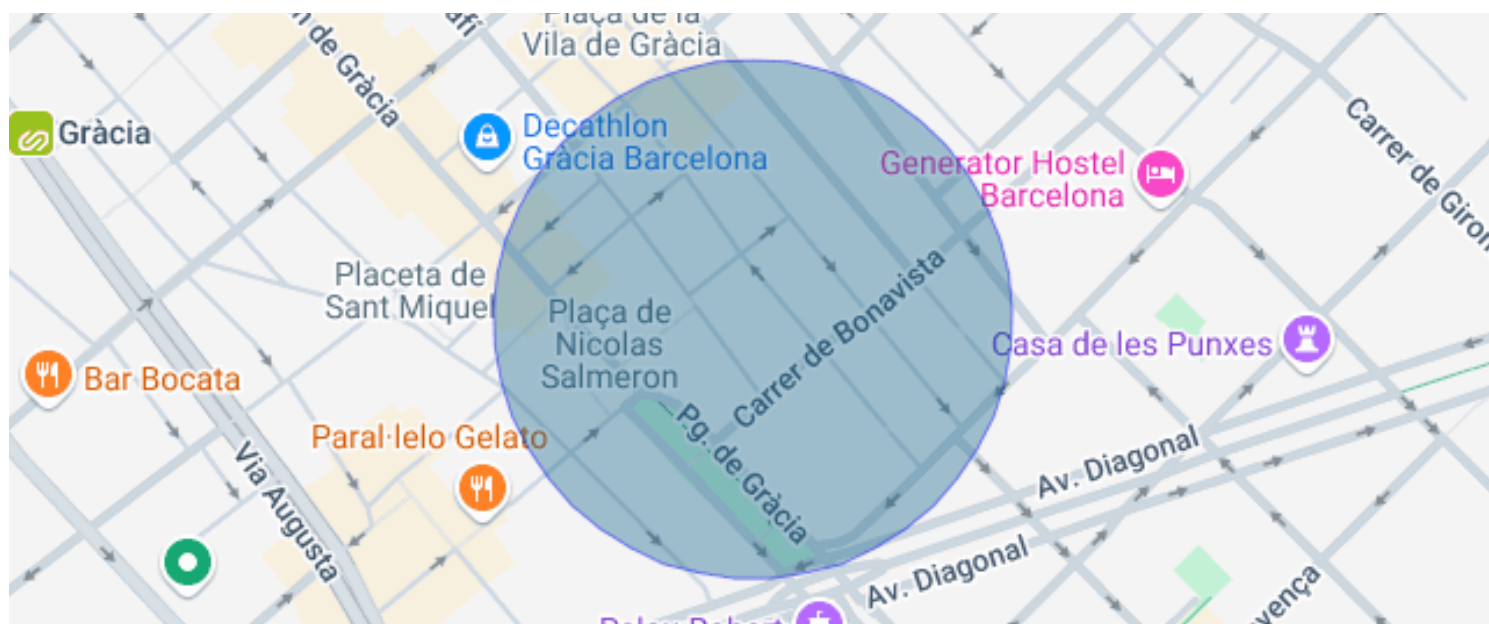




ÁTICO REFORMADO CON TERRAZA EN JARDINETS DE GRÀCIA

Vila de Gràcia / Barcelona

Precio	950.000 €	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Sup. construida	115 m ²	✓ Vistas	✓ Ascensor
Sup. útil	115 m ²	✓ Terraza	✓ Armarios empotrados
Habitaciones	3	✓ Exterior	
Baños	2		
Clasificación energética	F		
Índice prestación energética	218.00 kw h/m ² año		
Clasificación de emisiones	E		
Emisiones	45.00 co/m ² año		
Año de construcción	1964		
Planta	7		
Altura real	7		



Vila de Gràcia / Barcelona

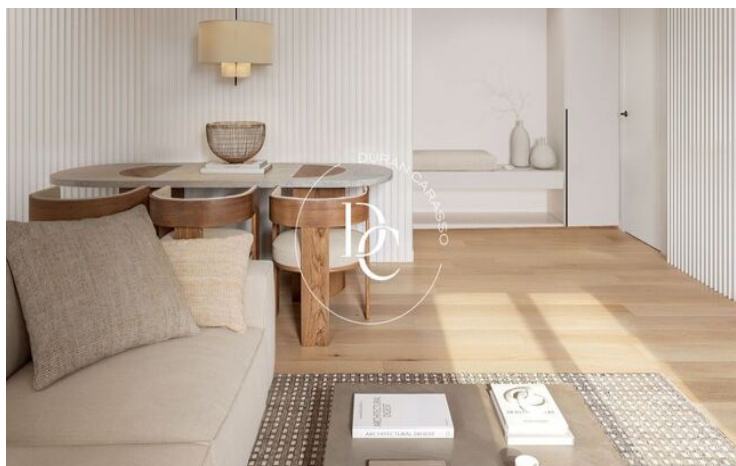
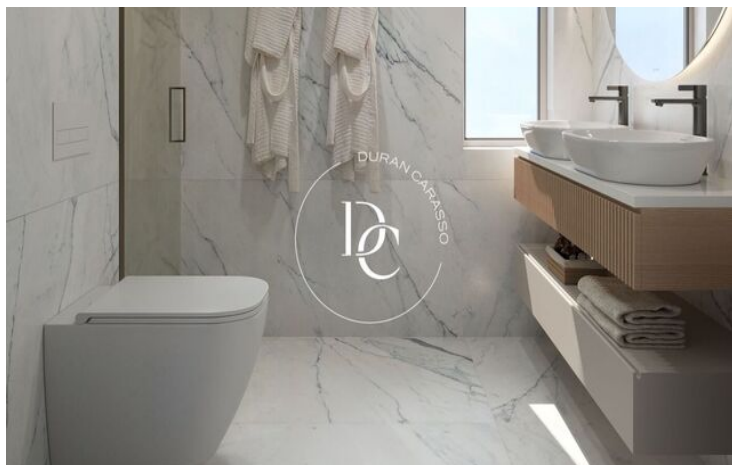
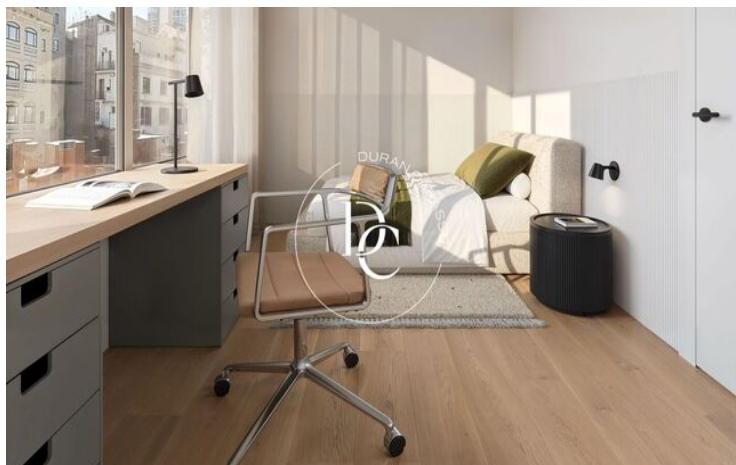
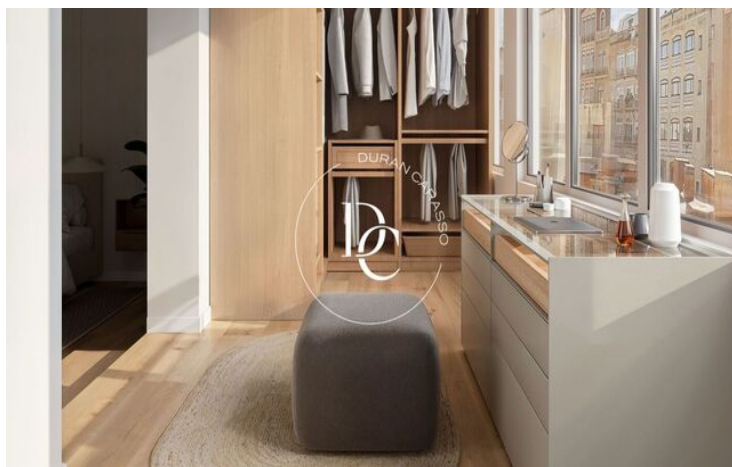
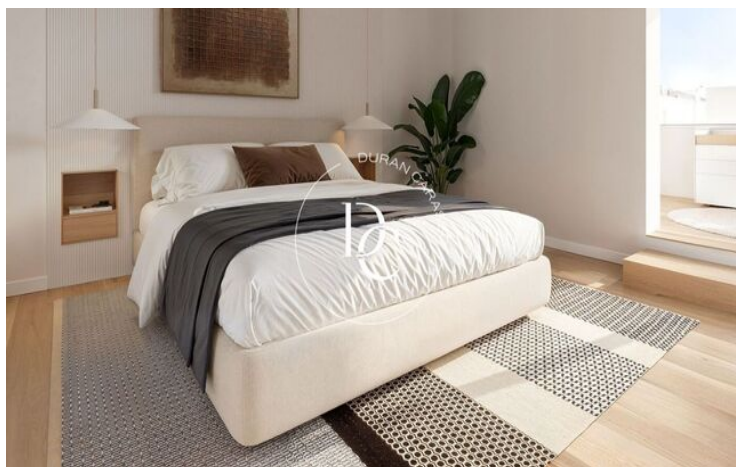
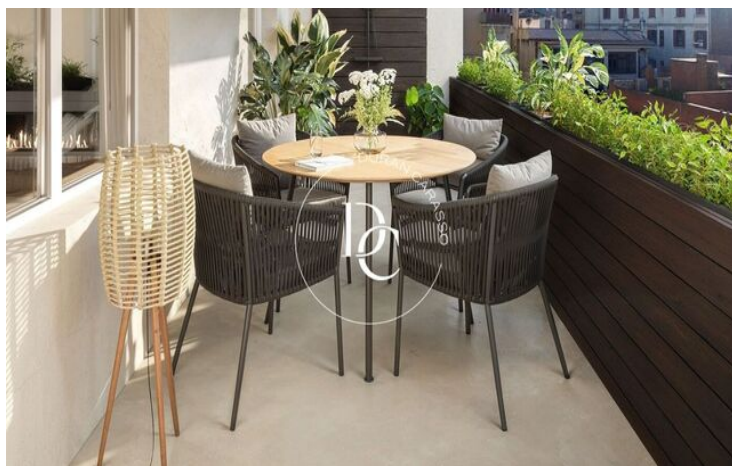
Exclusivo ático en la 7ª planta, completamente reformado, ubicado en la magnífica zona de Jardinetes de Gràcia, justo detrás de la emblemática Casa Fuster.

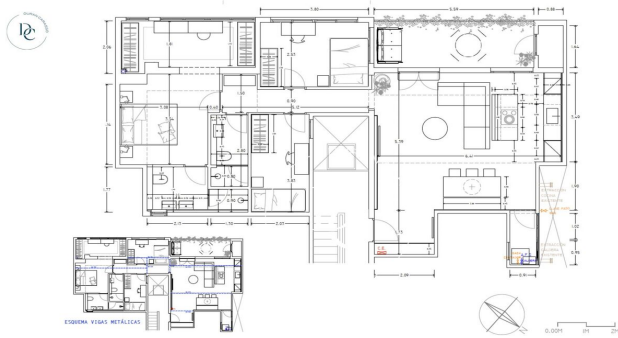
Este luminoso y soleado piso de 115 m², todo exterior, cuenta con: tres habitaciones amplias y confortables, dos baños de diseño moderno. Cocina abierta de diseño con electrodomésticos integrados de alta gama, esta fantástica cocina está integrada en el salón-comedor con acceso a la terraza privada, ideal para disfrutar del aire libre. Dispone de aire acondicionado y calefacción por conductos para máximo confort. La finca dispone de ascensor. La obra de reforma finalizará a finales de marzo de 2025.

Ubicación privilegiada. Situado en Jardinetes de Gràcia, una de las zonas más exclusivas y con más encanto de Barcelona, este ático se encuentra a pocos pasos del Paseo de Gràcia, rodeado de edificios modernistas, boutiques de lujo y una excelente oferta gastronómica. La zona ofrece una combinación perfecta entre la tranquilidad de un barrio residencial y la energía vibrante del centro de la ciudad. Además, cuenta con excelentes conexiones de transporte público, zonas verdes y todos los servicios necesarios para una vida cómoda y sofisticada.

¡No dejes pasar esta oportunidad única! Contáctanos para más información o visita.

Vive donde mereces vivir



Durán
Carasso

Los datos de este inmueble son una copia de un plano que se entregó con el inmueble. No se garantiza la exactitud de los datos. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.