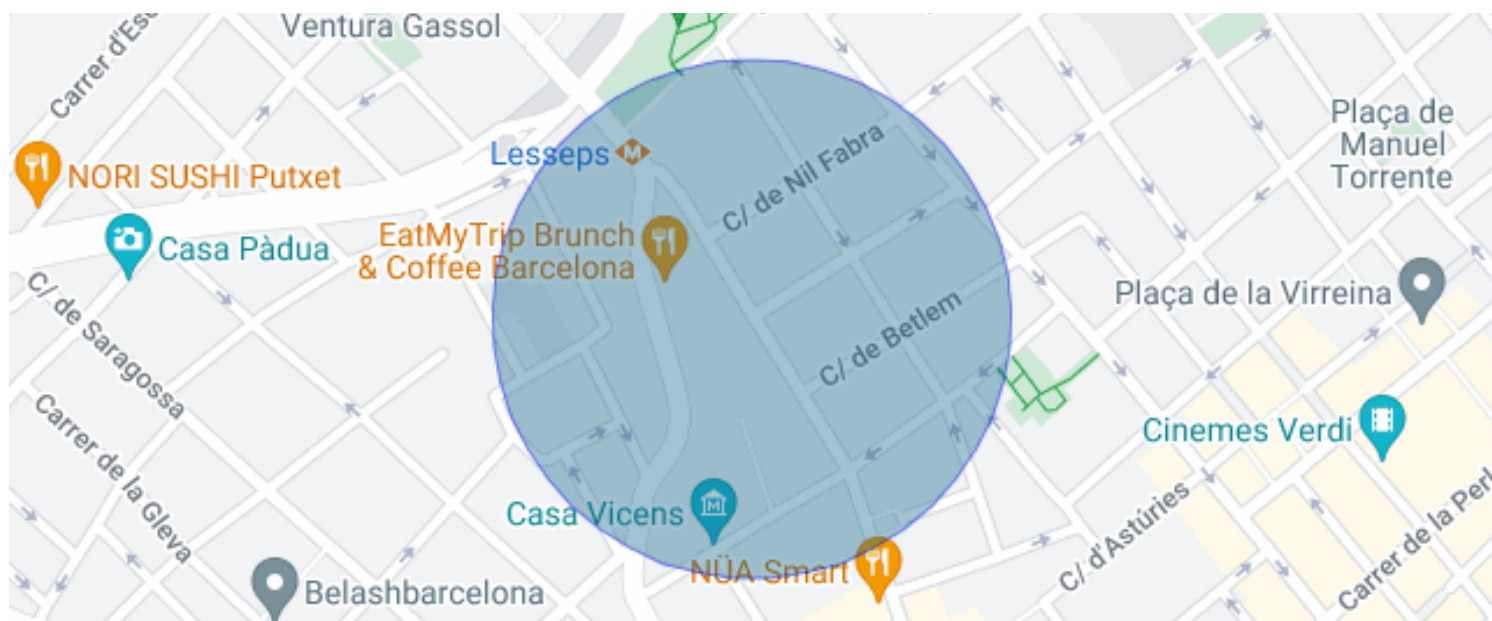




## PISO EN VENTA EN CALLE GRAN DE GRÀCIA

Vila de Gràcia / Barcelona

<b>Precio</b>	<b>1.050.000 €</b>	✓ Aire acondicionado	✓ Pets
Sup. construida	159 m <sup>2</sup>	✓ Calefacción	✓ Vistas
Sup. útil	134 m <sup>2</sup>	✓ Trastero	✓ Ascensor
Habitaciones	3	✓ Terraza	✓ Balcón
Baños	2	✓ Exterior	
Clasificación energética	E		
Índice prestación energética	124.00 kw h/m <sup>2</sup> año		
Clasificación de emisiones	E		
Emisiones	26.00 co/m <sup>2</sup> año		
Año de construcción	1914		
Planta	1		
Altura real	2		



## Vila de Gràcia / Barcelona

Ubicado en una emblemática finca regia catalogada en la prestigiosa calle Gran de Gràcia, este espléndido piso captura la esencia del lujo contemporáneo y la comodidad. Con una orientación privilegiada hacia el este y el sur, disfruta de una luminosidad excepcional durante todo el día, realizada por la presencia de balcones tanto en el frente como en la parte trasera.

El corazón de esta residencia es su impresionante cocina, diseñada meticulosamente para los amantes de la gastronomía. Equipada con electrodomésticos de marca reconocida y una vinoteca, ofrece amplias superficies de trabajo que invitan a la creación culinaria más exigente.

El espacioso salón, bañado en luz natural, se abre a dos balcones que ofrecen vistas encantadoras y un ambiente relajante. La distribución hacia la zona de noche garantiza privacidad y confort, con tres dormitorios dobles. La suite principal, con su propio vestidor y baño en suite, es un oasis de tranquilidad y elegancia.

Además, el piso cuenta con un segundo baño completo y una zona de lavandería independiente, añadiendo funcionalidad a su diseño excepcional. Se han recuperado con esmero detalles arquitectónicos como ventanas, suelos y techos, conservando así el encanto original de la propiedad.

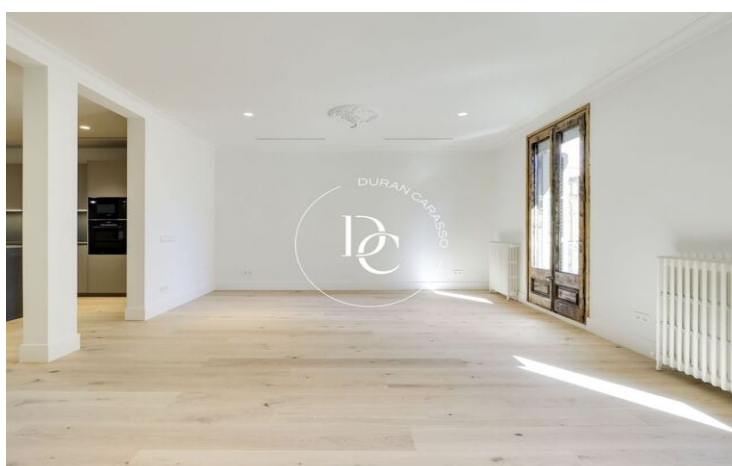
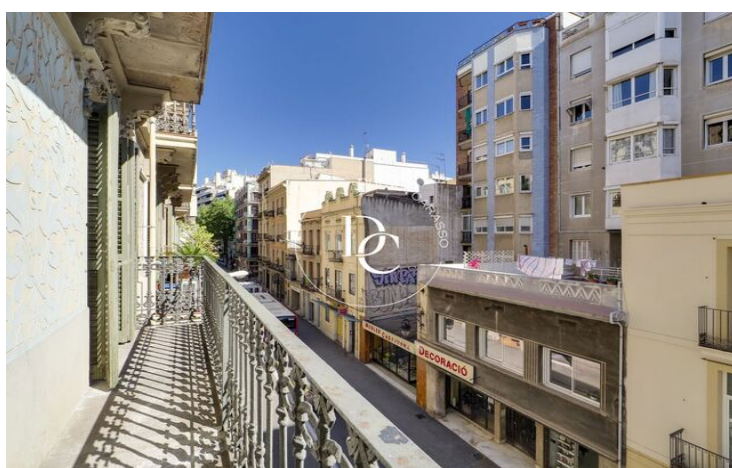
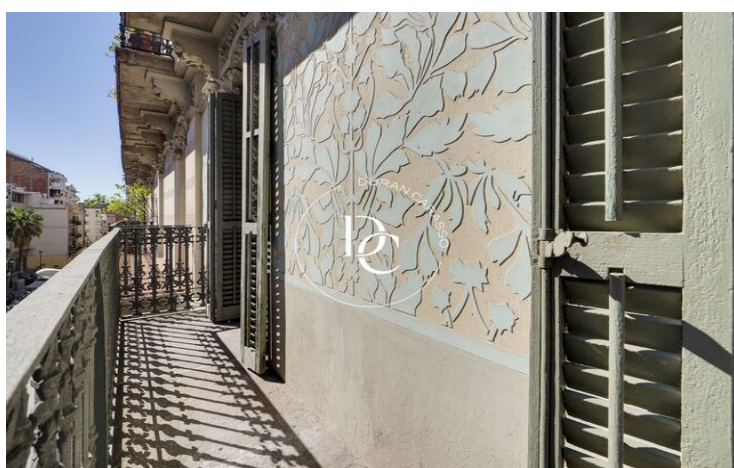
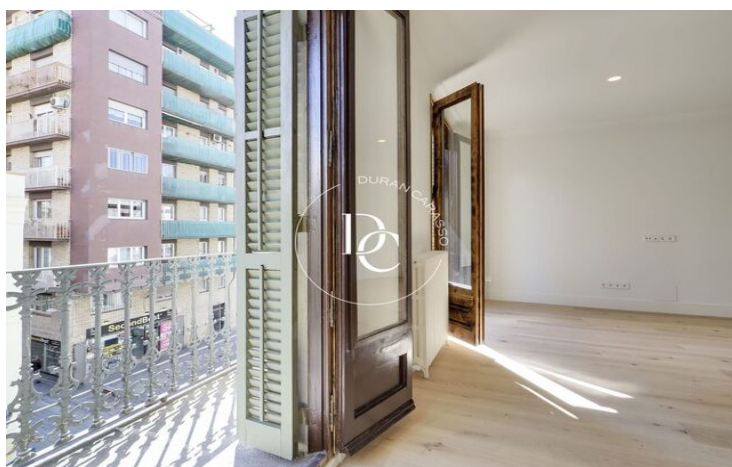
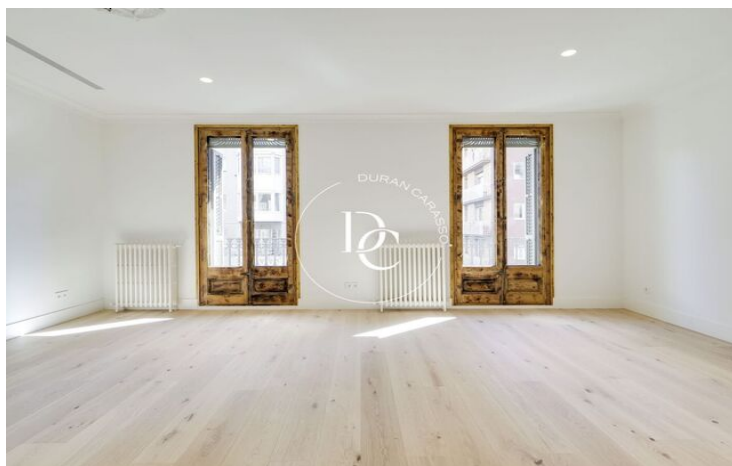
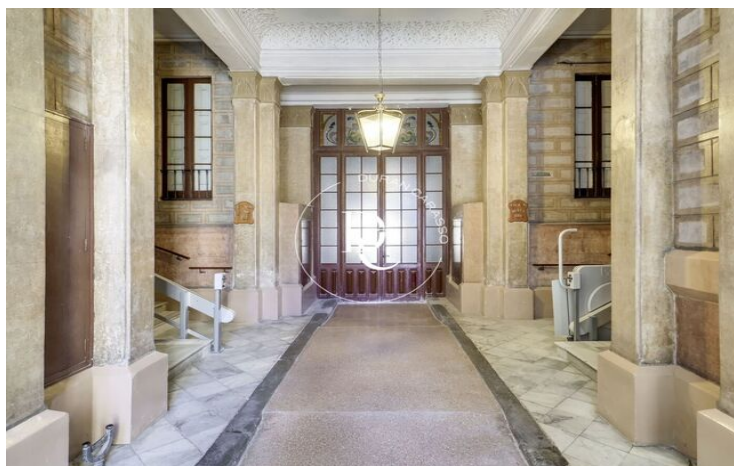
Destacando entre sus características, una sala polivalente ofrece un espacio adicional para adaptarse a las necesidades individuales, con salida a un balcón que invita a momentos de relajación al aire libre. Como detalle final de este magnífico piso, el mismo cuenta con un trastero en cubierta de unos 2mts<sup>2</sup>.

En resumen, este piso combina la elegancia histórica de su ubicación con las comodidades modernas, ofreciendo un hogar verdaderamente excepcional en el corazón de Gràcia.

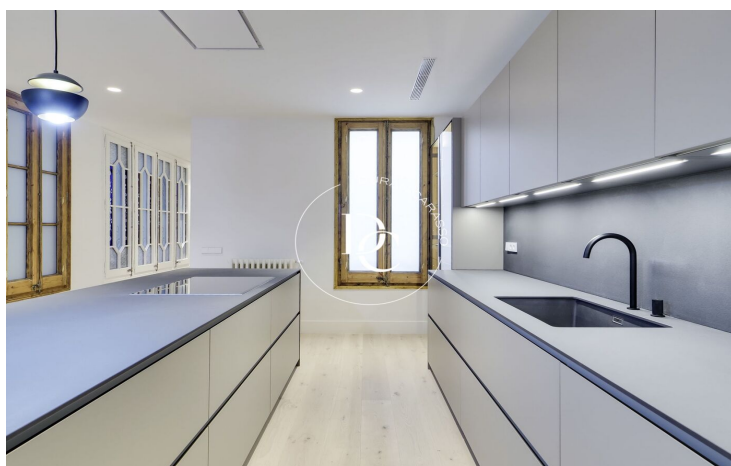
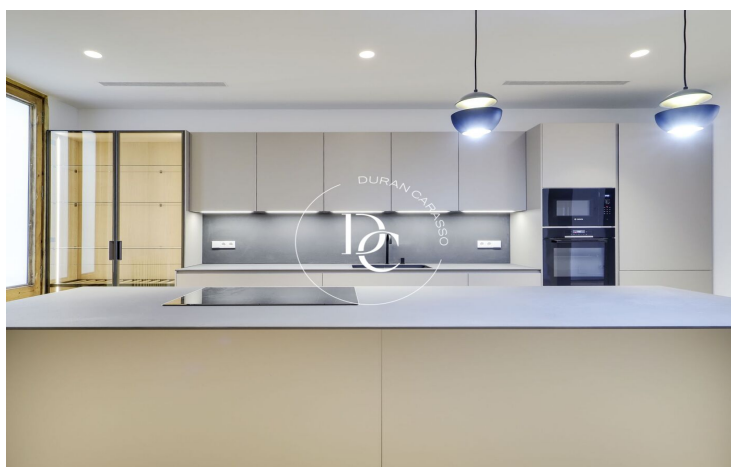
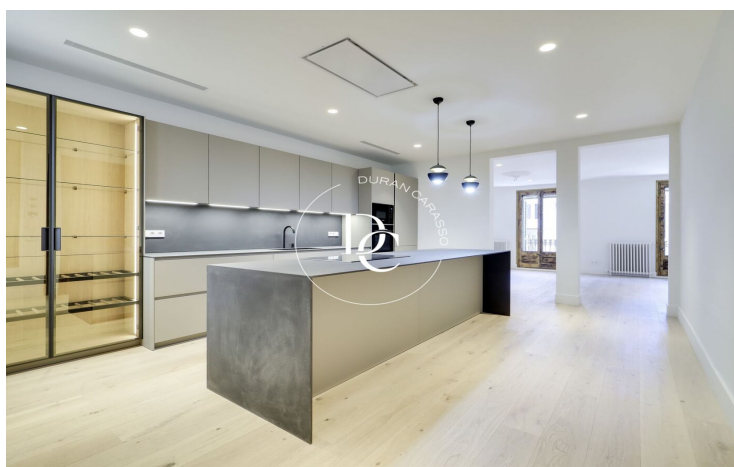
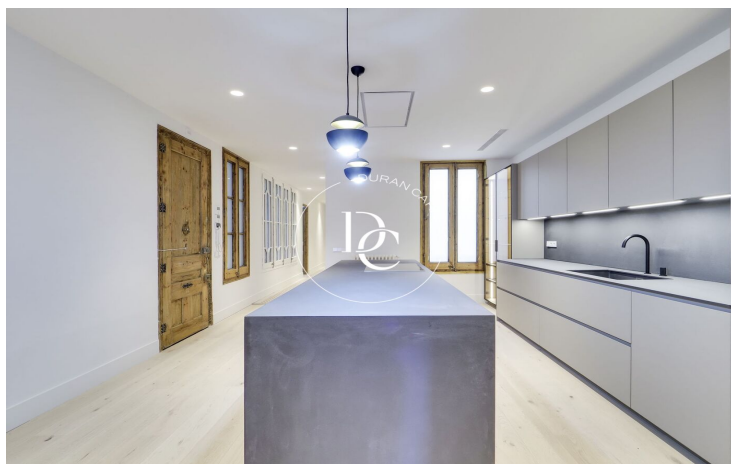
Llama ahora para concertar una visita!

Y recuerda #ViveDondeMerecesVivir









Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.