

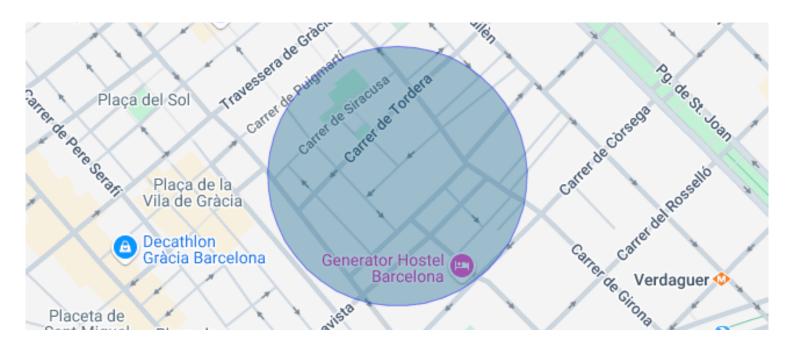
## ÁTICO REFORMADO CON TERRAZA EN JARDINETS DE GRÀCIA

Vila de Gràcia / Barcelona

Precio	950.000 €
Sup. construida	115 m²
Sup. útil	105 m²
Habitaciones	3
Baños	2
Clasificación energética	Pendiente
Clasificación de emisiones	Pendiente
Año de construcción	1964
Planta	7
Altura real	7

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Calefacción
- ✓ Vistas
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Exterior





## Vila de Gràcia / Barcelona

Exclusivo ático en la 7ª planta, completamente reformado, ubicado en la magnífica zona de Jardinets de Gràcia, justo detrás de la emblemática Casa Fuster.

Este luminoso y soleado piso de 115 m², todo exterior, cuenta con: tres habitaciones amplias y confortables, dos baños de diseño moderno. Cocina abierta de diseño con electrodomésticos integrados de alta gama, esta fantástica cocina está integrada en el salón-comedor con acceso a la terraza privada, ideal para disfrutar del aire libre. Dispone de aire acondicionado y calefacción por conductos para máximo confort. La finca dispone de ascensor.

La obra de reforma finalizará a finales de marzo de 2025. Disponemos de tasación bancaria reciente.

Ubicación privilegiada. Situado en Jardinets de Gràcia, una de las zonas más exclusivas y con más encanto de Barcelona, este ático se encuentra a pocos pasos del Paseo de Gràcia, rodeado de edificios modernistas, boutiques de lujo y una excelente oferta gastronómica.

La zona ofrece una combinación perfecta entre la tranquilidad de un barrio residencial y la energía vibrante del centro de la ciudad. Además, cuenta con excelentes conexiones de transporte público, zonas verdes y todos los servicios necesarios para una vida cómoda y sofisticada.

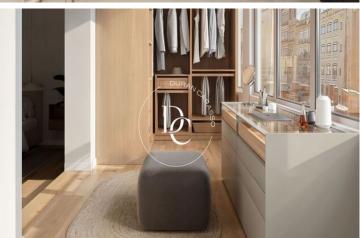
¡No dejes pasar esta oportunidad única! Contáctanos para más información o visita.

# Vive donde mereces vivir

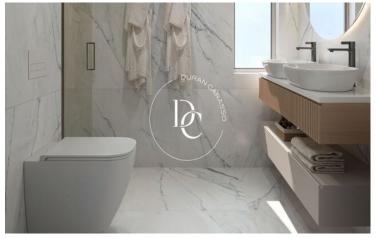




















Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.