



## EXCLUSIVO ATICO DÚPLEX EN VENTA CON INCREIBLE TERRAZA EN FINCA DE OBRA NUEVA

Vallcarca i els Penitents / Barcelona

### Precio

895.000 €

Sup. construida

102 m<sup>2</sup>

Habitaciones

2

Baños

2

Clasificación energética

Pendiente

Clasificación de emisiones

Pendiente

Año de construcción

2024

✓ Aire acondicionado

✓ Pets

✓ Calefacción

✓ Vistas a la montaña

✓ Trastero

✓ Ascensor

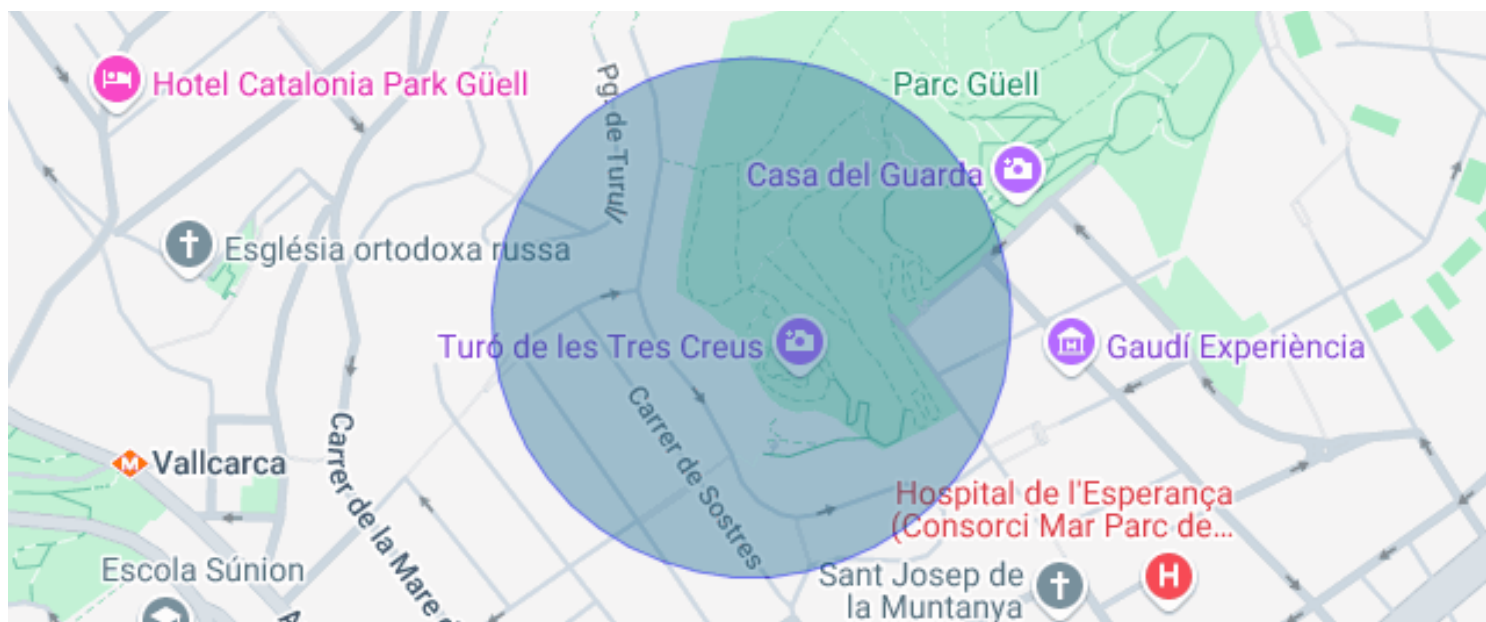
✓ Parking

✓ Terraza

✓ Balcón

✓ Armarios empotrados

✓ Exterior



## Vallcarca i els Penitents / Barcelona

Magnífico Atico de alto standing, situado en una tranquila finca de Obra Nueva eco eficiente y accesible muy bien comunicado y a sólo unos minutos andando de todos los servicios.

Ofrece un estilo de vida moderno y acabados de lujo que destacan por su calidad y diseño contemporáneo.

La vivienda es totalmente exterior. Ingresando en la vivienda encontramos un salón espacio amplio y luminoso con acceso directo a una increíble terraza, ideal para crear diferentes ambientes. La misma esta preparada para un espejo de agua.

Cocina, equipada con electrodomésticos, incluye prácticos muebles de almacenaje, desayunador y una cómoda zona de lavadero independiente.

Cuenta con dos habitaciones en suite y vestidor cada una de ellas. Se encuentra ubicadas una de ellas en la misma planta y la segunda en planta baja duplex, haciendo de esta un espacio ideal para oficina, o habitación de cortesía.

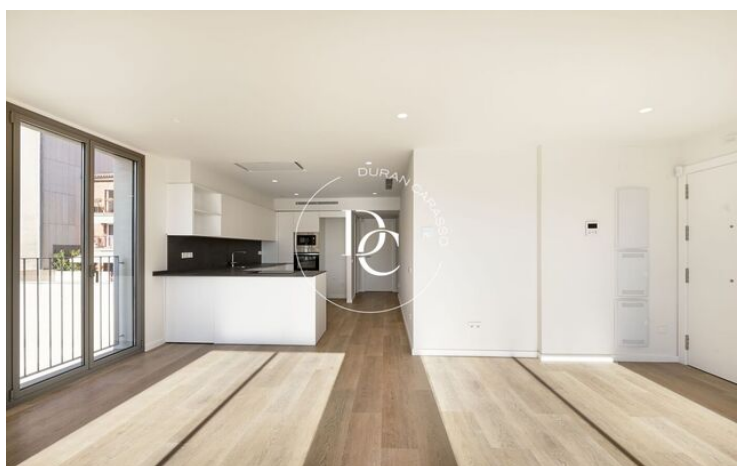
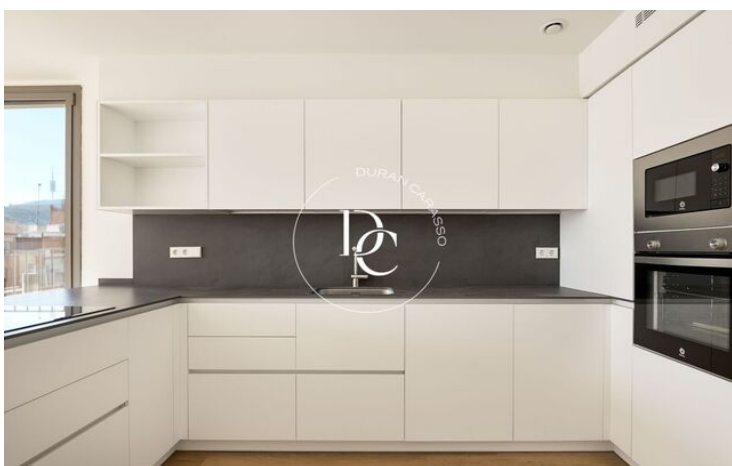
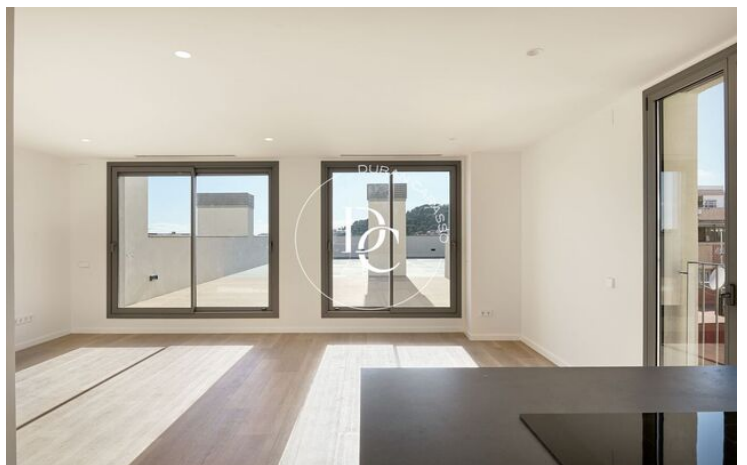
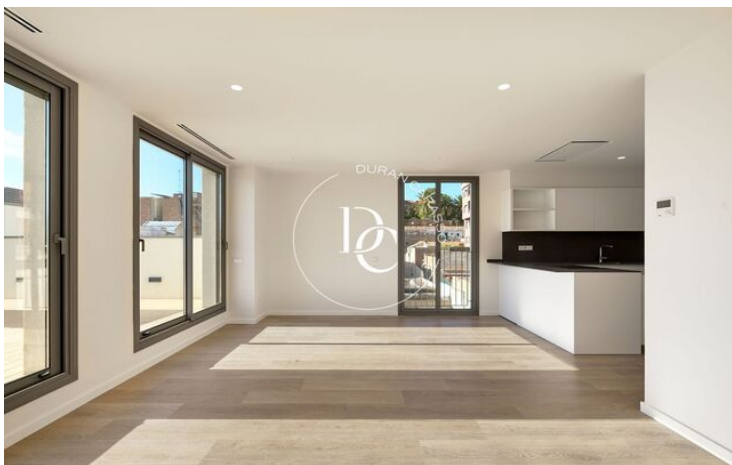
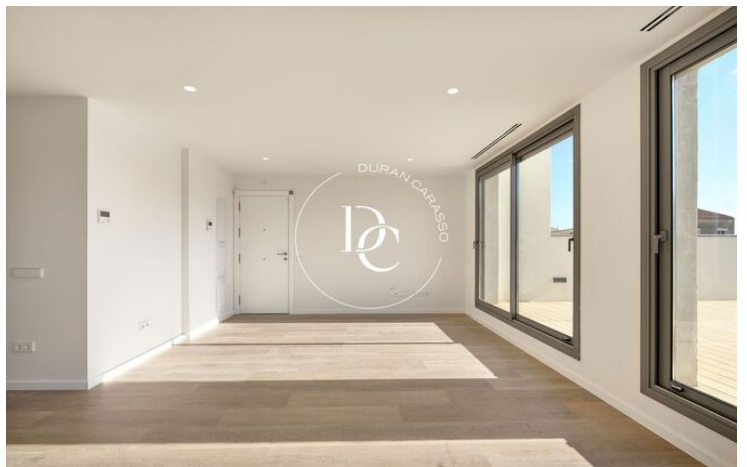
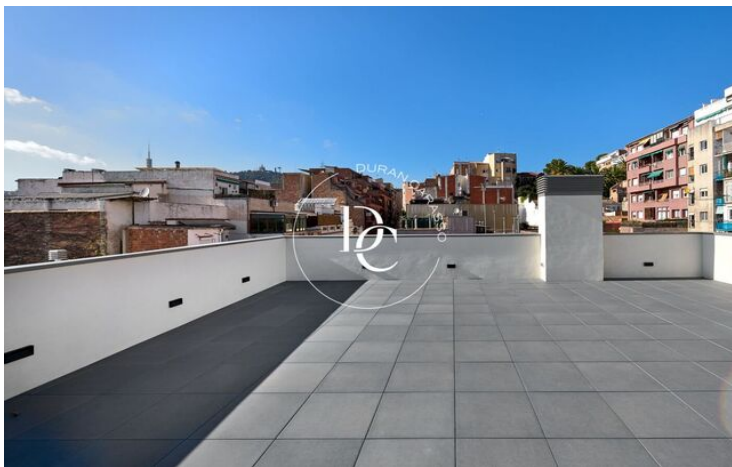
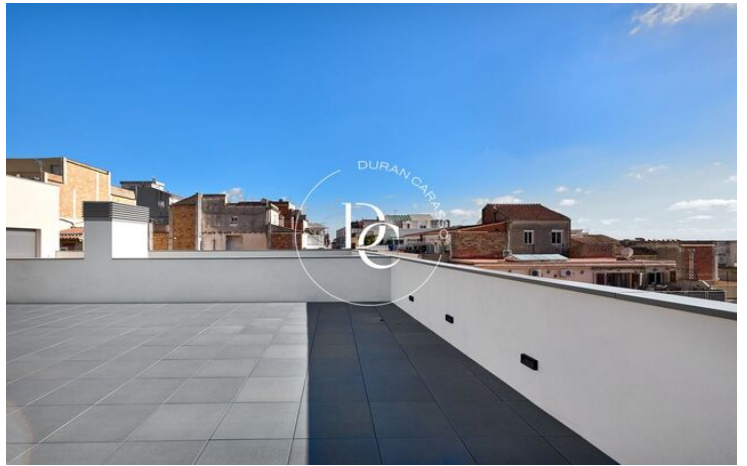
La vivienda están construidas bajo los más estrictos criterios energéticos y de eficiencia, contando con la Certificación Energética A (la más verde), con todas las comodidades de modo eco eficiente; sistemas de Aerotermia de última tecnología, ventanas de doble cristal, persianas eléctricas completan el conjunto de comodidades que ofrece este excepcional hogar.

El piso cuenta con detalles pensados para ofrecerte el máximo confort.

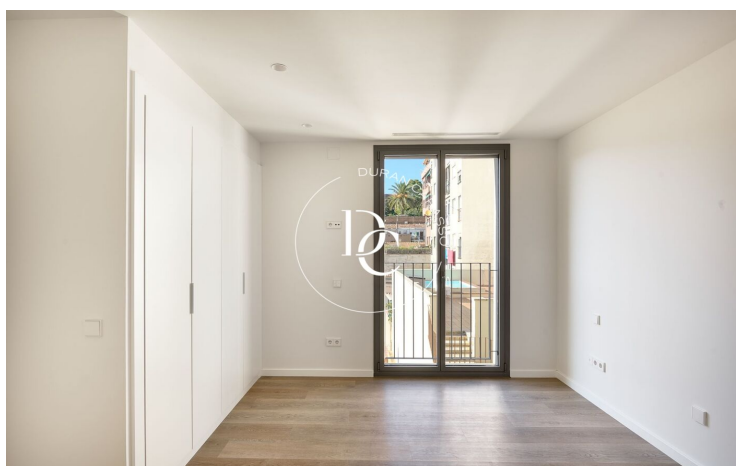
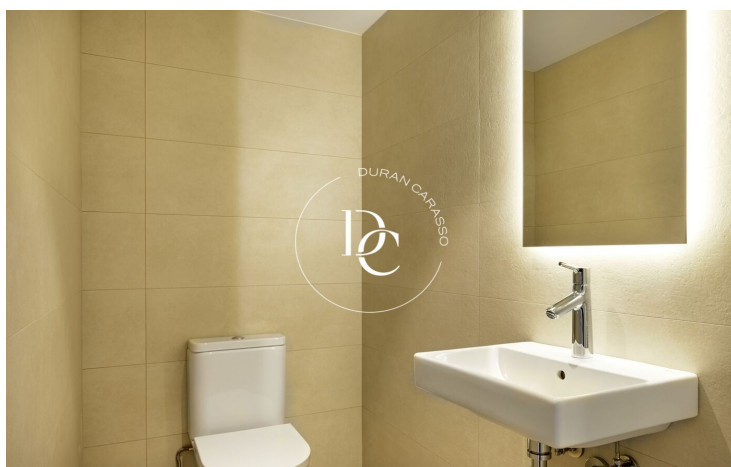
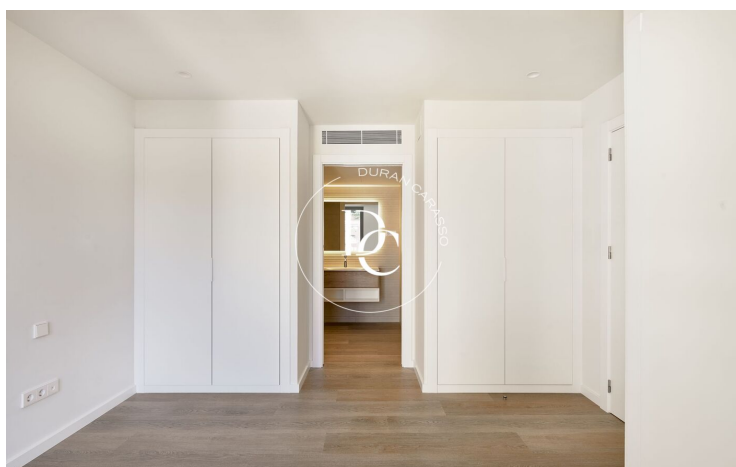
Dede la terraza de 120mts privada se disfruta de unas vistas impactantes a Barcelona pudiendo generar diversos espacios como Solarium, espejo de agua, zona lounge, etc.

Cuenta además con plazas de aparcamiento para coche y de moto en el mismo edificio- consultar precios, y cada vivienda tiene anejo su trastero.

...







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.