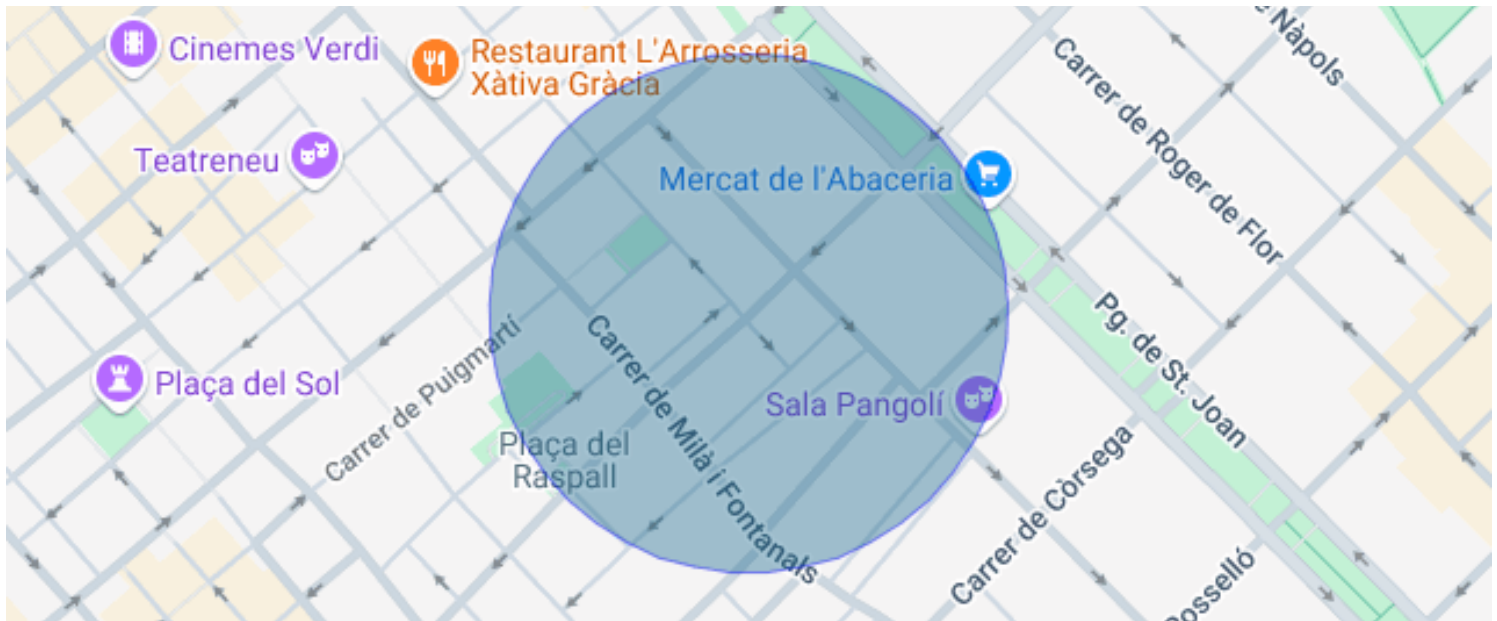




## LUMINOSO PISO CON LICENCIA TURÍSTICA EN LA VILA DE GRÀCIA

Vila de Gràcia / Barcelona

<b>Precio</b>	<b>460.000 €</b>	✓ Aire acondicionado	✓ Ascensor
Sup. construida	70 m <sup>2</sup>	✓ Amueblado	✓ Balcón
Sup. útil	65 m <sup>2</sup>	✓ Licencia de turismo	
Habitaciones	3		
Baño	1		
Clasificación energética	E		
Índice prestación energética	174.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	E		
Emisiones	36.00 co/m <sup>2</sup> año		
Planta	1		



## Vila de Gràcia / Barcelona

A tan solo dos calles del Paseo San Juan, este acogedor piso de 70 m<sup>2</sup> es una oportunidad única. La vivienda ofrece tres amplias habitaciones dobles, un baño completo y una cocina completamente equipada..

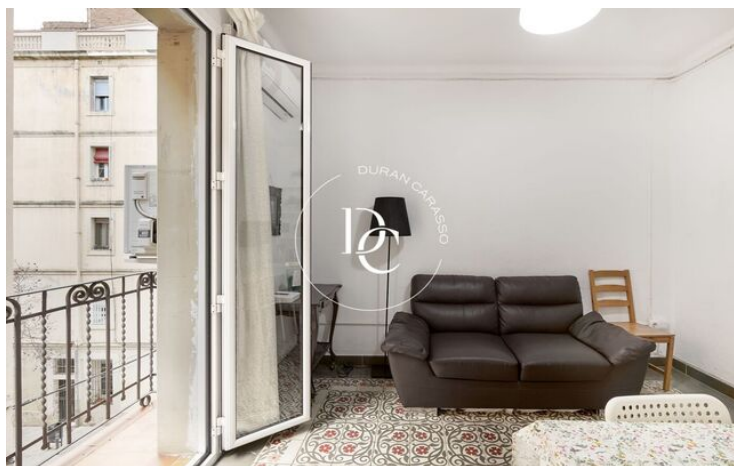
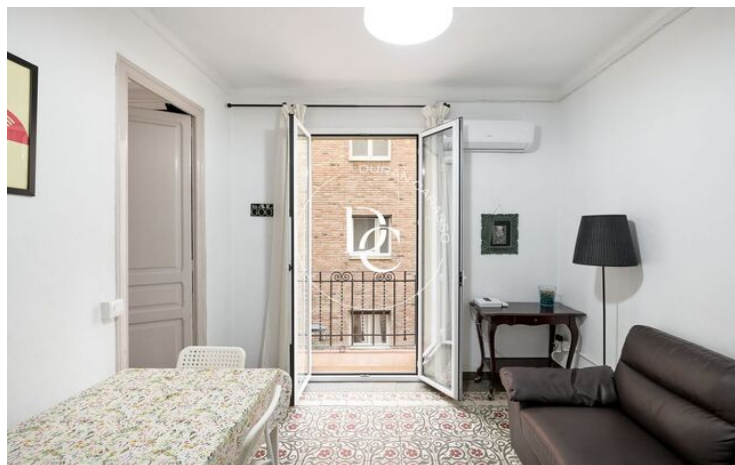
El piso destaca por su carácter modernista, con elegantes suelos hidráulicos y techos altos que aportan personalidad y amplitud a los espacios.

Un beneficio adicional es que los gastos de comunidad incluyen el suministro de agua, proporcionando un ahorro significativo, y que la ITE ya ha sido superada satisfactoriamente.. Sin duda, uno de sus mayores atractivos es la licencia turística activa, que lo convierte en una opción perfecta para inversores en busca de una alta rentabilidad en una ubicación privilegiada.

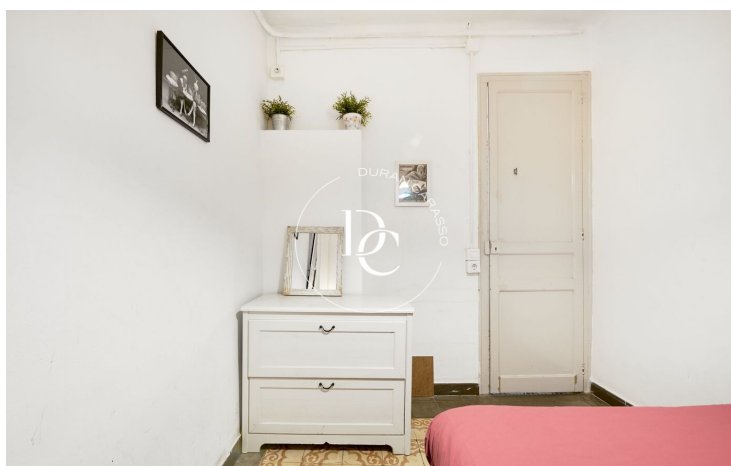
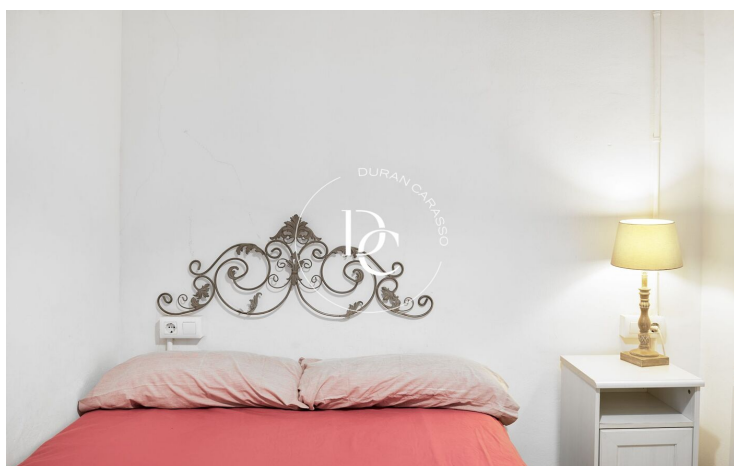
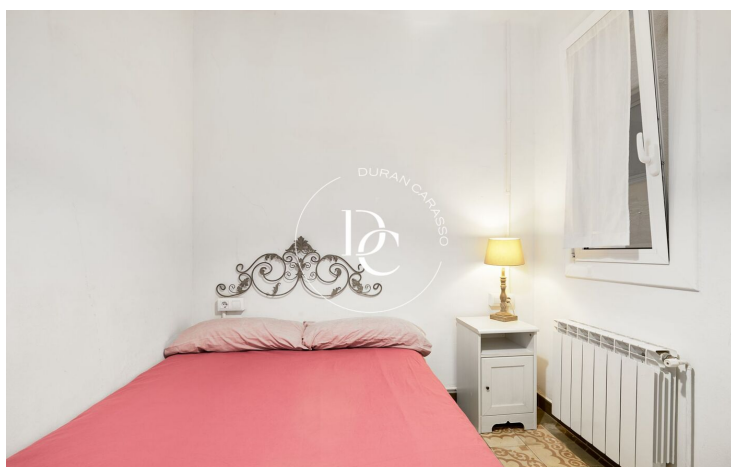
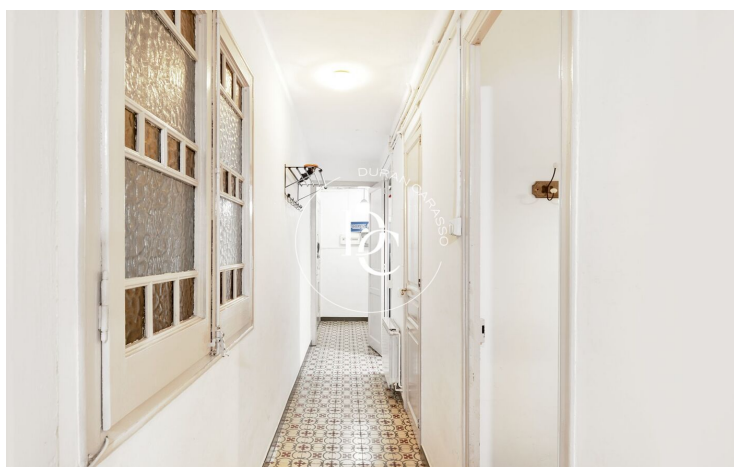
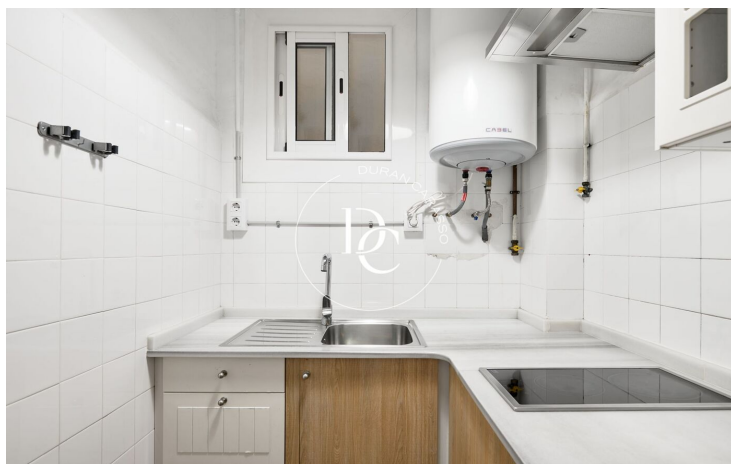
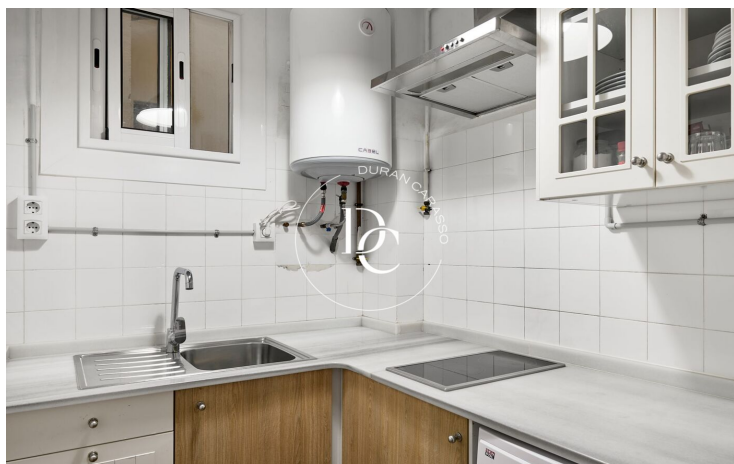
La Vila de Gràcia es una de las zonas más deseadas de Barcelona, reconocida por su atmósfera vibrante, calles llenas de vida, y su cercanía a servicios, comercios y excelentes conexiones de transporte.

¡Haz tuyo este piso único y disfruta de todo el encanto de Gràcia!









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.