Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

PISO EN VENTA EN CALLE TRAFALGAR, BARCELONA

Sant Pere - Santa Caterina i la Ribera / Barcelona

Precio	1.650.000 €
Sup. construida	280 m²
Sup. útil	250 m²
Habitaciones	5
Baños	5
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	182.00 kw h/m² año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	38.00 co/m² año
Año de construcción	1936
Planta	4

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza
- ✓ Conserje
- ✓ Balcón
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Exterior

Sant Pere - Santa Caterina i la Ribera / Barcelona

Durán Carasso presenta esta magnífica pieza novecentista de 1936, diseñada por el renombrado arquitecto Adolfo Ruiz Casamitjana y completamente rehabilitada. Se encuentra ubicada en la calle Trafalgar.

El inmueble forma parte de una finca regia catalogada. Se compone de una planta alta más ático con terraza de 30 m2 orientada al mar y con magníficas vistas. Sus dimensiones totales son 250 m2. Al tratarse de un dúplex, puede accederse a ambas plantas desde el ascensor.

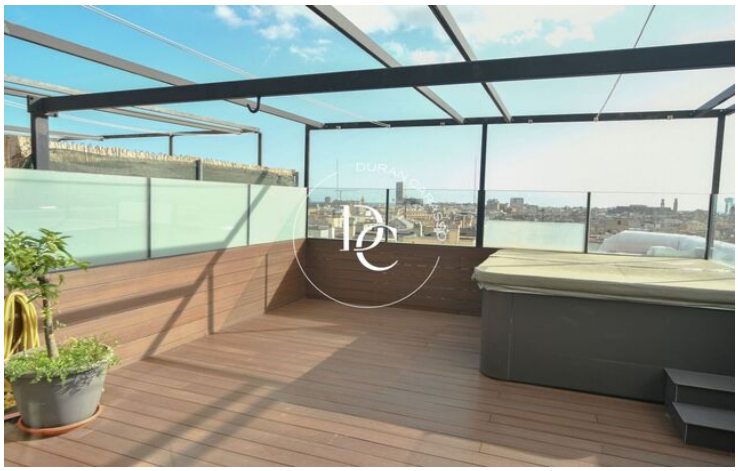
La vivienda dispone de un amplio salon exterior con balcones, cocina independiente de diseño integrada en el salón, despacho, 4 dormitorios, el principal de ellos con baño en suite, vestidor y terraza orientada al mar, y 3 baños completos más en la misma planta.

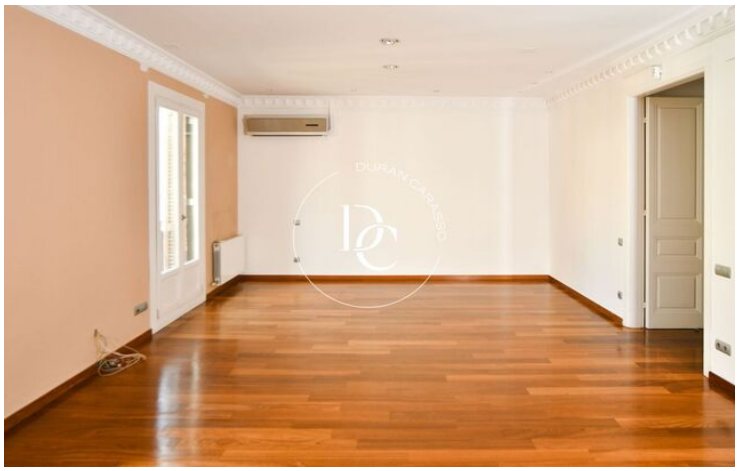
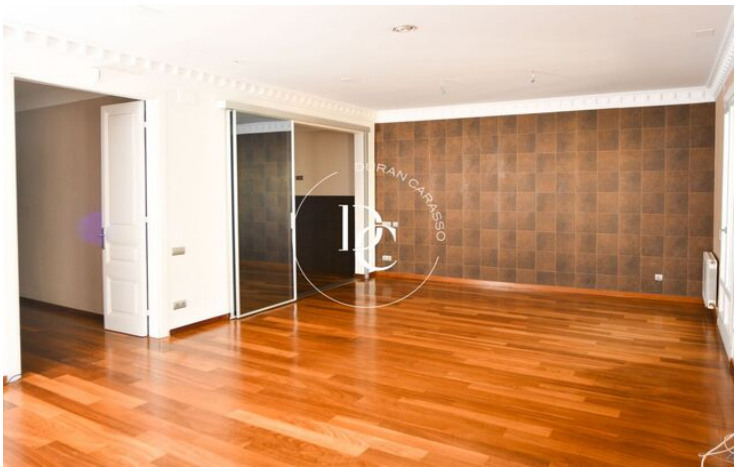
En la planta ático encontramos un espacio diáfano de unos 30 m2 más un baño completo y *office-kitchenet*. Desde allí accedemos a una terraza de uso privativo con vistas al mar en la que se ha dispuesto una ducha y *jacuzzi*.

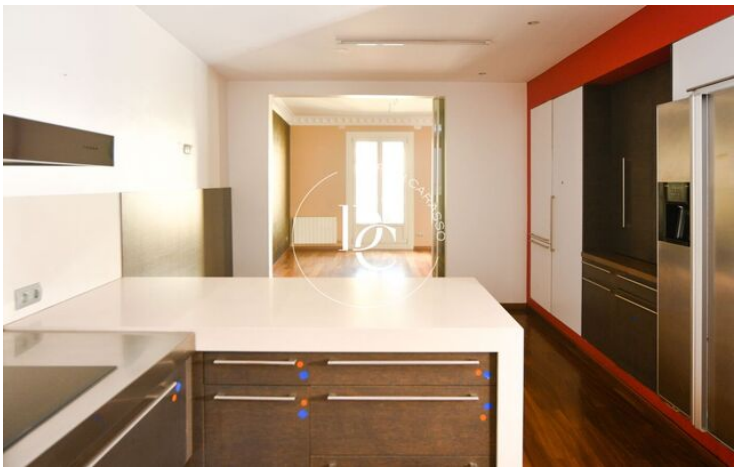
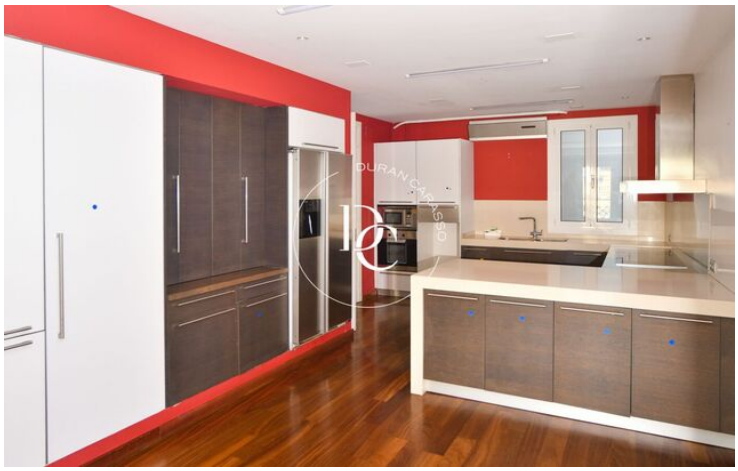
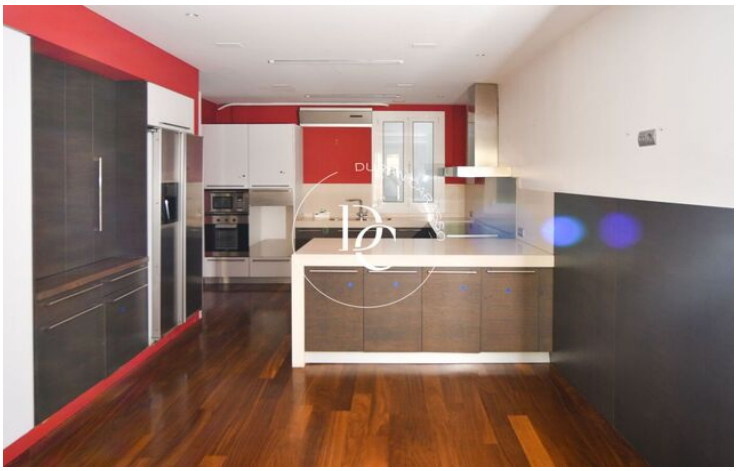
La propiedad se encuentra en muy buen estado de conservación. Se pueden recuperar elementos originales como la bóveda catalana y los suelos.

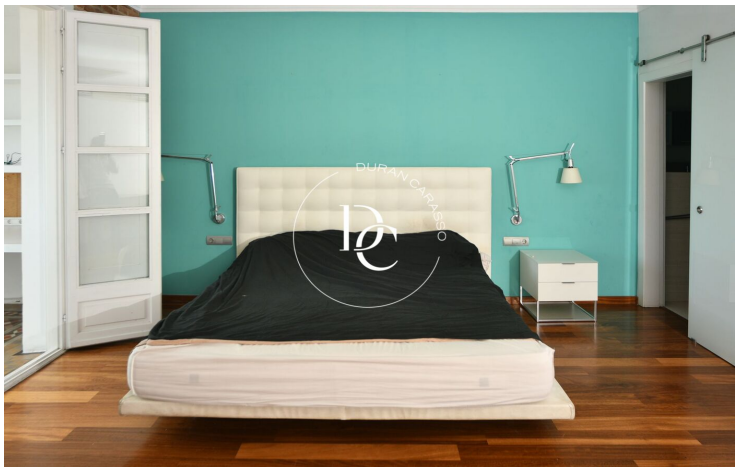
Además, existe la posibilidad de segregar el inmueble..

No dejes de consultarnos para más detalles o para coordinar una visita.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es