



## OBRA NUEVA DE LUJO EN VENTA EN SARRIÀ, BARCELONA

Sarrià / Barcelona

Precio desde

1.500.000 €

Superficie

149 m<sup>2</sup> - 352 m<sup>2</sup>

Unidades

2

✓ Calefacción

✓ Ascensor

✓ Armarios empotrados

✓ Trastero

✓ Balcón

✓ Exterior



## Sarrià / Barcelona

Proyecto exclusivo en una de las mejores zonas de la ciudad.

Las viviendas reformadas integralmente en la calle Pau Casals 22 de Barcelona.

Un proyecto desarrollado por el prestigioso LUV Estudio que se destacan por su lujo y modernidad. Ubicadas en una de las zonas más exclusivas de la ciudad, Turó Park, estas propiedades combinan diseño sofisticado con materiales de alta calidad y acabados excepcionales.

Disponibles 2 viviendas. Una en 3ª planta de 149m<sup>2</sup> y otra en la 2ª planta (planta completa) de 351m<sup>2</sup>.

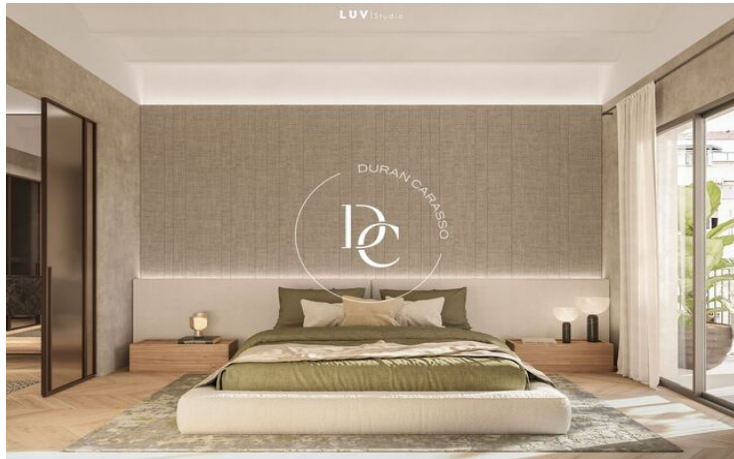
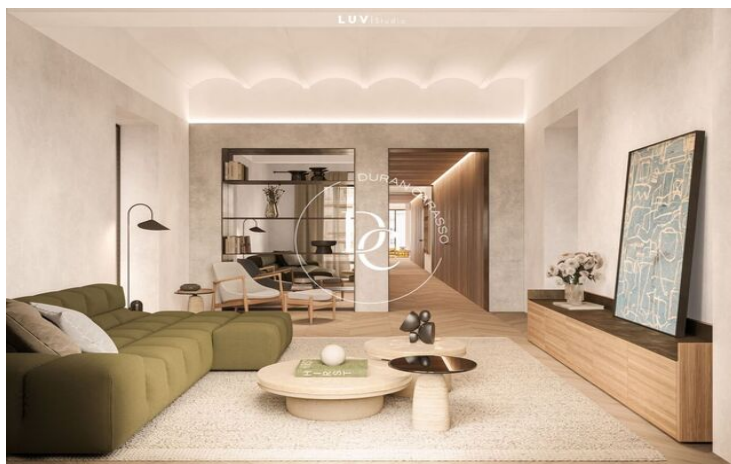
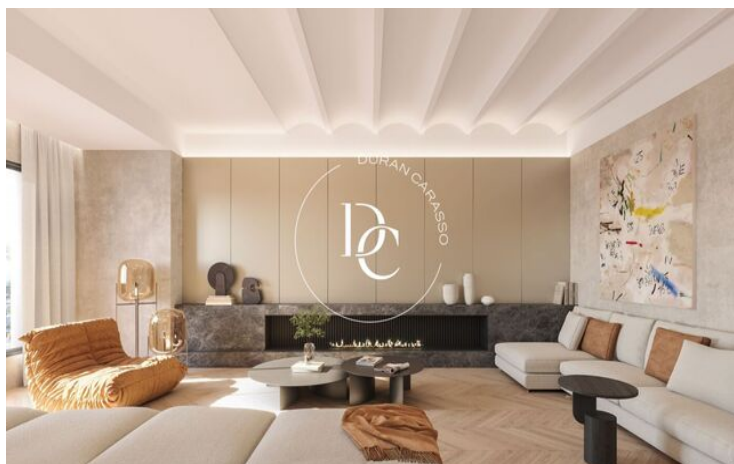
El proyecto cuenta con una atención meticulosa al detalle, incorporando elementos de diseño contemporáneo y funcionalidades modernas, como sistemas de climatización integrados y suelos de madera de alta gama. Las cocinas están completamente equipadas con electrodomésticos de última generación, y los baños cuentan con acabados de lujo.

La ubicación en la Avenida Pau Casals no solo garantiza tranquilidad y exclusividad, sino también una cercanía conveniente a tiendas de lujo, restaurantes de renombre, centros comerciales, y servicios esenciales como colegios internacionales y centros médicos privados. Este contexto hace de estas viviendas una opción ideal para quienes buscan un hogar elegante en el corazón de Barcelona

El proyecto se encuentra en fase de derribos para iniciar las obras en breve, así que podría haber varias opciones de distribución para estas viviendas, permitiendo al cliente elegir la que mejor se ajuste a sus necesidades y preferencias.

## Unidades en esta promoción

Tipo	Unidad	Superficie	Terraza	Habitaciones	Baños	Aseos	Precio	Estado
Piso	2º	352 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	5	5	1	3.780.000 €	disponible
Piso	3º	149 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	2	2	1	1.500.000 €	disponible



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.