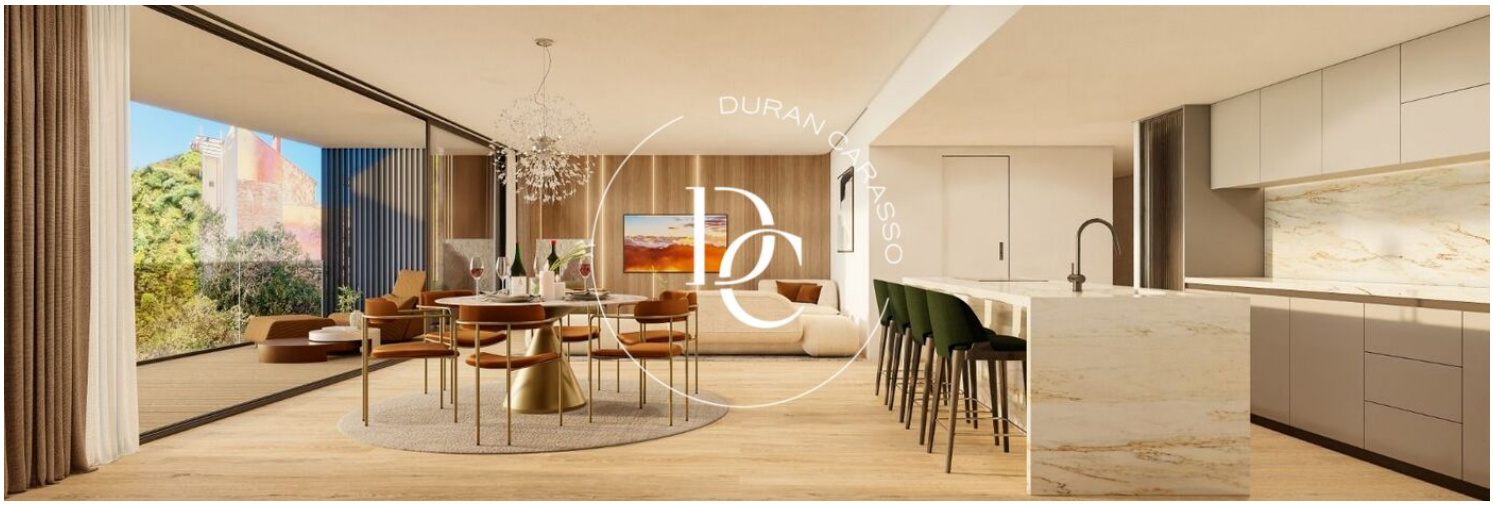
Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

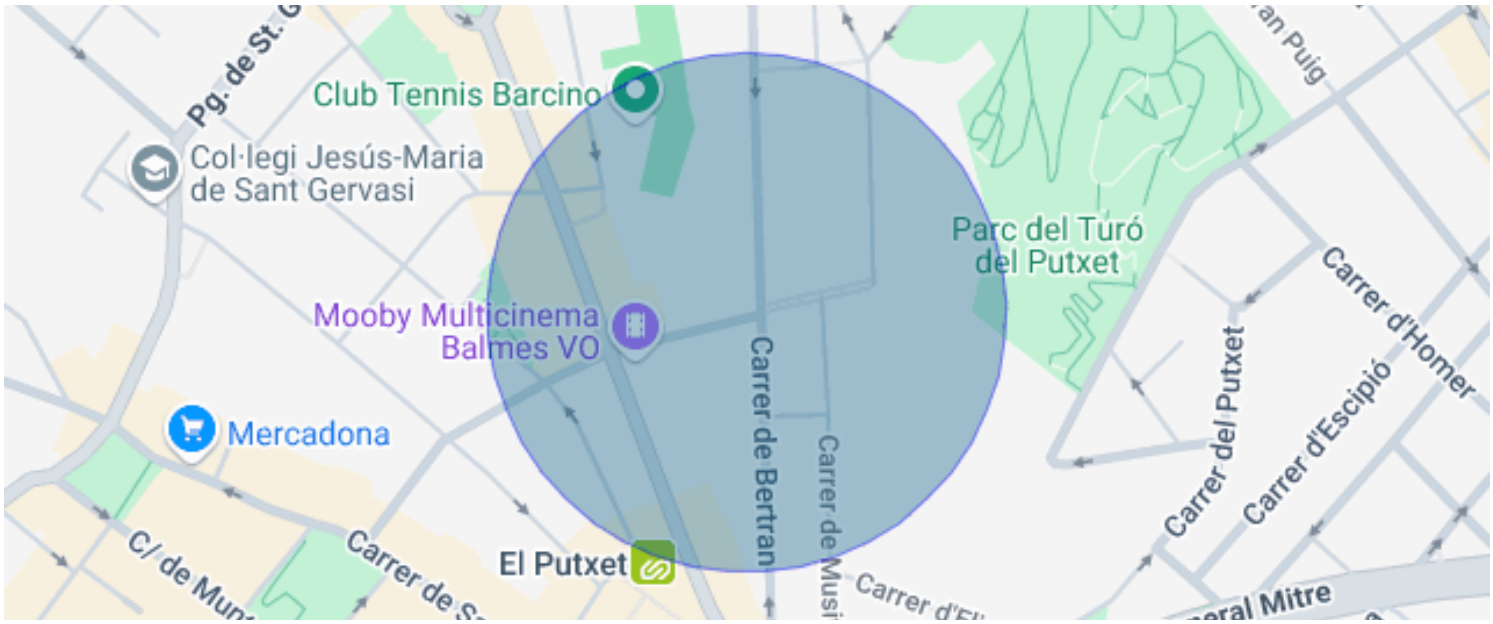


ÁTICO CON SOLÁRIUM Y PISCINA PRIVADA EN VENTA EN SARRIÀ

Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

Precio	1.970.000 €
Sup. construida	174 m²
Sup. útil	156 m²
Habitaciones	3
Baños	3
Clasificación energética	Pendiente
Clasificación de emisiones	Pendiente
Planta	2

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas
- ✓ Parking
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza
- ✓ Exterior



Sant Gervasi - La Bonanova / Barcelona

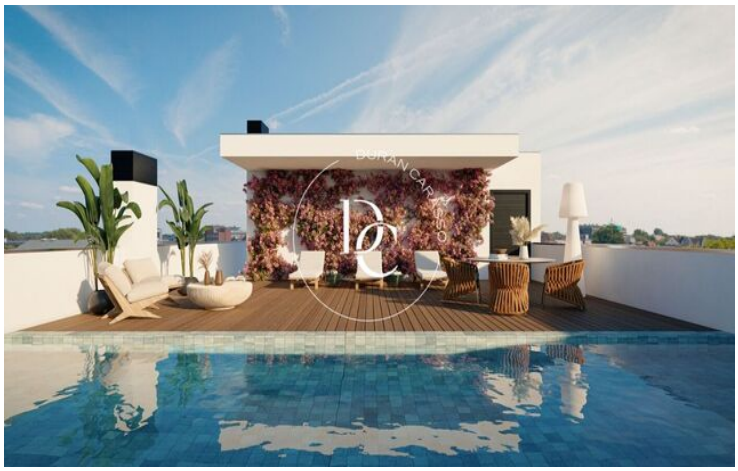
El ático de Berlines 45 combina espacios amplios, luminosos y funcionales, garantizando una experiencia de vida de máximo confort y exclusividad.

El corazón de la vivienda es su amplia zona de día, compuesta por un salón-comedor de concepto abierto con grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural. La cocina de alta gama, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, se integra armoniosamente con el área social, creando un ambiente sofisticado y acogedor.

La zona de descanso está compuesta por dormitorios diseñados para ofrecer privacidad y tranquilidad, con acabados de lujo. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y vestidor, proporcionando un refugio elegante y funcional.

El punto culminante del inmueble es su espectacular solárium, un espacio diseñado para el relax y el entretenimiento. La piscina privada se convierte en el lugar perfecto para refrescarse mientras se disfruta del skyline de la ciudad. Además, la zona de terraza ofrece múltiples posibilidades para crear ambientes exteriores únicos, desde un área chill-out hasta un comedor al aire libre.

El ático de Berlines 45 ofrece la combinación perfecta de diseño, lujo y confort, ideal para quienes buscan una vivienda exclusiva en una de las mejores zonas de Barcelona.



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es