



## PISO EN VENTA CON TERRAZA EN CALLE MUNTANER, BARCELONA

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

<b>Precio</b>	<b>745.000 €</b>	✓ Aire acondicionado	✓ Pets
Sup. construida	135 m <sup>2</sup>	✓ Calefacción	✓ Vistas
Sup. útil	108 m <sup>2</sup>	✓ Terraza	✓ Balcón
Habitaciones	3	✓ Armarios empotrados	✓ Exterior
Baños	2		
Clasificación energética	E		
Índice prestación energética	171.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	E		
Emisiones	35.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	1930		
Planta	pr		



## Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Exclusiva planta principal con terraza en finca clásica de la calle Muntaner.

Ubicada en una elegante finca clásica, esta espectacular planta principal de 135 m<sup>2</sup> combina encanto, confort y amplitud en una de las zonas más cotizadas de Barcelona.

Destaca por su luminoso salón orientado al sur, con acceso directo a una impresionante terraza de 97 m<sup>2</sup>, un oasis privado perfecto para disfrutar del aire libre en plena ciudad. El comedor, integrado con la cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos, crea un espacio funcional y acogedor.

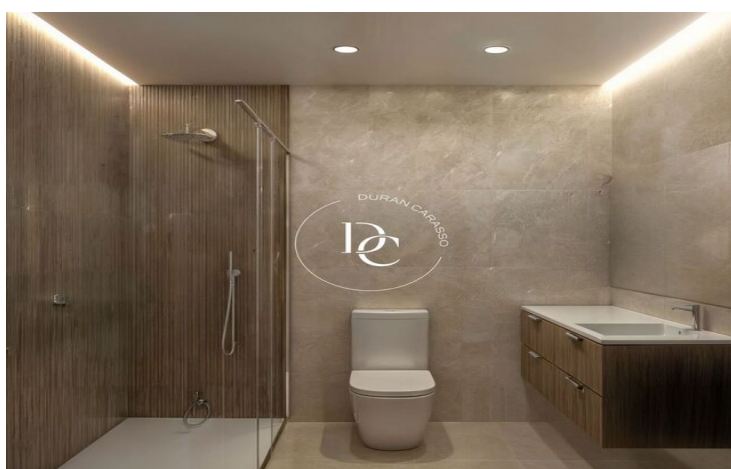
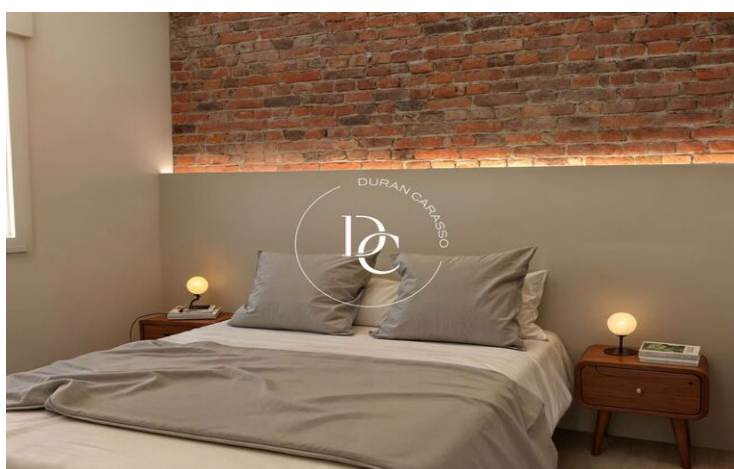
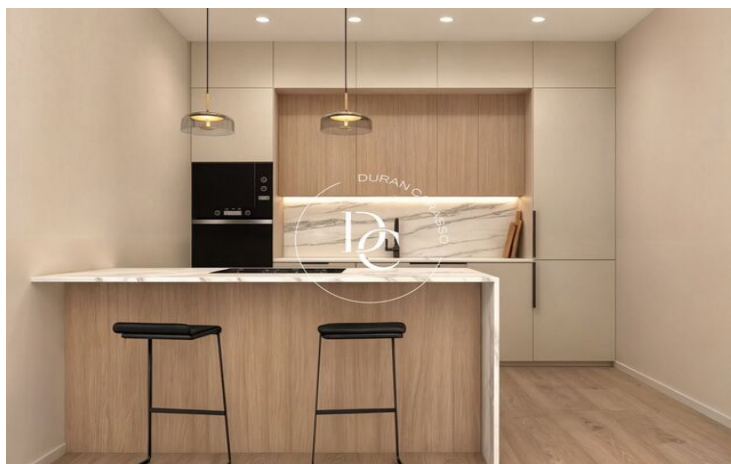
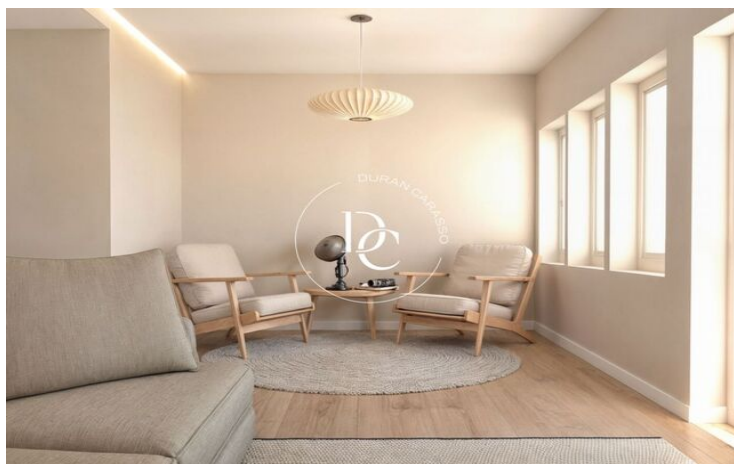
La zona de descanso cuenta con tres dormitorios: la suite principal dispone de vestidor y salida a un balcón exterior, que comparte con el segundo dormitorio doble. El tercer dormitorio, también doble, es ideal como despacho o sala polivalente.

La vivienda se completa con una zona de aguas independiente, destinada a lavandería, plancha y almacenaje, y un segundo baño completo que da servicio al resto de la vivienda.

Una propiedad única que combina el encanto de la arquitectura clásica con la comodidad de espacios modernos y funcionales.

¡No dudes en concertar visita!

Y recuerda: #Vive Donde Mereces Vivir



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.