una zona diurna de casi 60 m2.

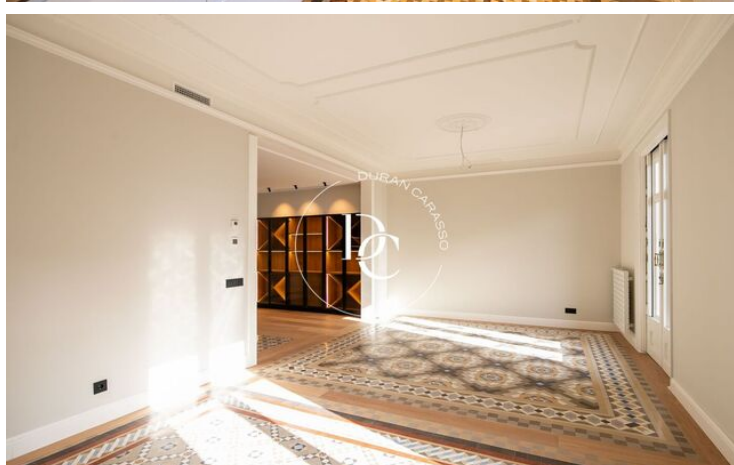
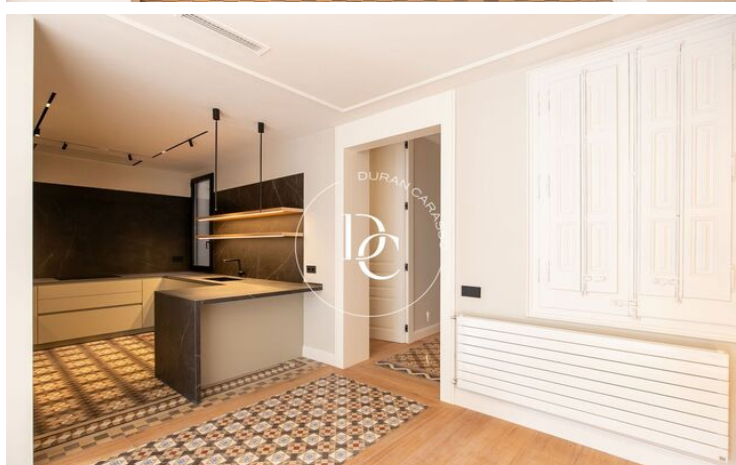
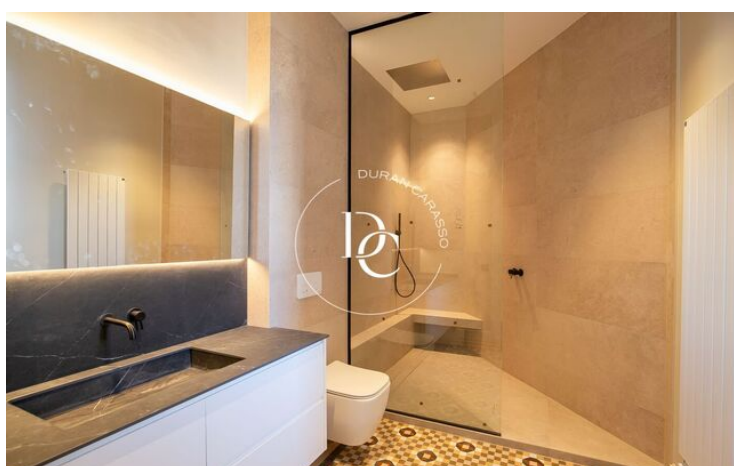
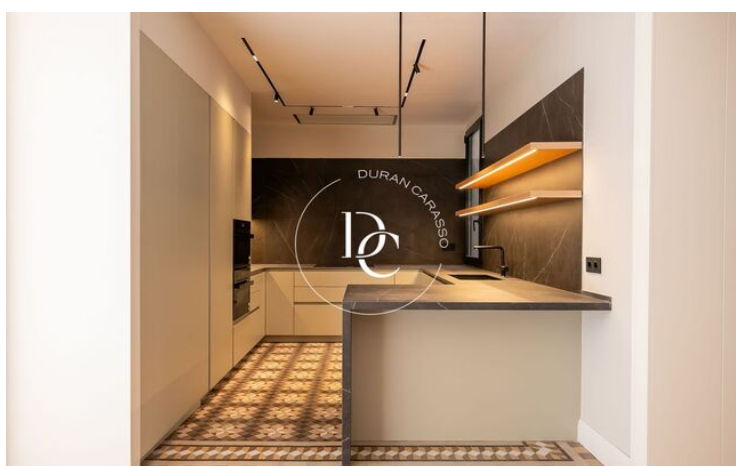
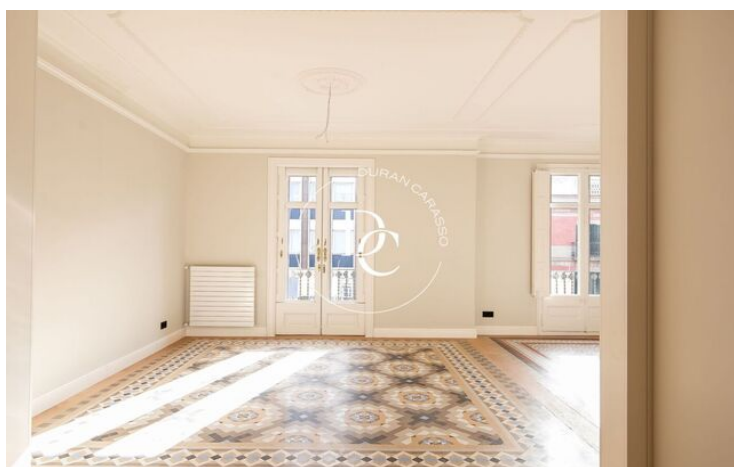
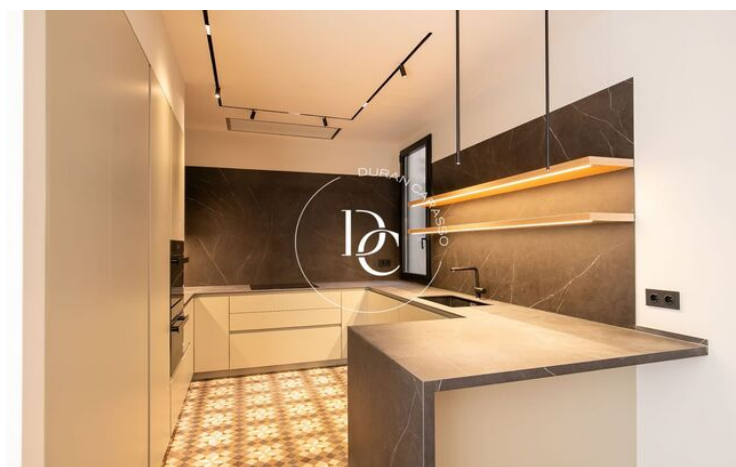
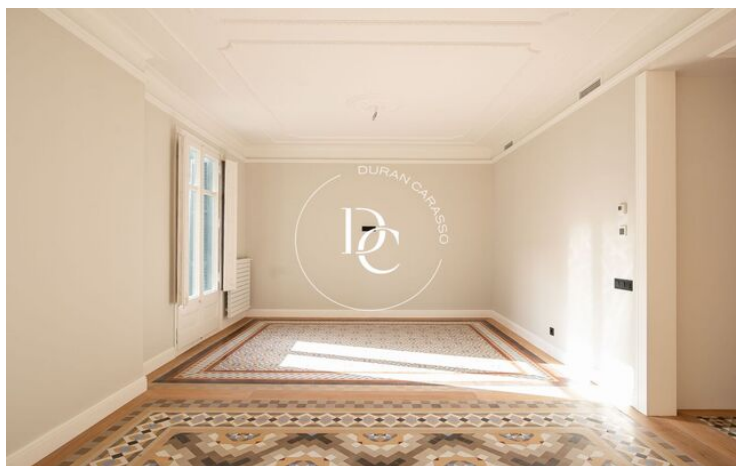
Regresando desde el recibidor, encontramos el baño de cortesía, la zona de aguas, y la primera de las 3 habitaciones dobles. Siguiendo el pasillo, encontramos la primera suite doble, con baño y armarios empotrados de alta calidad y, a continuación, llegamos a la master suite, formada por un amplio vestidor, baño completo y habitación con galería exterior.

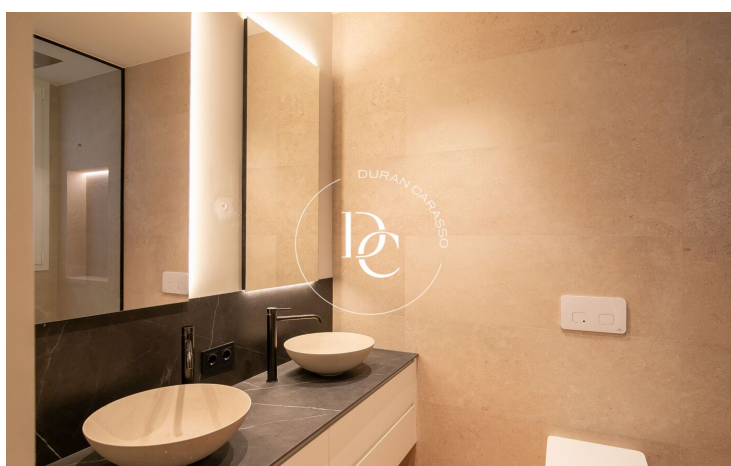
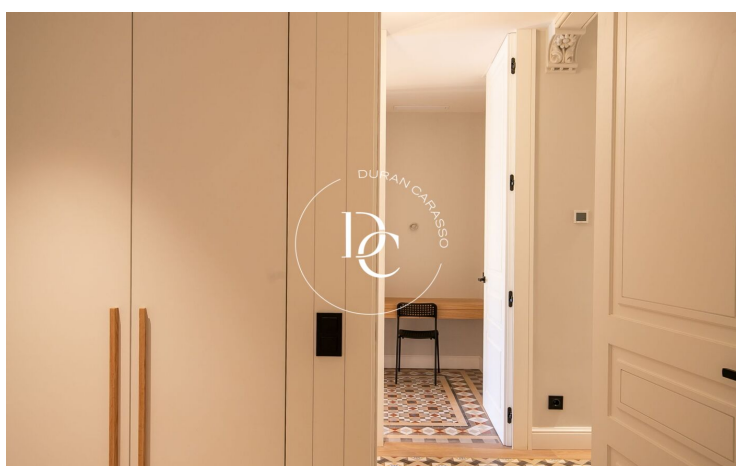
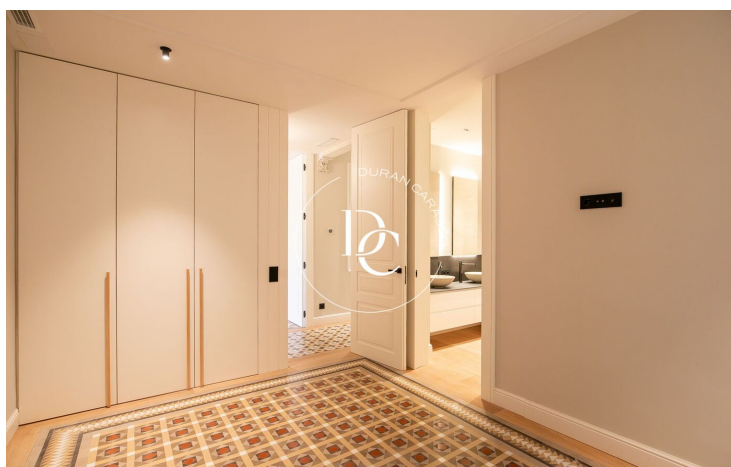
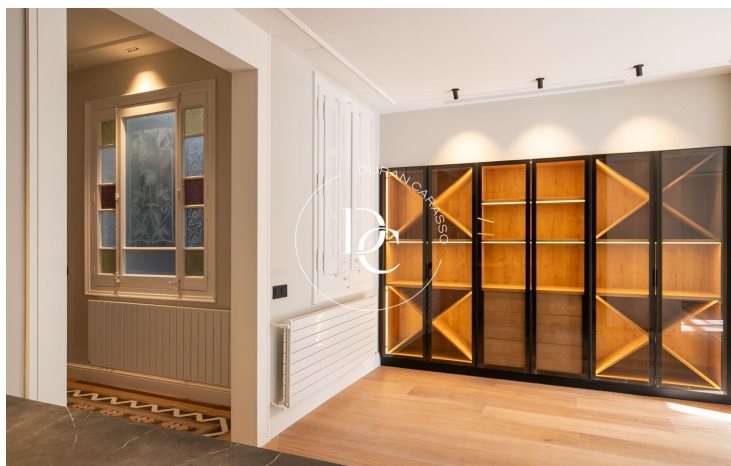
Se trata de una vivienda muy luminosa, con sol directo todo el día, orientada a sur, y con unas magníficas vistas.

Se trata de un inmueble reformado al más mínimo detalle, con una rehabilitación de alto standing, que permite mantener la sobriedad de elementos de las fincas regias y la modernidad y diseño de los elementos nuevos.

Equipado con calefacción por radiadores, aire acondicionado por conducto, techos de gran altura, suelos de mosaico y parqué de alta gama, y detalles en todas las estancias.

No deje de visitarlo





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.