



ENCANTADOR PISO ALTO EN FINCA CLÁSICA DE 1920 EN SANT GERVASI-GALVANY

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Precio 398.000 €

Sup. construida 65 m²

Sup. útil 55 m²

Habitaciones 2

Baño 1

Clasificación energética F

Índice prestación energética 230.00 kw h/m² año

Clasificación de emisiones E

Emisiones 46.00 co/m² año

Año de construcción 1920

Planta 4

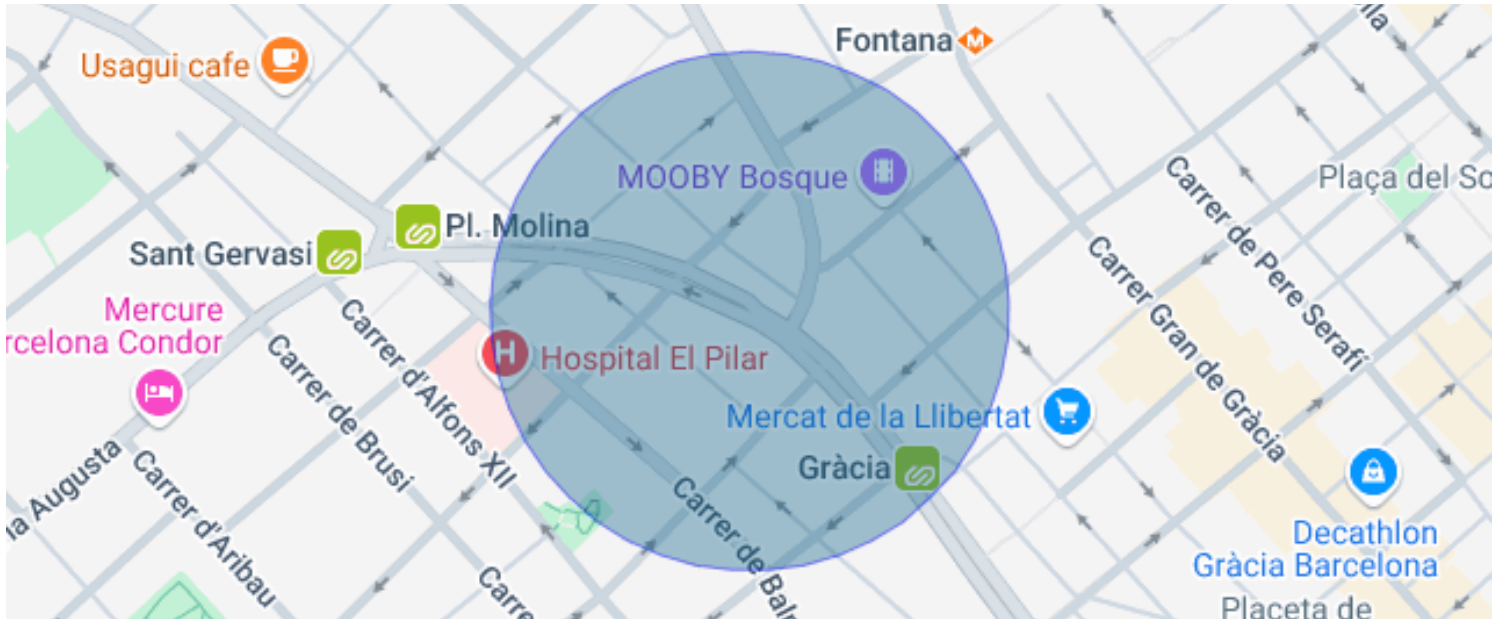
✓ Aire acondicionado

✓ Vistas a la montaña

✓ Exterior

✓ Calefacción

✓ Balcón



Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Descubre este luminoso y acogedor piso en una finca regia de 1920, ubicado en el exclusivo barrio de Galvany, a pocos pasos del metro de Gràcia y Sant Gervasi.

Con 65 m² construidos (55 m² útiles), esta vivienda destaca por su carácter único y su distribución exterior que garantiza luz natural durante todo el día.

Características principales:

- Dos habitaciones, ambas con balcón y vistas al Tibidabo.
- Salón-comedor exterior con vistas despejadas a un patio interior con palmeras.
- Cocina luminosa y en perfecto estado.
- Baño en buen estado.
- Doble balcón, a ambos lados de la vivienda.
- Azotea comunitaria.

Detalles que marcan la diferencia:

- Reformado en 2019, con suelos de parquet.
- Ventanas de madera con doble cristal.
- Calefacción de gas y aire acondicionado (2 unidades).
- Techos altos (casi 3 m) con relieves y cenefas clásicas, que aportan un aire señorial.

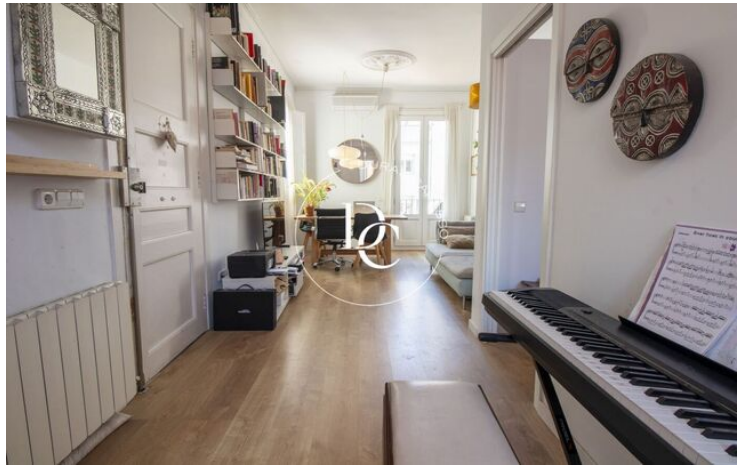
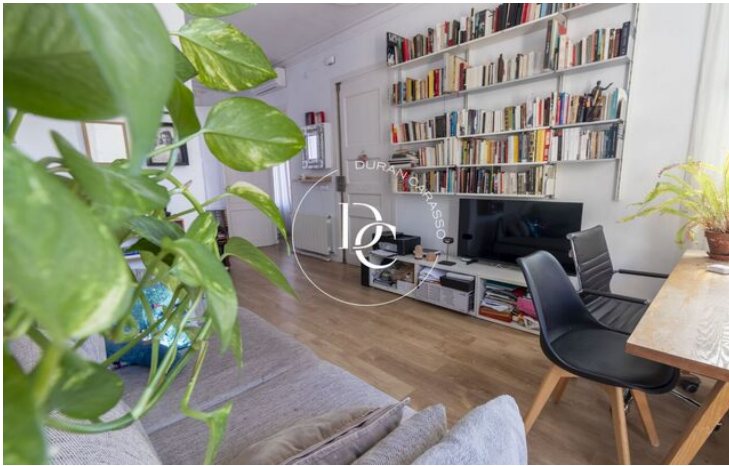
4º real sin ascensor

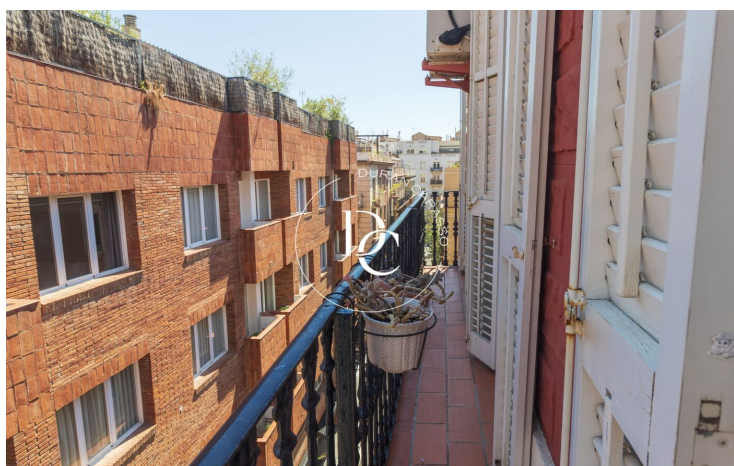
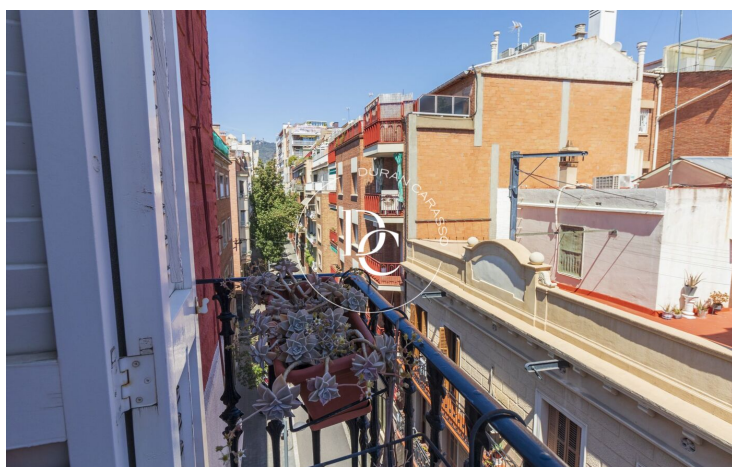
En 2024 se hicieron reformas en la fachada, la azotea y en la estructura.

La finca está en buen estado y pasó la ITE en 2015, con la próxima inspección programada.

Disponibilidad: entrega en octubre de 2025.

Una oportunidad única para vivir en una de las zonas más demandadas de Barcelona con todo el encanto de la arquitectura clásica y el confort actual. ¡Consúltanos para más información!





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.