



## CASA INDEPENDIENTE CON TERRENO EN VENTA EN BEDERS, BELLVER DE CERDANYA

Beders / Bellver de Cerdanya

### Precio

695.000 €

Sup. construida	229 m <sup>2</sup>
Sup. útil	229 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6
Baños	3
Terreno	700 m <sup>2</sup>
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	306.00 kw h/m <sup>2</sup> año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	80.00 co/m <sup>2</sup> año
Año de construcción	1979

- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Amueblado
- ✓ Exterior
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Trastero
- ✓ Chimenea



## Beders / Bellver de Cerdanya

Casa independiente ubicada en el pueblo de Beders, municipio de Bellver de Cerdanya a 5 min del túnel del Cadí.

Una propiedad de 229 m2 construidos, sobre una parcela de 700 m2 que goza de un jardín precioso con diversa vegetación. Un lugar perfecto para pasar días de verano disfrutando de comidas en familia y amigos.

Al entrar por la puerta principal, nos encontramos con una distribución de amplio recibidor y pasillo que conduce a una habitación doble en planta y un bonito baño completo. La cocina reformada tiene una isla y un salón comedor de doble altura con ventanales desde donde se aprecian magníficas vistas. Una salida a la terraza y una agradable chimenea para hacer un buen fuego en los días fríos de invierno mientras vemos nevar lo convierte en una estampa idílica.

En la segunda planta encontramos 3 habitaciones dobles amplias y luminosas, con un baño completo que cuenta con bañera y ducha.

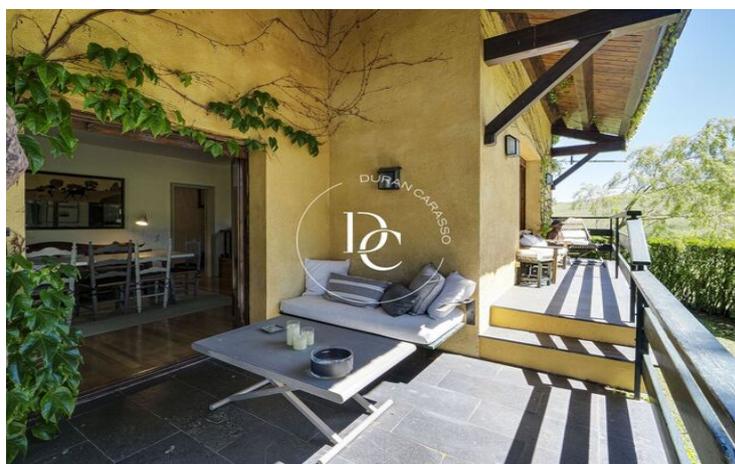
En la planta inferior nos encontramos con el garaje de generosas dimensiones y con cabida para un coche, bicicletas, esquís, etc. Una zona de sótano al mismo nivel alberga dos habitaciones dobles más con un baño completo para compartir.

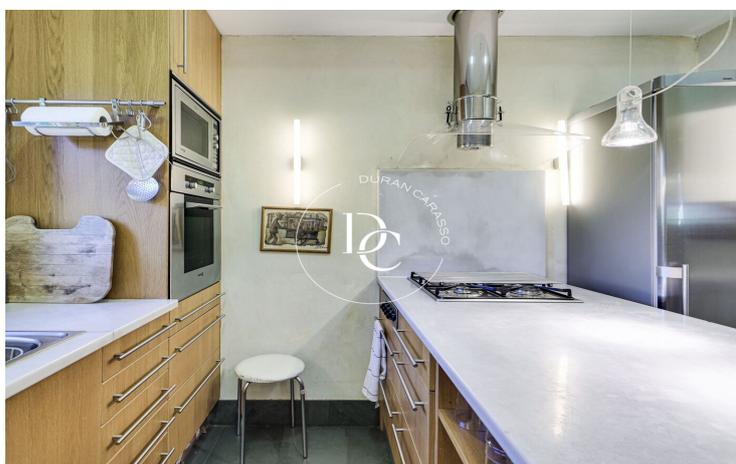
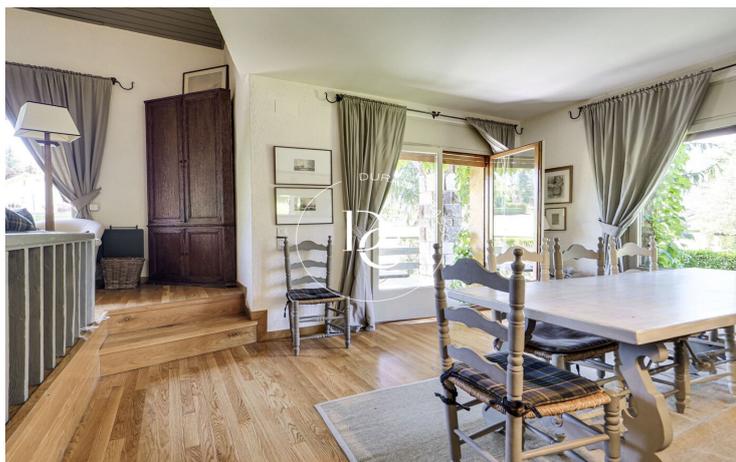
Una localidad cercana a Bellver de Cerdanya, donde la oferta gastronómica y comercio local, así como instalaciones y servicios con piscina, escuela y parques, convierte en favorable y cómoda la residencia en esta propiedad.

No pierdas la oportunidad de vivir en esta maravillosa casa en Beders.

¡Contáctanos para programar una visita y descubre tu nuevo hogar!

¡Vive donde mereces vivir!





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.