



## OBRA NUEVA EN VENTA EN SANT GERVASI - GALVANY, BARCELONA

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Precio desde

900.000 €

✓ Calefacción

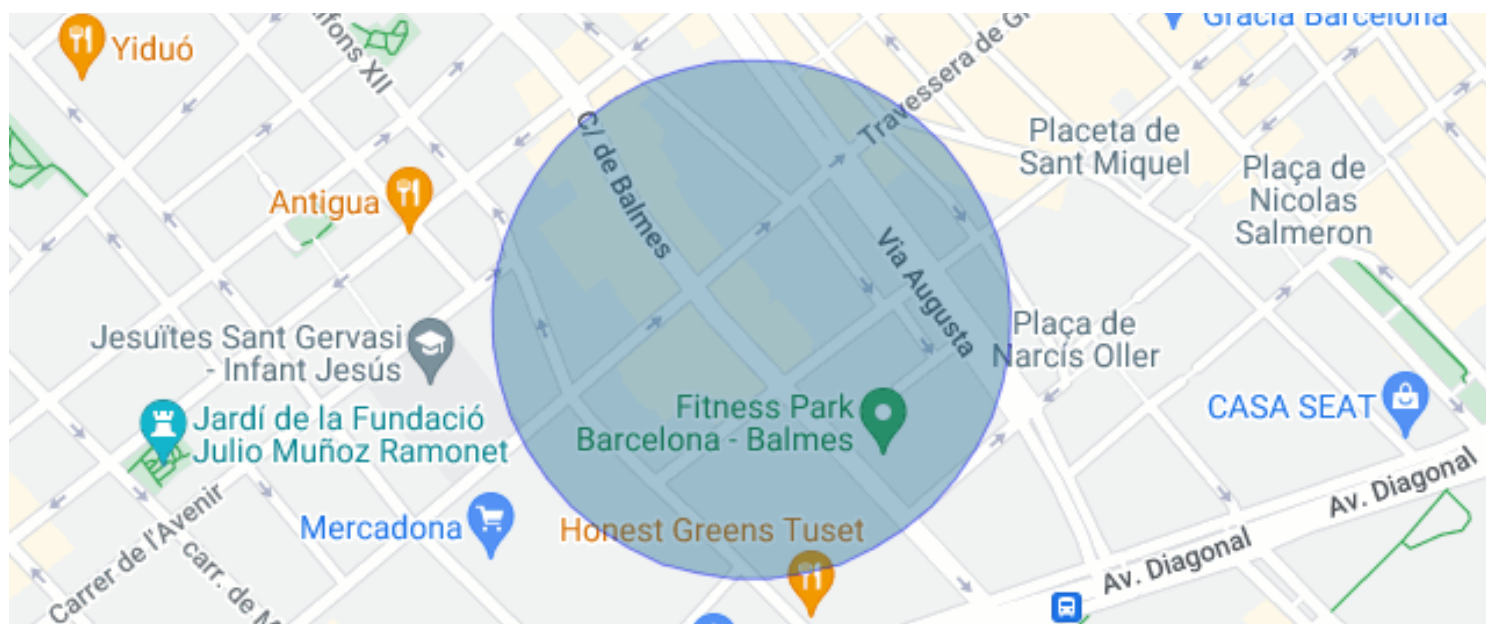
✓ Ascensor

Superficie

125 m<sup>2</sup> - 125 m<sup>2</sup>

Unidades

3



## Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Descubre la exclusiva promoción en Calle Balmes 202, ubicada en Sant Gervasi-Galvany, una de las zonas más cotizadas de Barcelona. Este proyecto, diseñado por el renombrado despacho Aleu-Viñets, es una rehabilitación integral situada en la cuarta planta que ofrece tres únicas viviendas con un elegante vestíbulo principal y una práctica entrada de servicio. Las superficies de las viviendas oscilan entre los 92 m<sup>2</sup> y 150 m<sup>2</sup> construidos.

El diseño interior mezcla lo clásico y lo contemporáneo, con suelos de parquet de roble y gres porcelánico, así como detalles en madera blanca satinada. Las cocinas están equipadas con electrodomésticos de la marca Bosch y encimeras de mármol blanco Ibiza.

Además, el edificio cuenta con una infraestructura técnica de vanguardia, incluyendo sistemas modernos de climatización y ventilación, nuevas instalaciones eléctricas y un sistema de calefacción comunitaria.

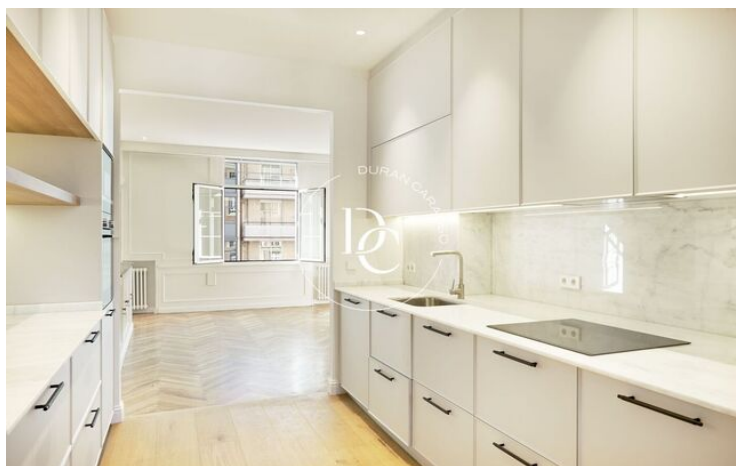
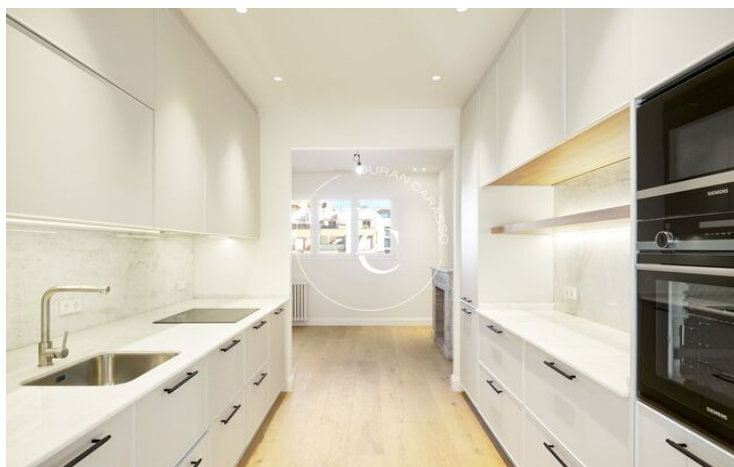
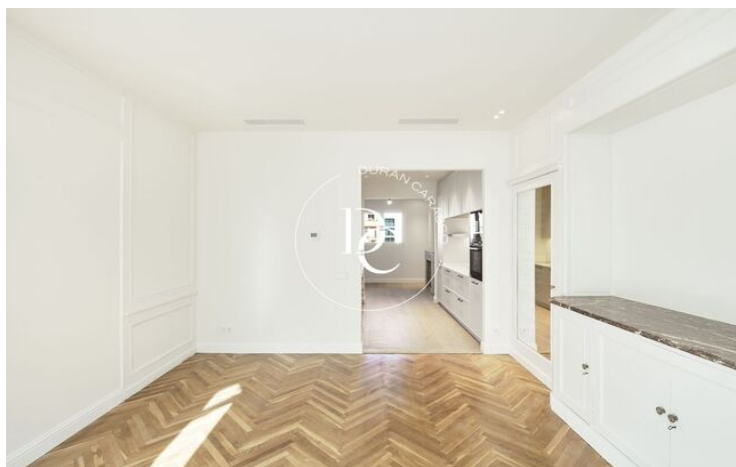
Para aquellos que buscan exclusividad en el corazón de Barcelona, su ubicación es inmejorable. Sant Gervasi es uno de los barrios más deseados de Barcelona, gracias a su exclusividad, tranquilidad y gran carácter. Cuenta con una gran variedad de conocidos restaurantes, lujosas boutiques, zonas verdes, mercados, colegios de prestigio y espacios de ocio.

## Unidades en esta promoción

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Tipo         | Piso               |
| Unidad       | 4º -1º             |
| Superficie   | 125 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones | 3                  |
| Baños        | 2                  |
| Precio       | 900.000 €          |
| Estado       | disponible         |

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Tipo         | Piso              |
| Unidad       | 4º -2º            |
| Superficie   | 93 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones | 2                 |
| Baños        | 1                 |
| Precio       | 775.000 €         |
| Estado       | vendido           |

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Tipo         | Piso               |
| Unidad       | 4º-3º              |
| Superficie   | 150 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones | 3                  |
| Baños        | 2                  |
| Precio       | 950.000 €          |
| Estado       | vendido            |





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.