



## EXCLUSIVO BAJO DÚPLEX EN VENTA CON TERRAZA EN FINCA DE OBRA NUEVA

Vallcarca i els Penitents / Barcelona

### Precio

627.000 €

Sup. construida

147 m<sup>2</sup>

Sup. útil

126 m<sup>2</sup>

Habitaciones

3

Baños

2

Clasificación energética

Pendiente

Clasificación de emisiones

Pendiente

Año de construcción

2024

Planta

bj

Altura real

1

✓ Aire acondicionado

✓ Vistas a la montaña

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Armarios empotrados

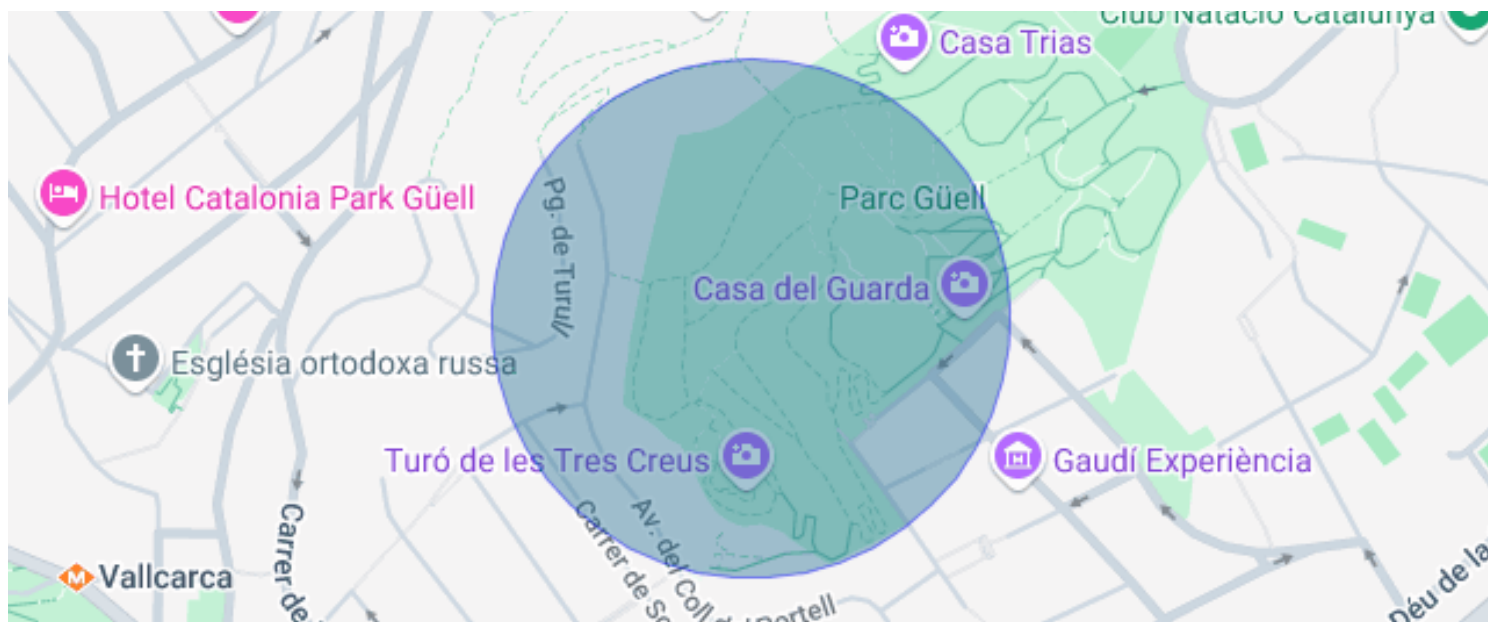
✓ Calefacción

✓ Trastero

✓ Parking

✓ Balcón

✓ Exterior



## Vallcarca i els Penitents / Barcelona

Magnífico dúplex de alto standing, situado en una tranquila finca de Obra Nueva eco eficiente y accesible muy bien comunicado y a sólo unos minutos andando de todos los servicios.

Ofrece un estilo de vida moderno y acabados de lujo que destacan por su calidad y diseño contemporáneo.

La vivienda es totalmente exterior. Ingresando en la vivienda encontramos un salón de doble altura, espacio amplio y luminoso, ideal para crear diferentes ambientes y disfrutar de la luz natural. La cocina, equipada con electrodomésticos, incluye prácticos muebles de almacenaje y una cómoda zona de lavadero independiente.

Una habitación doble desde donde se accede a una encantadora terraza, ideal para disfrutar del aire libre. Se complementa la planta con un elegante baño completo con ducha.

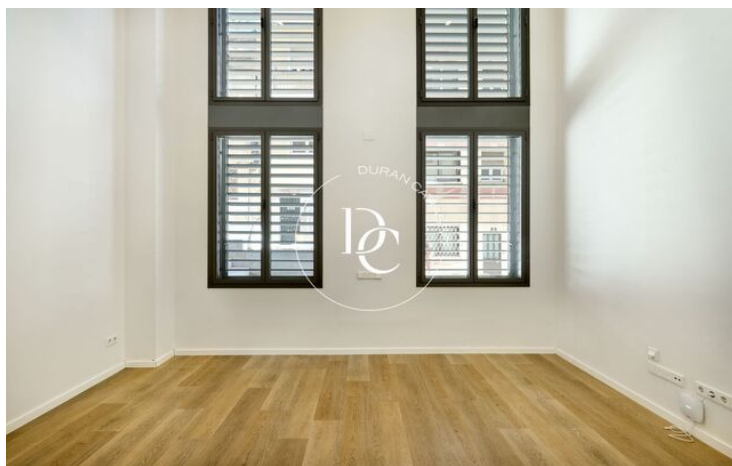
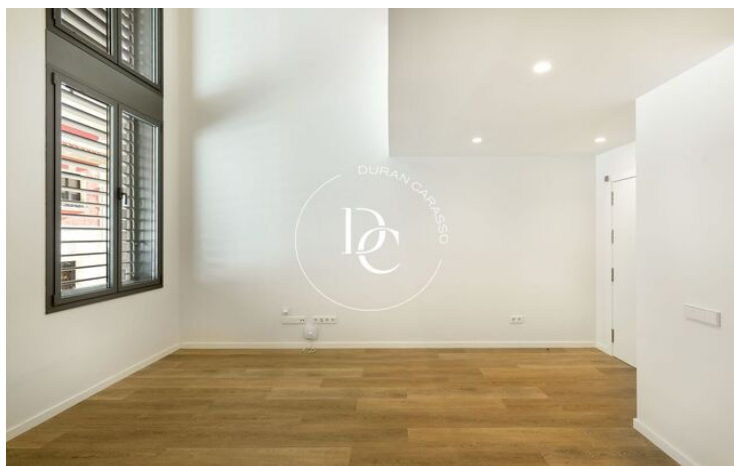
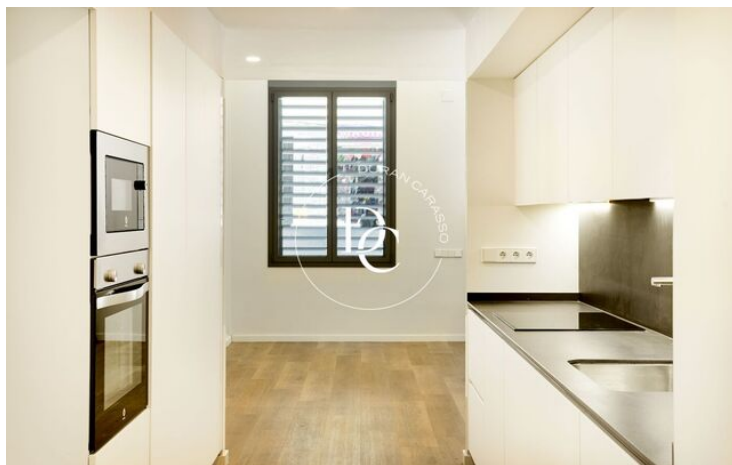
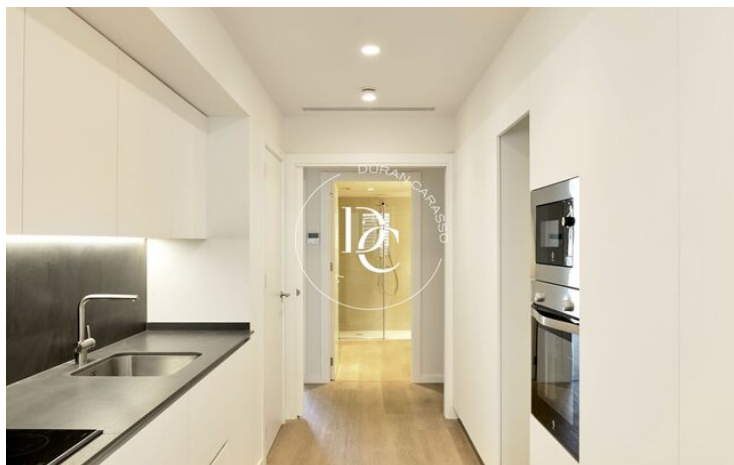
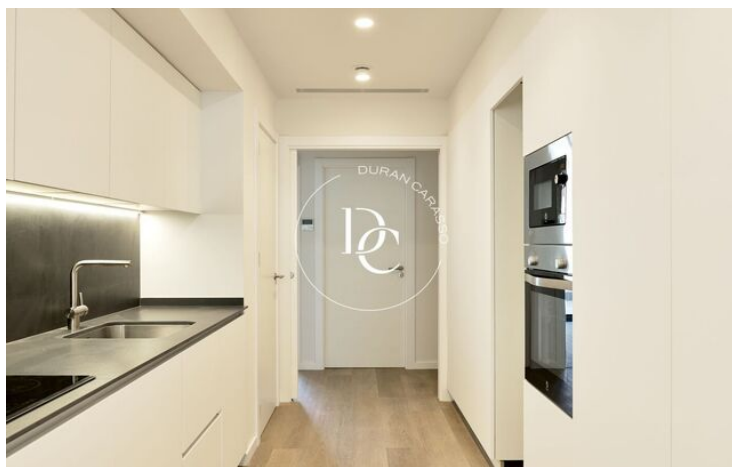
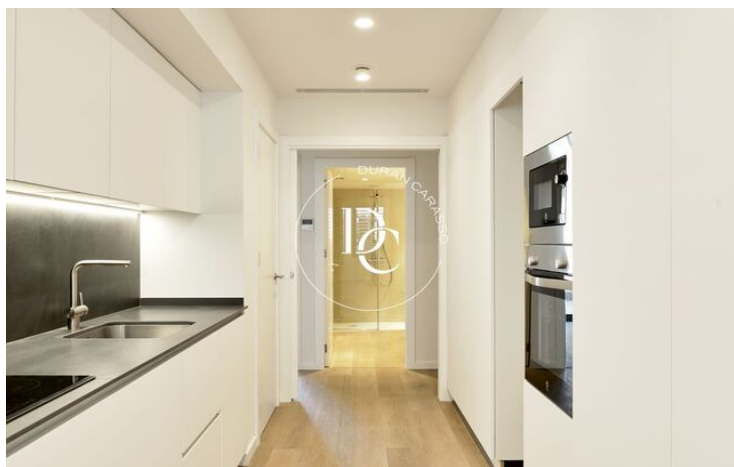
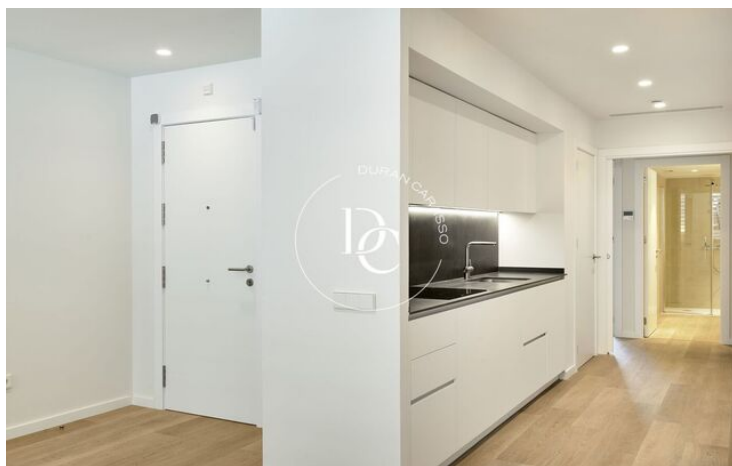
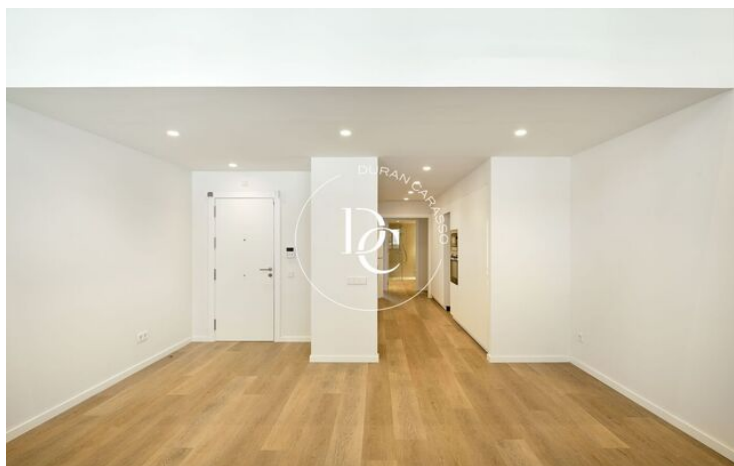
En la primera planta, te sorprenderá un gran ambiente polivalente con vistas al salón, muy luminoso, perfecto como sala de estar adicional o de entretenimiento. Aquí también se encuentran dos habitaciones, una doble y otra individual, muy cómodas, ambas con balcones, así como un segundo baño amplio con ducha, diseñado para proporcionar la mayor comodidad dando servicio a la planta alta.

La vivienda están construidas bajo los más estrictos criterios energéticos y de eficiencia, contando con la Certificación Energética A (la más verde), con todas las comodidades de modo eco eficiente; sistemas de Aerotermia de última tecnología, ventanas de doble cristal, persianas eléctricas completan el conjunto de comodidades que ofrece este excepcional hogar.

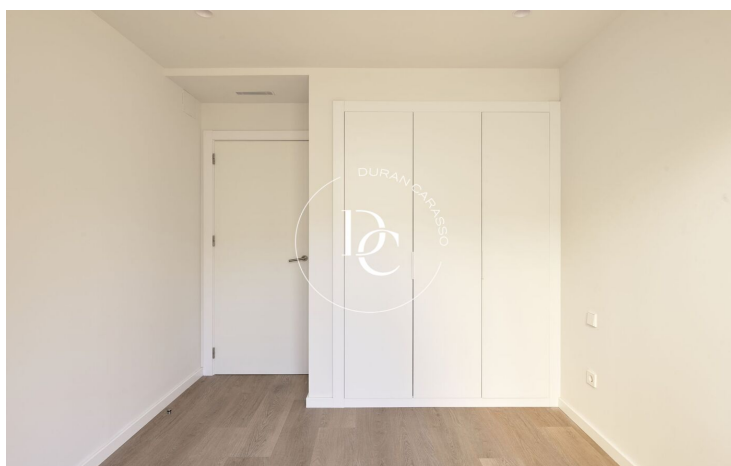
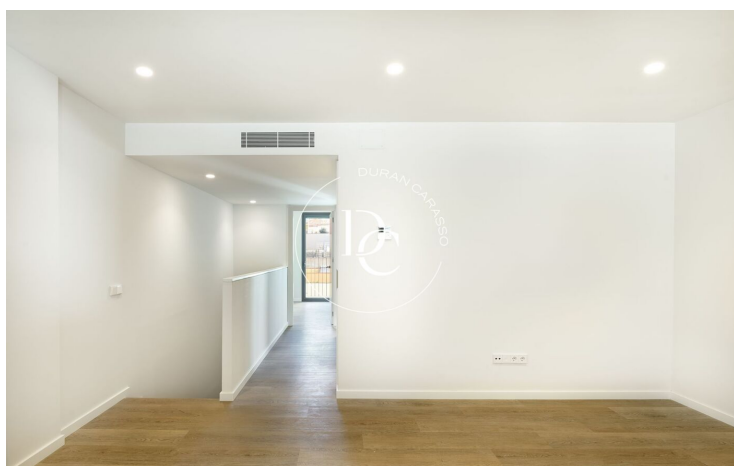
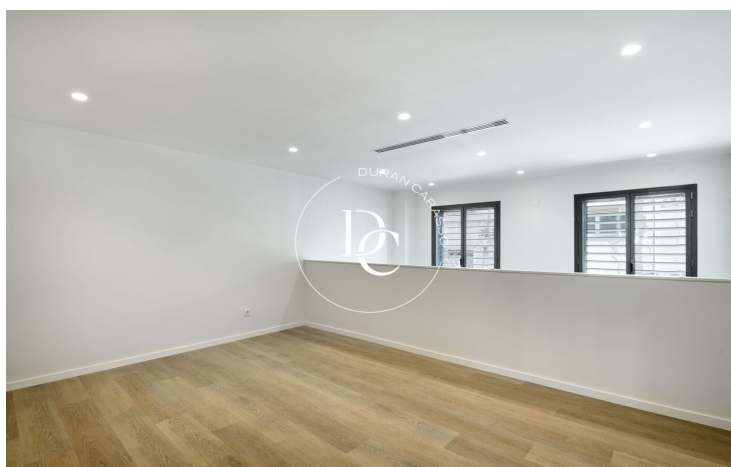
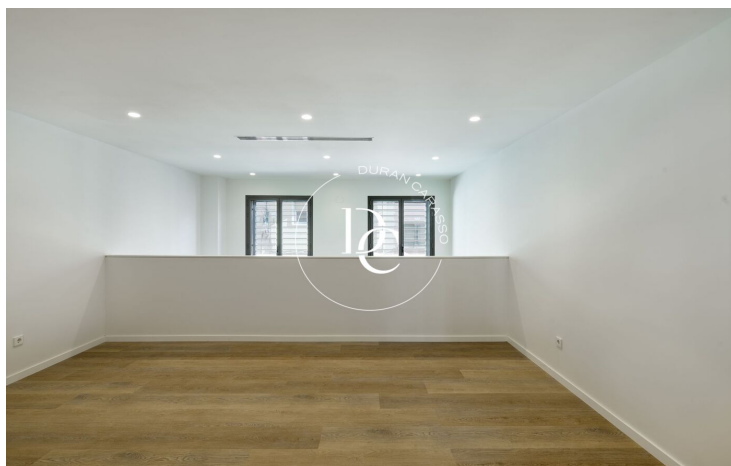
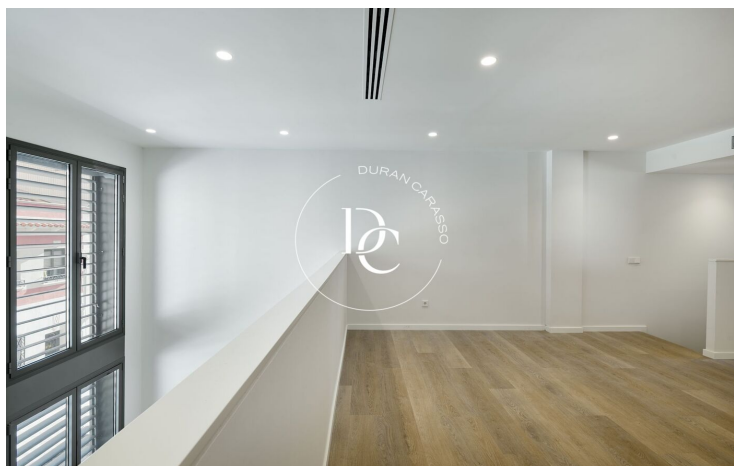
El piso cuenta con detalles pensados para ofrecerte el máximo confort.

El terrado comunitario de 164 m2 fue pensado para disfrutar de unas vistas impactantes a Barcelona y para disfrutar del exterior a modo de solárium, se accede a ella directamente con ascensor.

Cuenta además con plazas de aparcamiento para coche y de moto en el mismo edificio- consultar precios, y cad...







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.