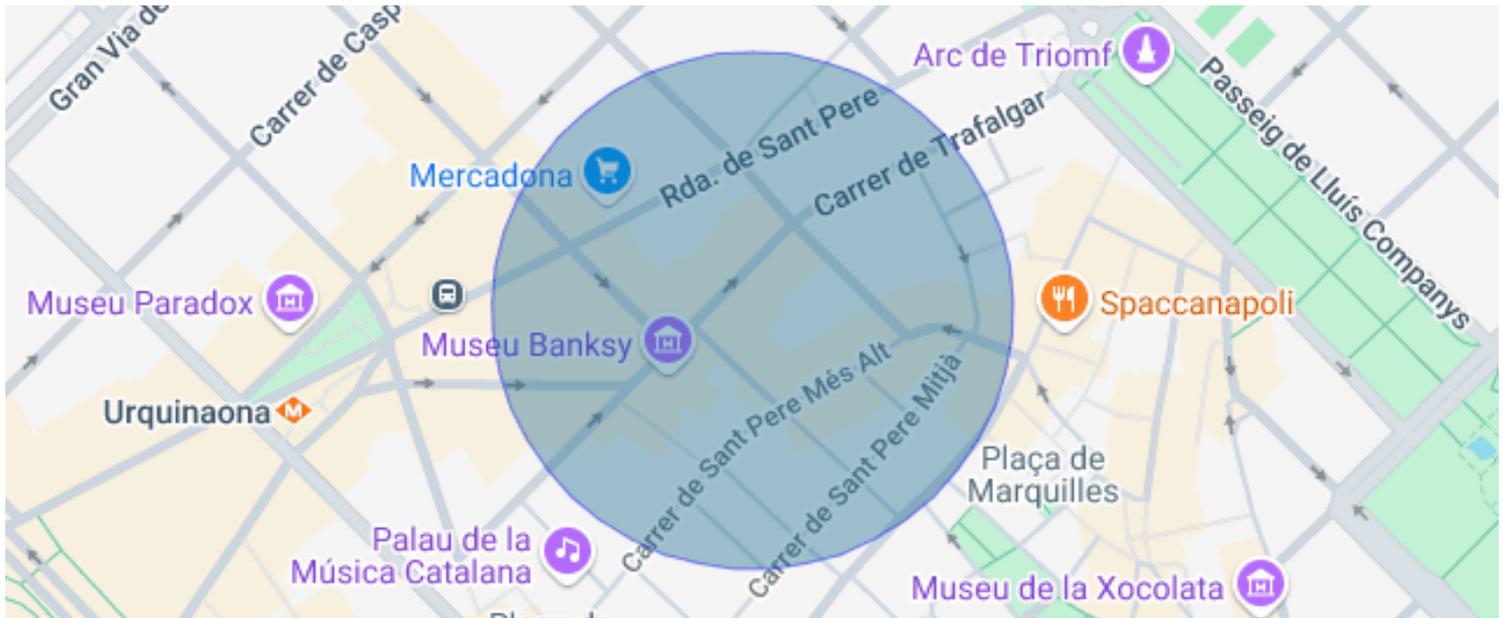


PISO EN VENTA EN CALLE TRAFALGAR, BARCELONA

Sant Pere - Santa Caterina i la Ribera / Barcelona

Precio	1.650.000 €	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Sup. construida	280 m ²	✓ Vistas al mar	✓ Vistas a la montaña
Sup. útil	250 m ²	✓ Ascensor	✓ Terraza
Habitaciones	5	✓ Conserje	✓ Balcón
Baños	4	✓ Armarios empotrados	✓ Exterior
Clasificación energética	Pendiente		
Clasificación de emisiones	Pendiente		
Año de construcción	1936		
Planta	4		



Sant Pere - Santa Caterina i la Ribera / Barcelona

Durán Carasso presenta esta magnífica pieza novecentista de 1936, diseñada por el renombrado arquitecto Adolfo Ruiz Casamitjana y completamente rehabilitada. Se encuentra ubicada en la calle Trafalgar.

El inmueble forma parte de una finca regia catalogada. Se compone de una planta alta más ático con terraza de 30 m² orientada al mar y con magníficas vistas. Sus dimensiones totales son 250 m². Al tratarse de un dúplex, puede accederse a ambas plantas desde el ascensor.

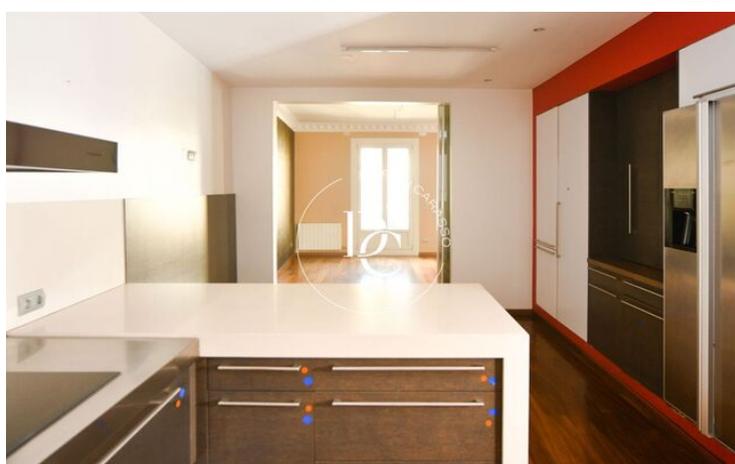
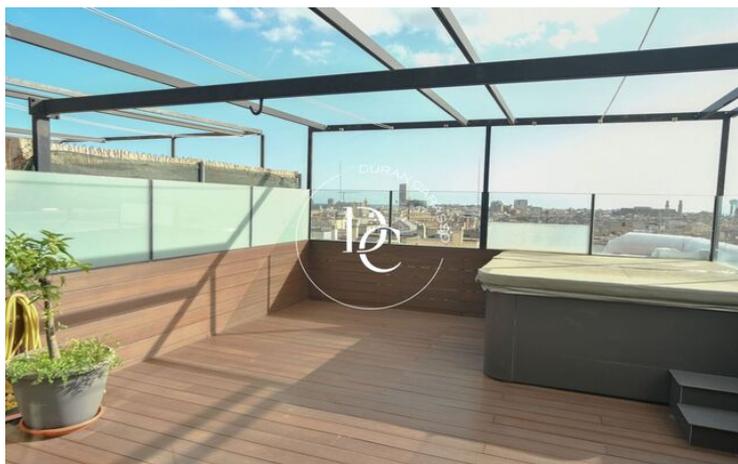
La vivienda dispone de un amplio salón exterior con balcones, cocina independiente de diseño integrada en el salón, despacho, 4 dormitorios, el principal de ellos con baño en suite, vestidor y terraza orientada al mar, y 3 baños completos más en la misma planta.

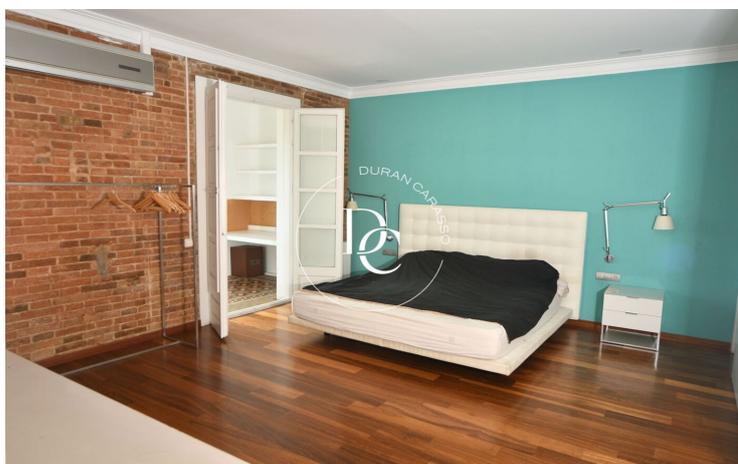
En la planta ático encontramos un espacio diáfano de unos 30 m² más un baño completo y *office-kitchenet*. Desde allí accedemos a una terraza de uso privativo con vistas al mar en la que se ha dispuesto una ducha y *jacuzzi*.

La propiedad se encuentra en muy buen estado de conservación. Se pueden recuperar elementos originales como la bóveda catalana y los suelos.

Además, existe la posibilidad de segregar el inmueble..

No dejes de consultarnos para más detalles o para coordinar una visita.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.