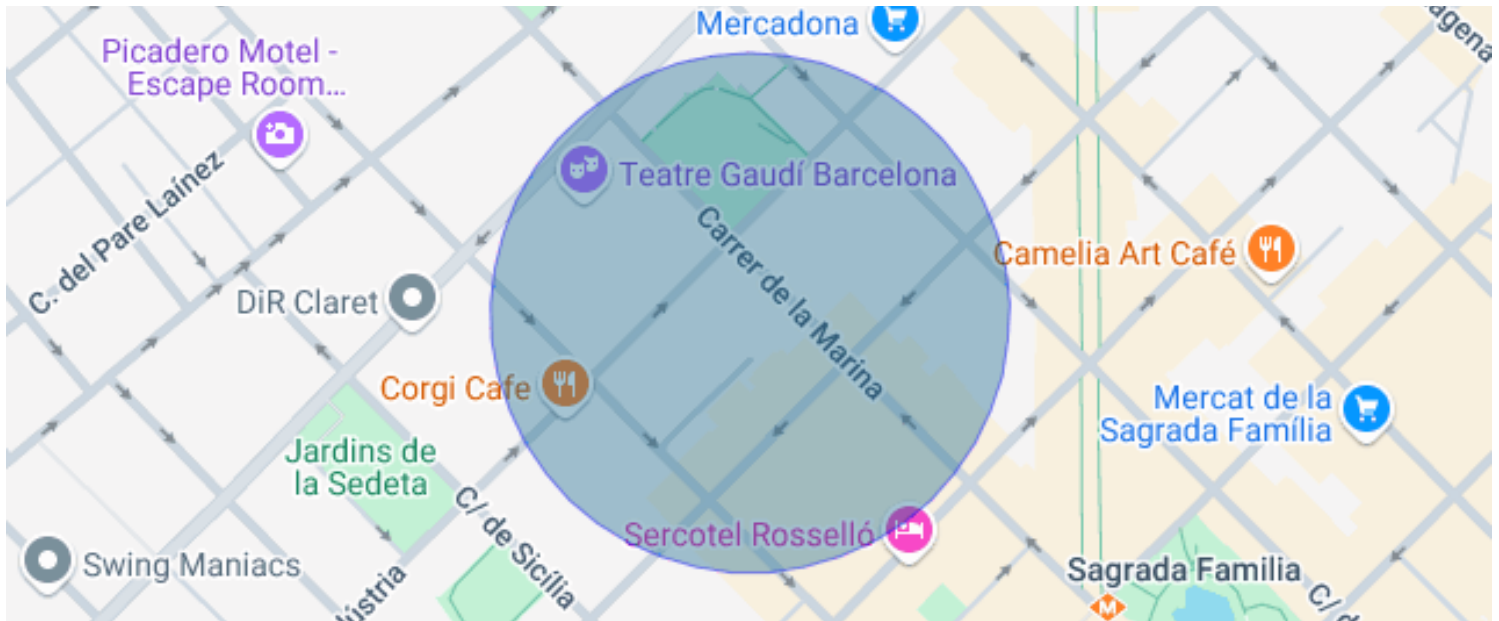




## SOBREÁTICO EN VENTA EN SAGRADA FAMILIA

Sagrada Familia / Barcelona

<b>Precio</b>	<b>1.225.000 €</b>	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Superficie	197 m <sup>2</sup>	✓ Vistas	✓ Ascensor
Habitaciones	3	✓ Parking	✓ Terraza
Baños	3	✓ Balcón	
Clasificación energética	G		
Clasificación de emisiones	G		
Año de construcción	1979		



## Sagrada Família / Barcelona

Impresionante sobreático de 197mts construidos y con una magnifica terraza de 75 mts.

Con magníficas vistas 360°, la propiedad está ubicada en una finca situada en un chaflán con orientación Sur. La finca fué rehabilitada en 2021 y consta de ascensor.

Su ubicación es inmejorable, en el área de l'Eixample Dreta, muy próxima a Passeig Sant Joan y la Sagrada Família, en un barrio residencial, rodeada de Colegios, Mercados, Comercios y transporte público.

La propiedad ha sido diseñada por su actual propietario, convirtiendo los estudios originales de esa planta en una única vivienda (sin vecinos).

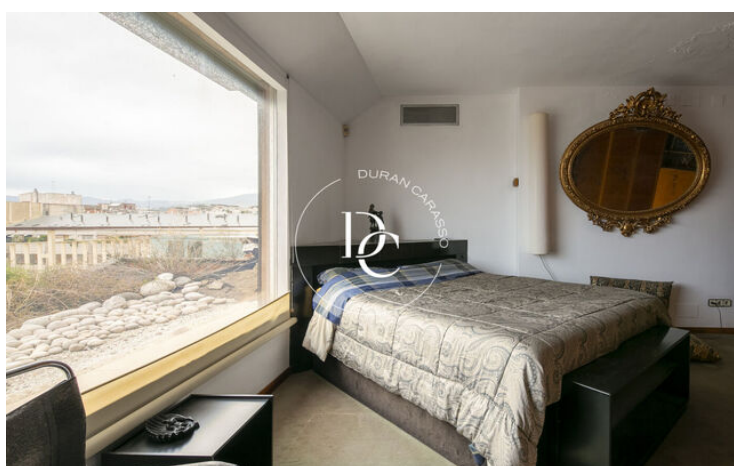
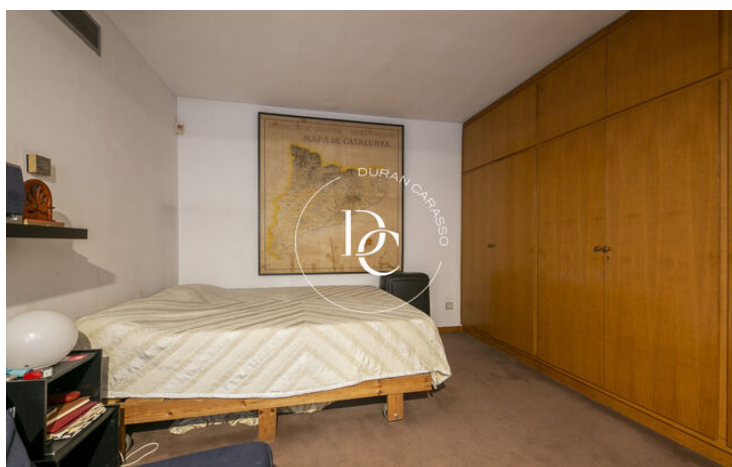
Actualmente cuenta con gran salón comedor, sala de estar, aseo, despacho, cocina con office, una master suite con sauna incluida, una suite junior, lavadero y trastero.

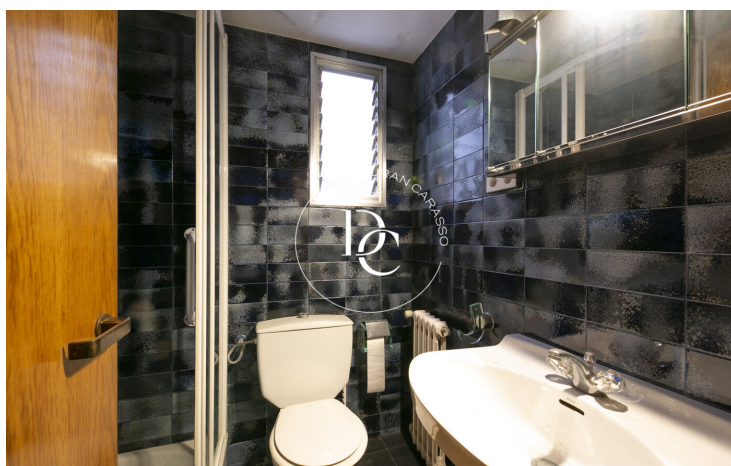
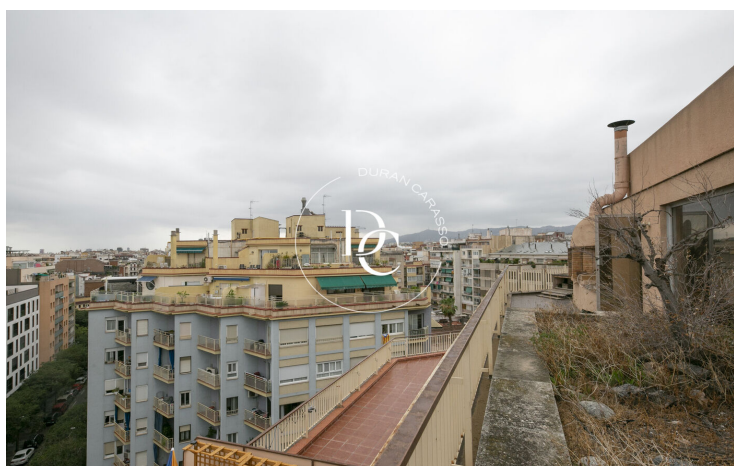
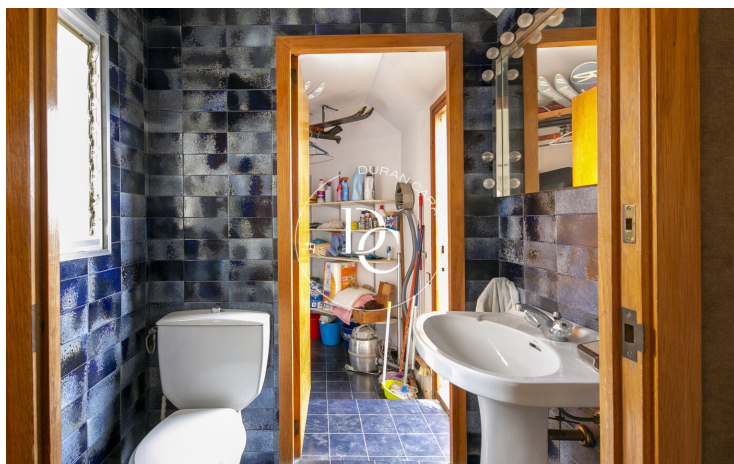
En su gran terraza de 75mts hay una barbacoa de obra dispuesta para el disfrute del espacio.

Hay grandes jardineras fácilmente removibles dado que fueron pensadas colocándolas sobre una cámara de aire y no sobre el suelo.

La propiedad dispone de una plaza de parking de alquiler que podría pasar al nuevo propietario.

Esta propiedad espera a aquella persona que busque exclusividad e intimidad.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.