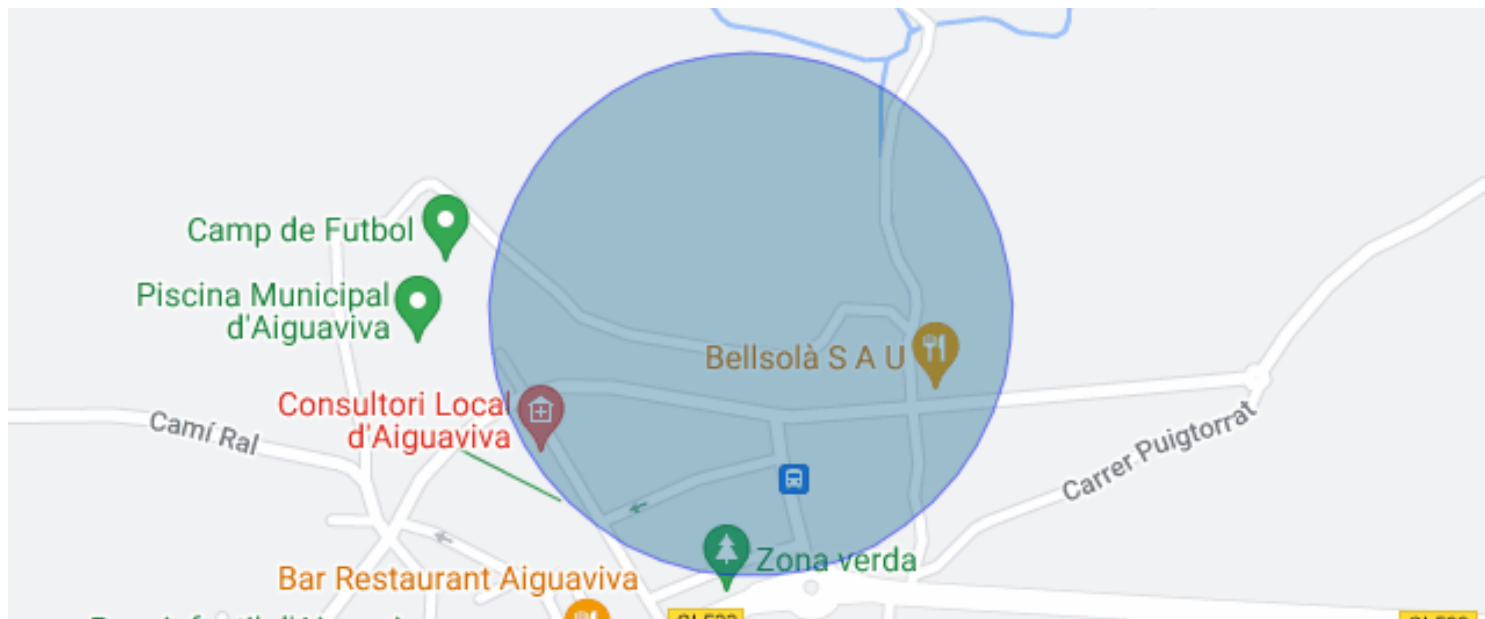




## MASIA EN VENDA A CRUILLES, BAIX EMPORDÀ

Girona (Costa Brava) / Aiguaviva

<b>Preu</b>	<b>1.790.000 €</b>	✓ Calefacció	✓ Vistes
Superfície	250 m <sup>2</sup>	✓ Jardí	✓ Xemeneia
Habitacions	4	✓ Terrassa	✓ Balcó
Bany	3	✓ Armari encastats	
Terreny	6.657 m <sup>2</sup>		
Classificació energètica	F		
Índex prestació energètica	297.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	62.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	2003		



## Girona (Costa Brava) / Aiguaviva

Situada en un agradable paratge als afores de la població de Cruilles amb fàcil accés mitjançant camí asfaltat, situada a la plana empordanesa, al peu de les Gavarres, espai d'interès natural, a 20 quilòmetres de les millors platges, restaurants i alguns camps de golf de la Costa Brava, a 34 quilòmetres de Girona i 147 quilòmetres de l'aeroport de Barcelona.

Singular i exclusiva masia de 250 m<sup>2</sup> i parcel·la de 6.657-m<sup>2</sup>, enjardinada íntegrament, i completament tancada.

Ubicada en una zona privilegiada, en un entorn incomparable, envoltat de natura, pau i tranquil·litat, a la preciosa població de Cruilles, Baix Empordà Girona.

Es tracta d'una espectacular masia anomenada Can Clota, d'estil tradicional, es troba en un excel·lent estat de conservació alhora que manté les seves originals característiques que li atorguen identitat pròpia, com els sostres de volta de canya, les parets de pedra i les atractives bigues de fusta exposades.

Aquesta meravellosa masia va ser íntegrament rehabilitada pels actuals propietaris, quan era una masia gairebé en ruïnes, la van dissenyar al seu gust, mantenint l'essència i característiques originàries de la casa, la van ampliar i la van adequar a les necessitats actuals, convertint-la en una casa de somni, acollidora, plena de comoditat i confort, on han viscut envoltats de relax i tranquil·litat, amb tot allò desitjat al seu abast.

La masia està envoltada d'un preciós jardí botànic, meticulosament cuidat i molt bonic, una zona amb un espectacular hort i un petit estany amb peixos.

La propietat gaudeix de meravelloses vistes al camp i compta amb annexos i jardins preciosos, amb boscos privats.

Té una espectacular piscina on passar excel·lents moments a l'estiu.

La planta baixa està distribuïda de la següent forma: Bell porxo, gran menjador amb moltíssima llum solar amb vistes al jardí i a la piscina i amb una bonica i acollidora xemeneia, una gran cuina, habitació doble, bany, i una habitació destinada per a la roba blanca.

Distribució primera planta: Idíl·lica suite amb sortida a una gran terrassa amb vistes al jardí, dues habitacions dobles (amb sortida a terrassa) i una individual que comparteixen un bany.

No dubtis a contactar-nos per agendar una visita a aquesta meravellosa masia.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.