



## PISO REFORMADO EN VENTA EN GALVANY

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

### Precio

998.000 €

Sup. construida

120 m<sup>2</sup>

Sup. útil

95 m<sup>2</sup>

Habitaciones

3

Baños

2

Clasificación energética

E

Índice prestación energética

165.00 kw h/m<sup>2</sup> año

Clasificación de emisiones

E

Emisiones

34.00 co/m<sup>2</sup> año

Año de construcción

1969

Planta

1

Altura real

2

✓ Calefacción

✓ Vistas

✓ Ascensor

✓ Chimenea

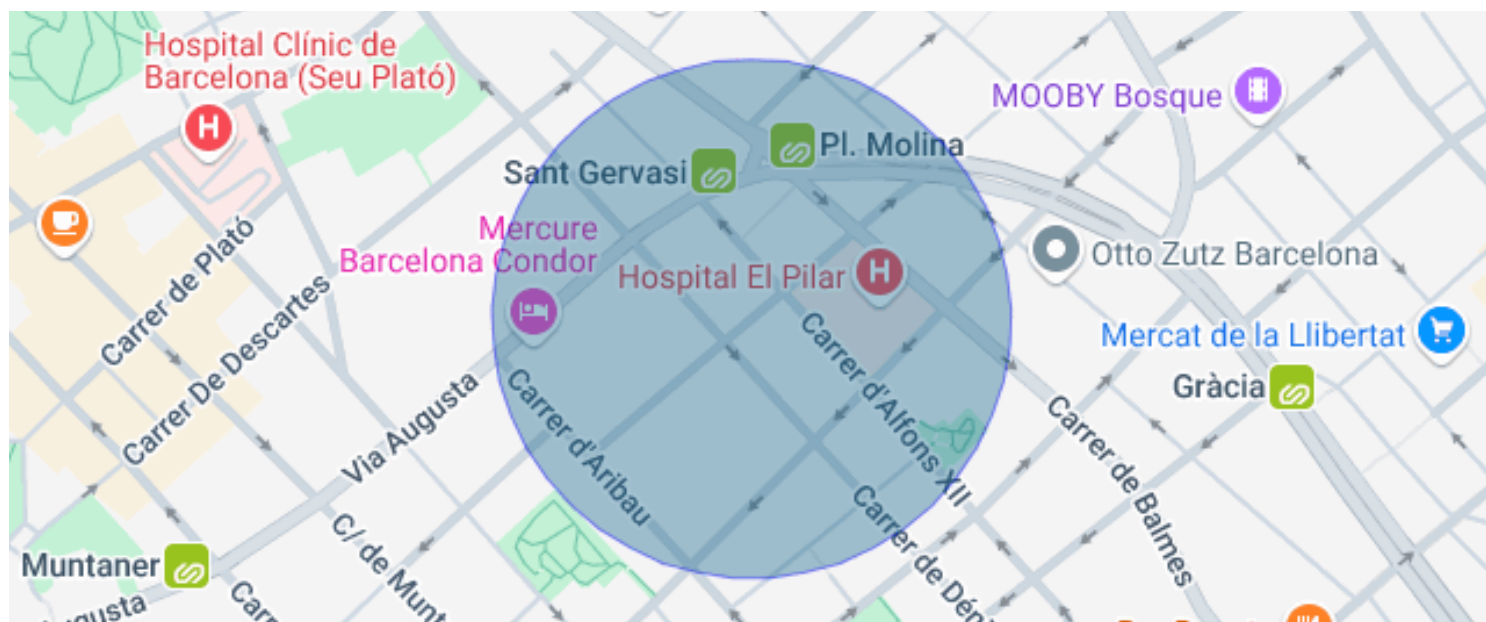
✓ Terraza

✓ Conserje

✓ Balcón

✓ Armarios empotrados

✓ Exterior

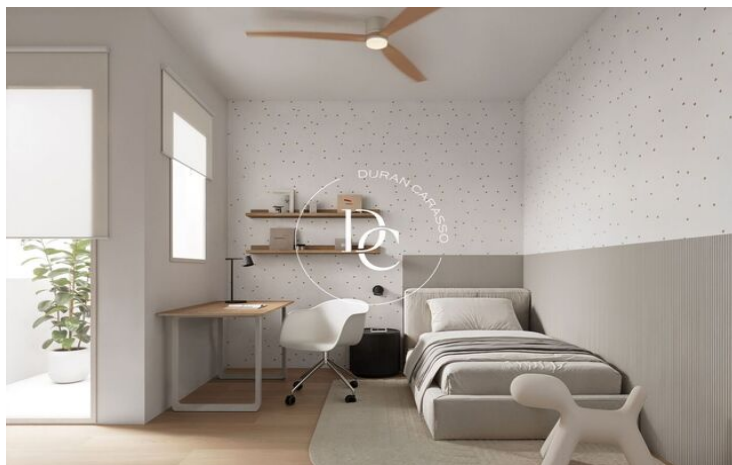


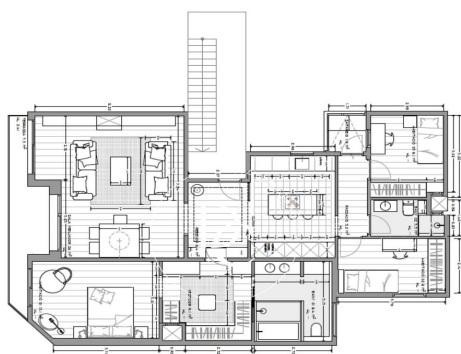
## Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Magnífico piso reformado situado en una segunda planta real en la calle Calaf, en Galvany. La vivienda dispone de una suite principal con vestidor, dos habitaciones adicionales y dos baños completos. Destaca por su terraza disfrutable con vistas despejadas, que aporta luminosidad y amplitud al espacio. Cocina abierta con electrodomésticos. Acabados de alta gama. La propiedad tiene prevista terminar la reforma a finales de Mayo. Un hogar ideal en una de las zonas más exclusivas de la ciudad. Finca adaptada con 2 ascensores, servicio de conserjería. La finca no dispone de parking. Terrado comunitario disfrutable con vistas en 360°.

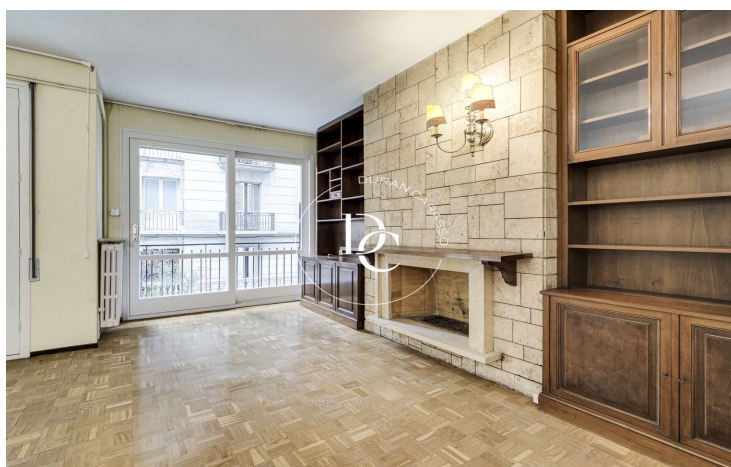
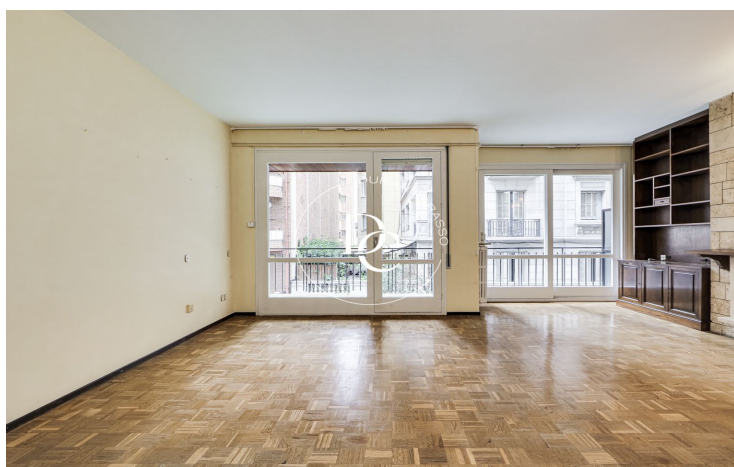
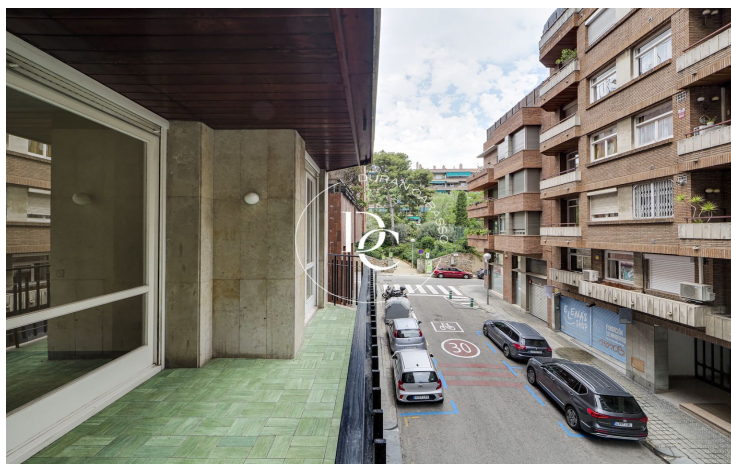
La vivienda está situada en la zona más tranquila de Galvany, junto al parque de Moragas y a una calle del mercado municipal. Rodeado de una muy buena oferta gastronómica, comercios con variedad de todo tipo. Muy buena comunicación vial y de transporte público, como Bus y FGC Muntaner.

# Vive donde mereces vivir.



Durán  
Carasso

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.