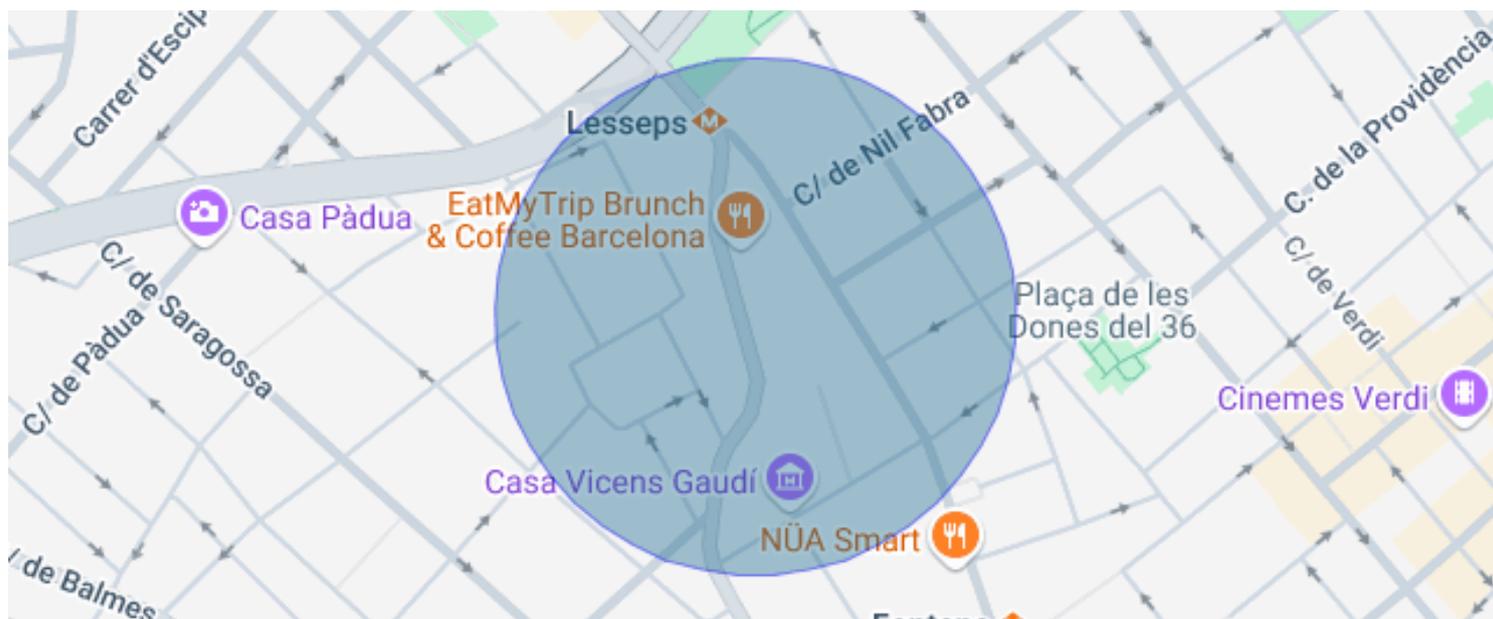


## PISO DE 114 M2 EN VENTA EN VILA DE GRÀCIA, BARCELONA

Vila de Gràcia / Barcelona

<b>Precio</b>	<b>569.000 €</b>	✓ Aire acondicionado	✓ Calefacción
Sup. construida	114 m <sup>2</sup>	✓ Ascensor	✓ Terraza
Sup. útil	90 m <sup>2</sup>	✓ Conserje	✓ Balcón
Habitaciones	4	✓ Armarios empotrados	✓ Exterior
Baños	2		
Clasificación energética	E		
Índice prestación energética	157.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	E		
Emisiones	33.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	1972		
Planta	3		



## Vila de Gràcia / Barcelona

Les presentamos este impecable piso junto Plaça Lesseps, en Vila de Gracia.

Se trata de un inmueble totalmente reformado, con una superficie de 104 m2 perfectamente distribuidos.

Entrando a través del recibidor, nos encontramos con un amplio salón-comedor con salida a terraza. Frente al comedor, se sitúa una amplia cocina con galería, totalmente reformada y equipada. Accedemos al distribuidor y disponemos de una habitación habilitada como vestidor, la primera de las habitaciones dobles, el baño principal y otra de las habitaciones (exterior). Siguiendo el pasillo, a la derecha, tenemos el aseo de cortesía y la habitación de matrimonio, también exterior, perfectamente amueblada con armarios a medida.

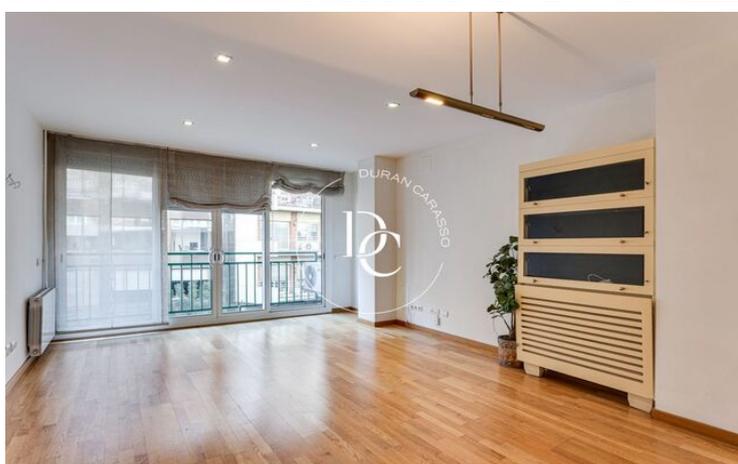
El piso está reformado recientemente y en perfecto estado de conservación, tanto la cocina, los baños, las instalaciones de luz, suelos de parquet,...

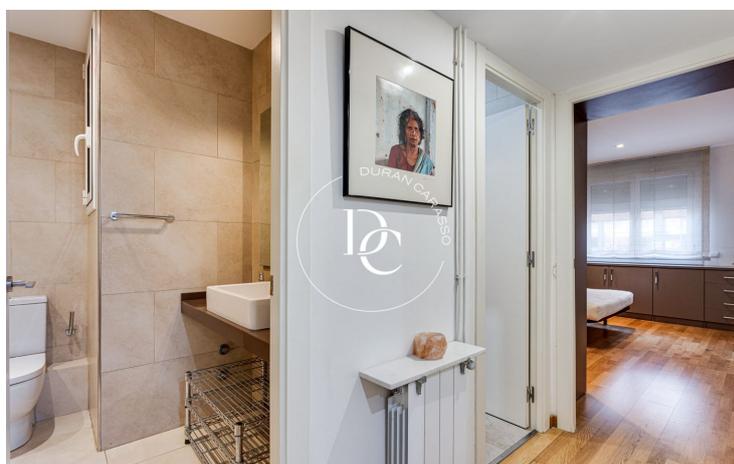
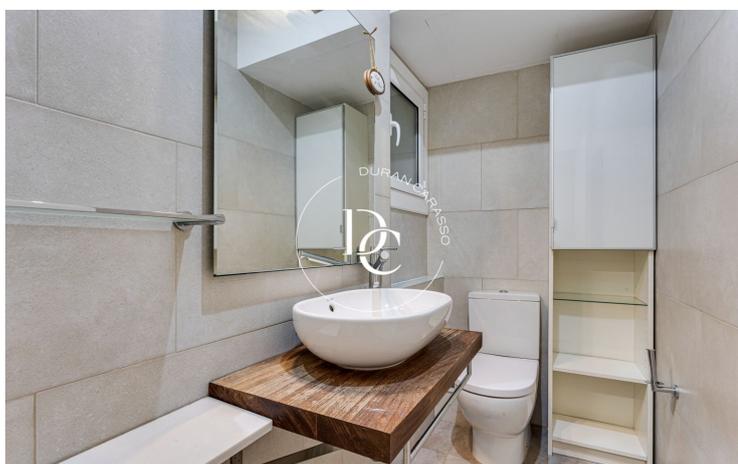
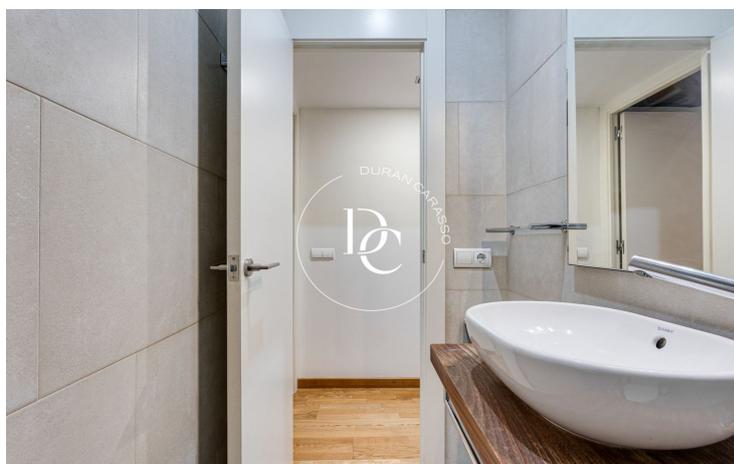
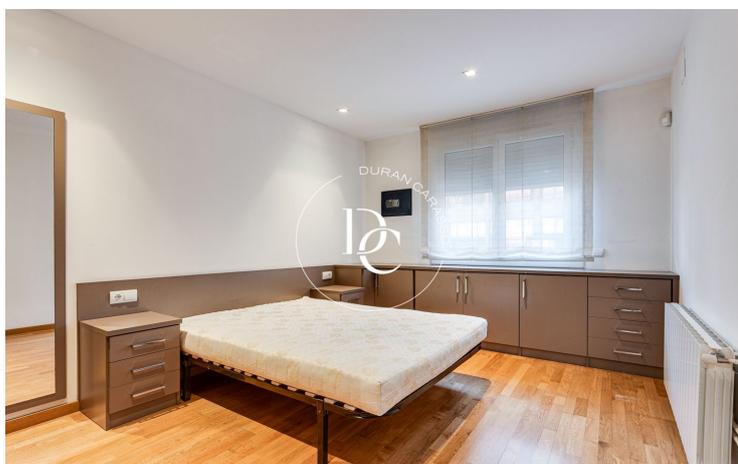
La vivienda dispone de calefacción en todas las estancias y también de instalación de aire acondicionado.

El piso se sitúa en una finca con ascensor, servicio de conserjería, en muy buen estado de mantenimiento. La altura y la orientación sur del inmueble le permite una gran luminosidad durante todo el día.

La ubicación es ideal, junto a paradas de bus y la estación de metro de Lesseps, en una zona que dispone de todos los servicios necesarios ( comerciales, educativos, sanitarios....) No dude en concertar visita

¡Vive donde mereces vivir!





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.