



## EXCLUSIVO PISO EN SANT GERVASI

Barcelona / Barcelona ciudad

<b>Precio</b>	<b>1.500.000 €</b>
Sup. construida	210 m <sup>2</sup>
Sup. útil	153 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	2
Clasificación energética	D
Índice prestación energética	90.00 kw h/m <sup>2</sup> año
Clasificación de emisiones	D
Emisiones	18.00 co/m <sup>2</sup> año
Año de construcción	1940
Planta	en

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje



## Barcelona / Barcelona ciudad

En el corazón del exclusivo barrio de Sant Gervasi, encontramos esta magnífica vivienda situada en una finca clásica, que conserva el encanto de la arquitectura de principios de siglo XX pero ha sido completamente adaptada a las necesidades actuales tras una reforma integral realizada en 2019. El piso, con una superficie construida de 210 m<sup>2</sup>, ofrece una combinación perfecta de elegancia y funcionalidad, ideal para quienes buscan una propiedad lista para entrar a vivir.

La distribución está pensada para maximizar el confort, con cuatro habitaciones amplias y luminosas: tres de ellas dobles, una individual ideal para despacho o zona de estudio, y la suite principal con baño privado. Uno de los puntos fuertes de esta vivienda es su impresionante terraza de 30 m<sup>2</sup> orientada al sur, un espacio al aire libre perfecto para disfrutar del sol durante todo el día, desayunar en familia, relajarse o recibir invitados en un ambiente acogedor.

El edificio está equipado con ascensor y cuenta con servicio de conserjería, asegurando comodidad, seguridad y atención personalizada para los residentes. Todos los detalles han sido cuidados al máximo, lo que convierte este piso en una opción perfecta para quienes valoran el diseño, el confort y los espacios amplios.

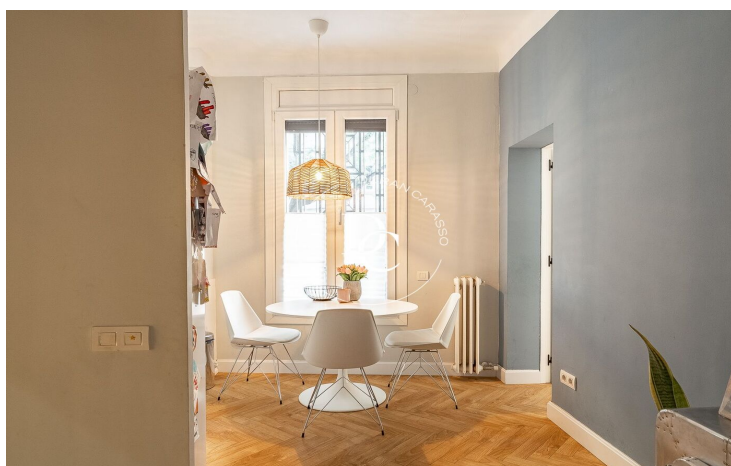
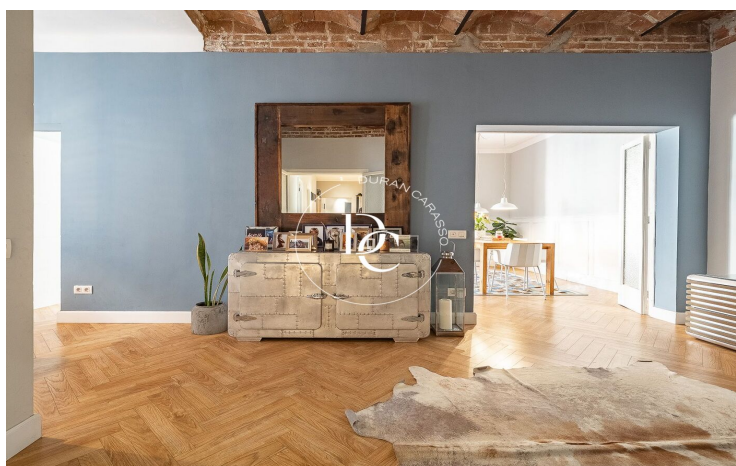
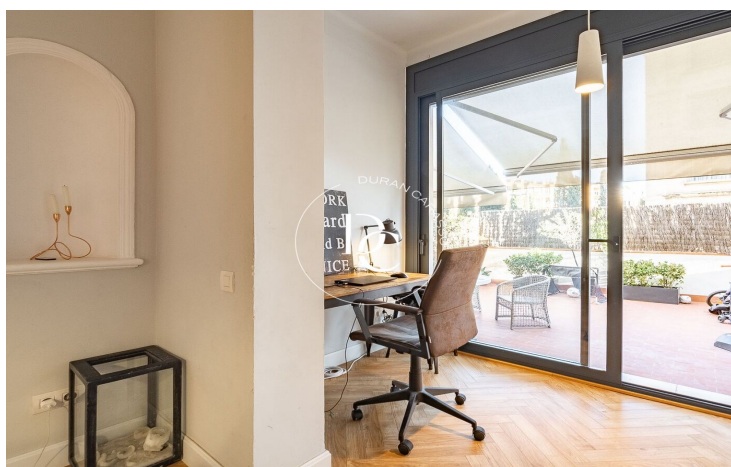
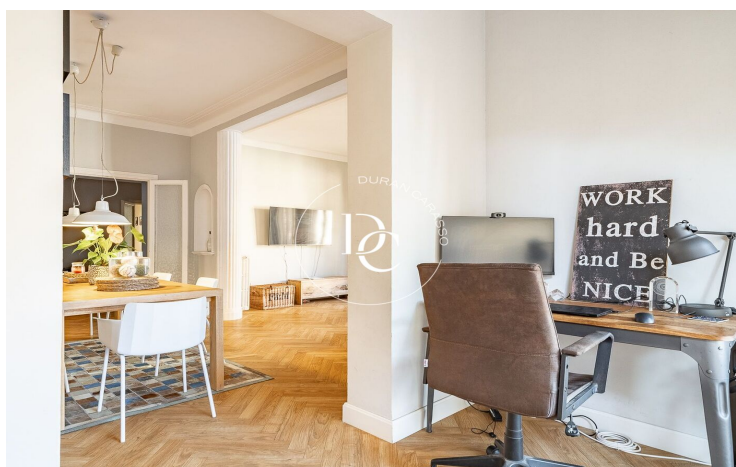
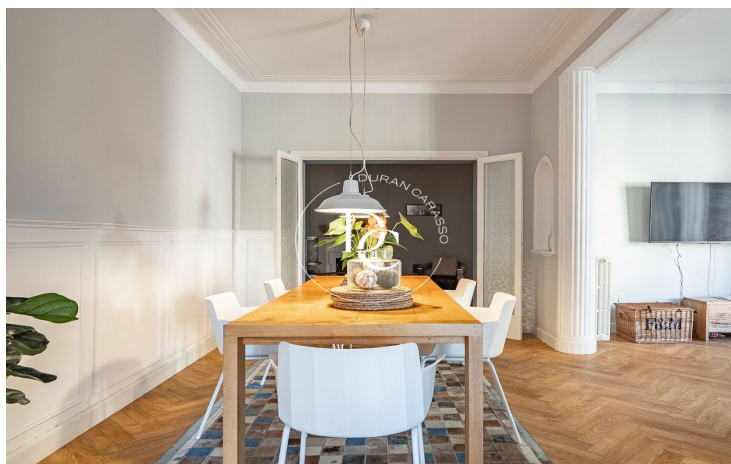
La ubicación es simplemente inmejorable. Sant Gervasi es uno de los barrios más deseados de Barcelona, conocido por su tranquilidad, sus calles arboladas y un entorno que combina lo mejor de la vida urbana con la naturaleza. Aquí encontrarás algunos de los mejores colegios de la ciudad, así como una excelente oferta de comercios, boutiques y restaurantes de calidad. Además, estarás a un paso de zonas verdes como el Parque de Collserola, ideales para desconectar o disfrutar de actividades al aire libre.

En resumen, este piso es mucho más que una propiedad: es un hogar donde el encanto clásico y las comodidades modernas se unen en un entorno privilegiado. Una oportunidad única para vivir en uno de los barrios más emblemáticos y exclusivos de Barcelona.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.