

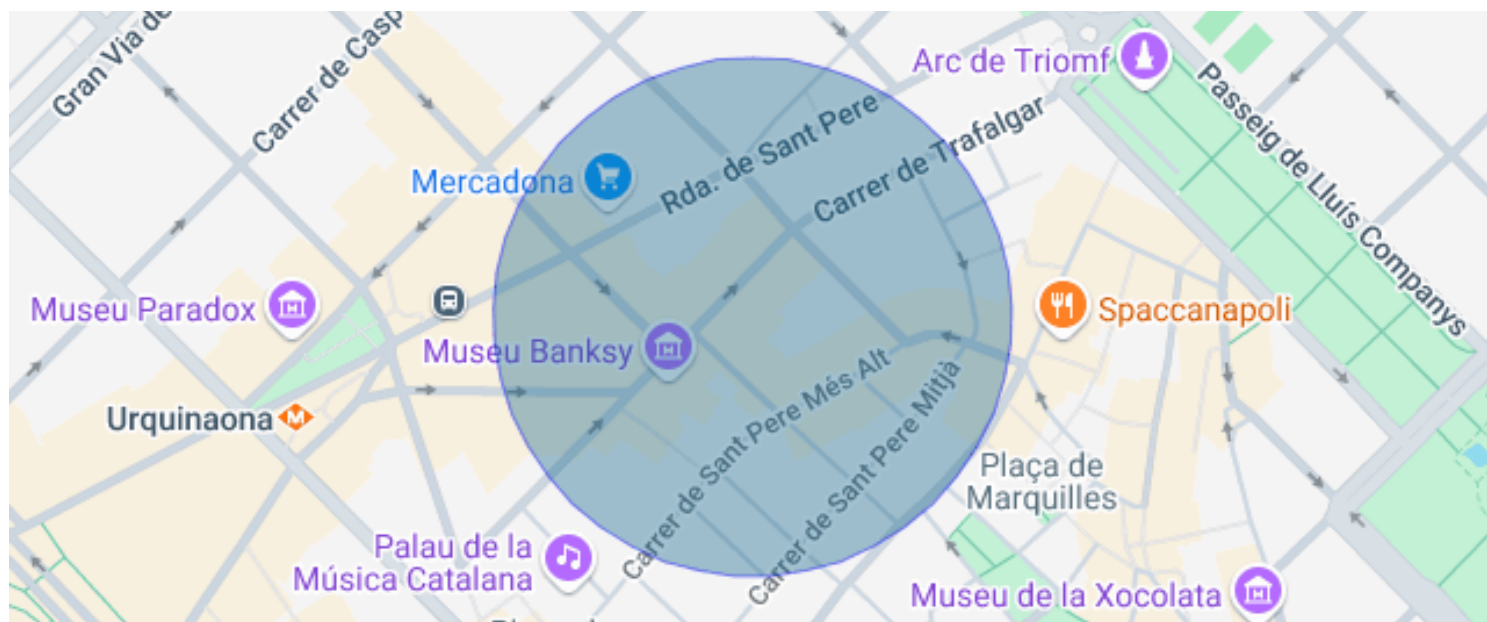


## PISO EN VENTA EN CALLE TRAFALGAR, BARCELONA

Sant Pere - Santa Caterina i la Ribera / Barcelona

<b>Precio</b>	<b>1.650.000 €</b>
Sup. construida	280 m <sup>2</sup>
Sup. útil	250 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Baños	5
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	182.00 kw h/m <sup>2</sup> año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	38.00 co/m <sup>2</sup> año
Año de construcción	1936
Planta	4

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas al mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Terraza
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior



## Sant Pere - Santa Caterina i la Ribera / Barcelona

Durán Carasso presenta esta magnífica pieza novecentista de 1936, diseñada por el renombrado arquitecto Adolfo Ruiz Casamitjana y completamente rehabilitada. Se encuentra ubicada en la calle Trafalgar.

El inmueble forma parte de una finca regia catalogada. Se compone de una planta alta más ático con terraza de 30 m<sup>2</sup> orientada al mar y con magníficas vistas. Sus dimensiones totales son 250 m<sup>2</sup>. Al tratarse de un dúplex, puede accederse a ambas plantas desde el ascensor.

La vivienda dispone de un amplio salón exterior con balcones, cocina independiente de diseño integrada en el salón, despacho, 4 dormitorios, el principal de ellos con baño en suite, vestidor y terraza orientada al mar, y 3 baños completos más en la misma planta.

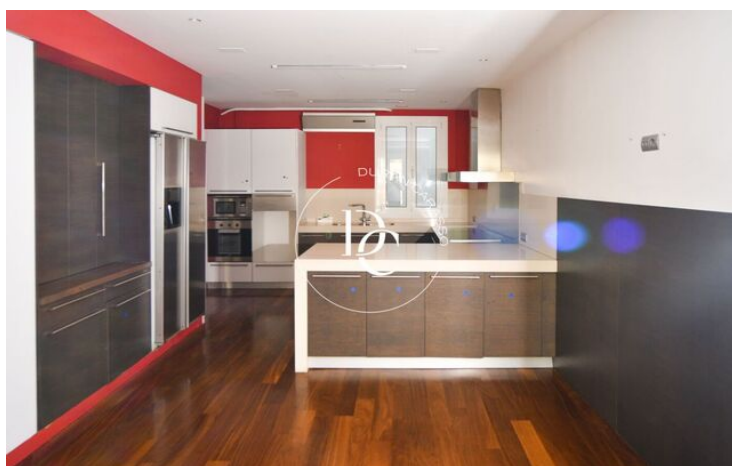
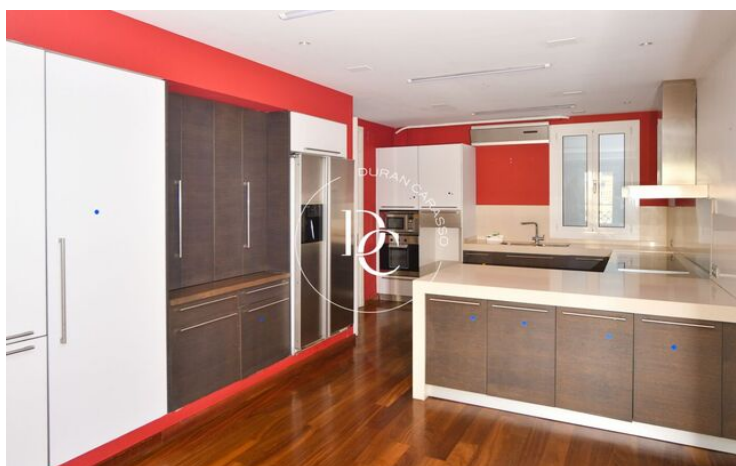
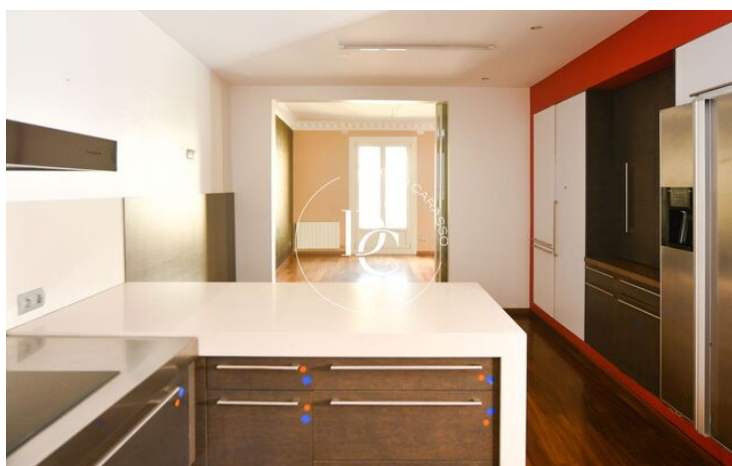
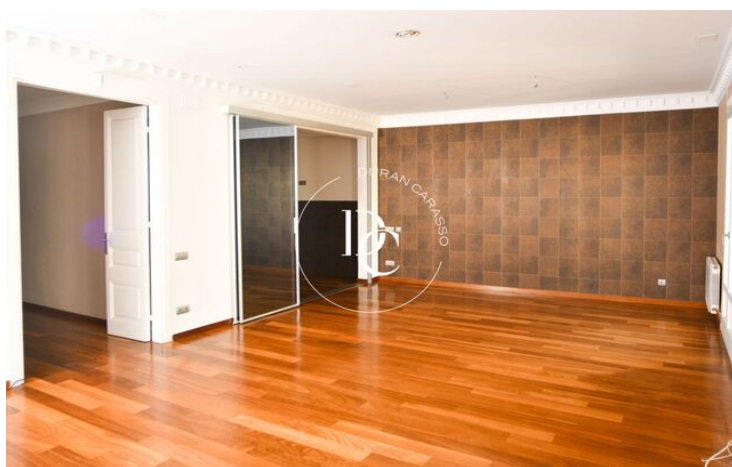
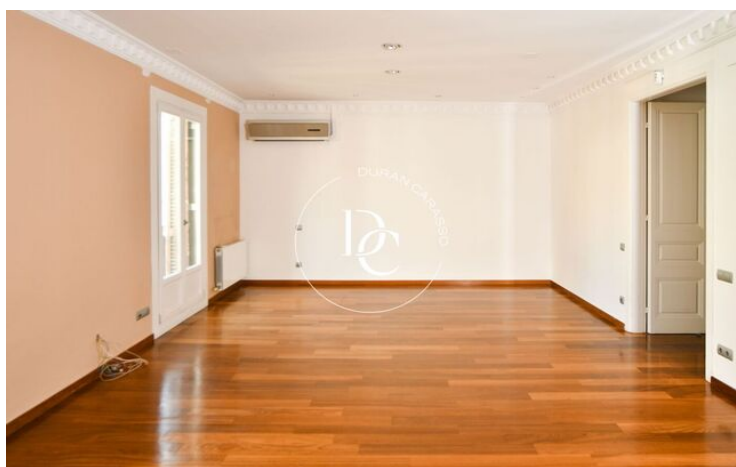
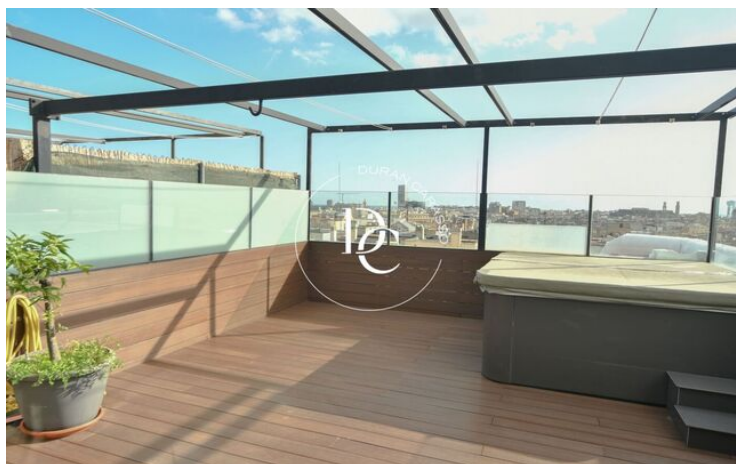
En la planta ático encontramos un espacio diáfano de unos 30 m<sup>2</sup> más un baño completo y *office-kitchenet*. Desde allí accedemos a una terraza de uso privativo con vistas al mar en la que se ha dispuesto una ducha y *jacuzzi*.

La propiedad se encuentra en muy buen estado de conservación. Se pueden recuperar elementos originales como la bóveda catalana y los suelos.

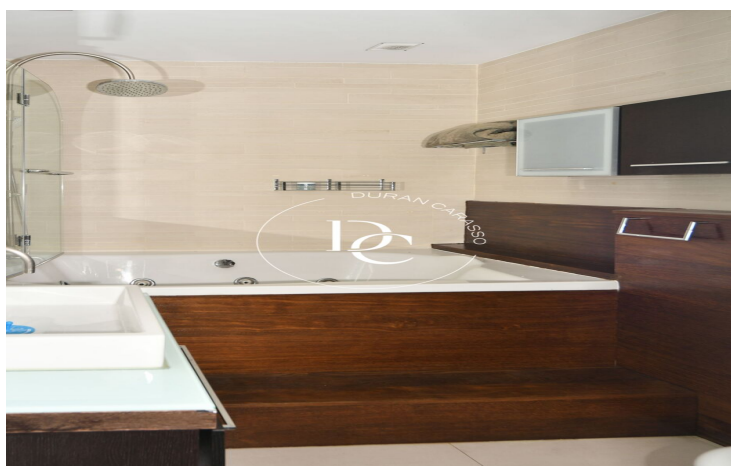
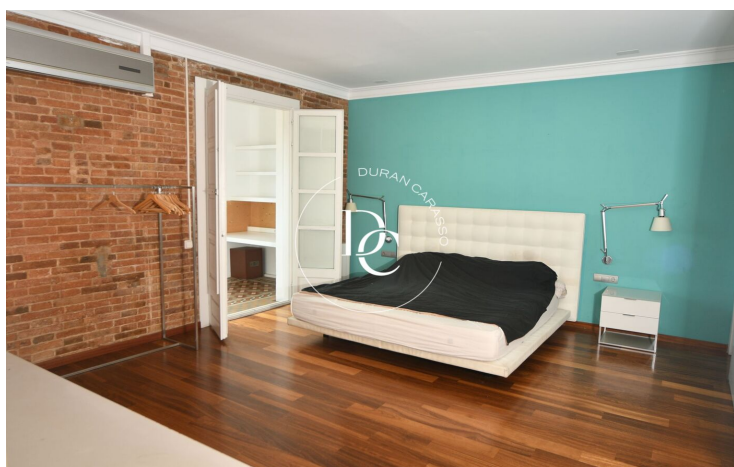
Además, existe la posibilidad de segregar el inmueble..

No dejes de consultarnos para más detalles o para coordinar una visita.









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.