



## OBRA NOVA DE LUXE AMB VISTES EN VENDA A ANDORRA LA VELLA

Andorra la Vella / Andorra la Vella

Preu des de

1.650.000 €

Superfície

288 m<sup>2</sup> - 288 m<sup>2</sup>

Unitats

2

✓ Calefacció

✓ Parking

✓ Armaris encastats

✓ Vistes

✓ Terrassa

✓ Exterior



## Andorra la Vella / Andorra la Vella

Descobreix aquests 2 encantadors xalets adossats en venda, situats en una exclusiva urbanització a Pal, a prop de les pistes d'esquí i envoltats d'un bonic bosc, amb orientació est que assegura lluminositat natural durant els matins.

Distribució:

Planta Inferior: Entrada independent i espai per a tres vehicles, oferint comoditat i funcionalitat.

Primera Planta: Àmplia terrassa que envolta el xalet, ideal per gaudir de les vistes. Lluminós saló-menjador integrat amb la cuina, un bany i una habitació d'uns 11m<sup>2</sup>.

Segona Planta: Tres habitacions dobles, una suite amb bany privat.

Qualitat dels Materials: Els habitatges destaquen per la seva alta qualitat constructiva, amb geotèrmia i energies renovables per a una llar eficient i sostenible.

Personalització i Comoditats: Durant el mes d'octubre, tindràs la possibilitat de realitzar configuracions personalitzades a tuchalet, adaptant-lo a les teves necessitats i estil de vida. A més, s'ofereix preinstal·lació d'ascensor i xemeneia, fet que afegeix un nivell extra de confort i elegància.

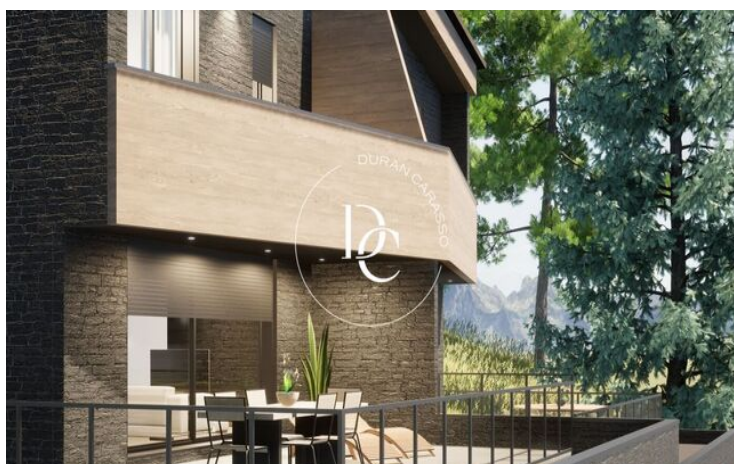
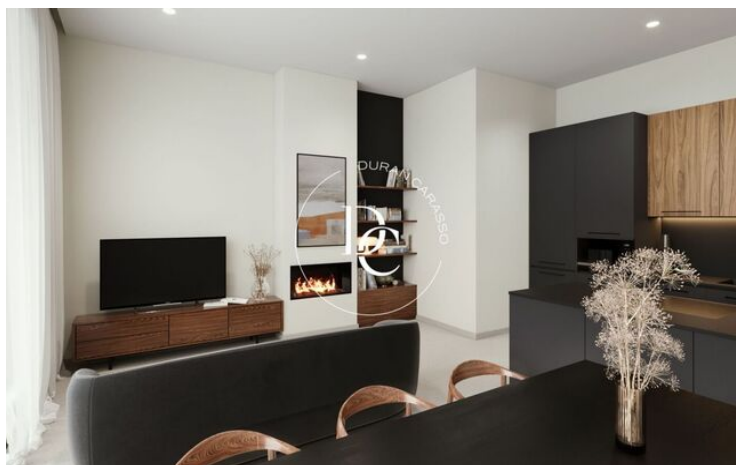
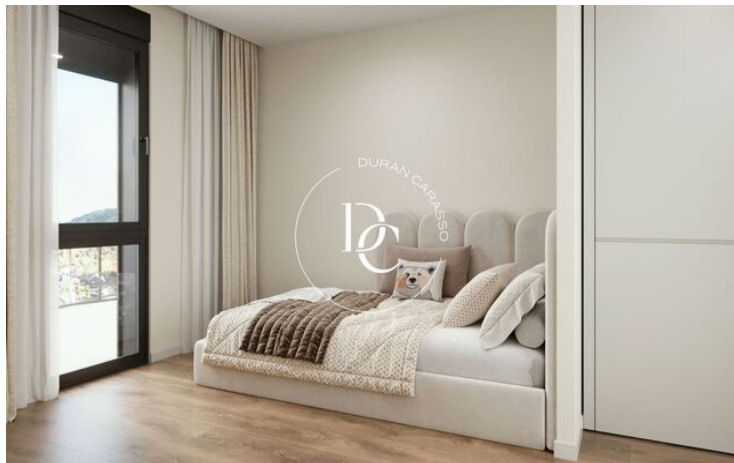
Estxaletes ideal per als que busquen un refugi a la muntanya amb totes les comoditats modernes i un entorn natural inigualable. No perdís l'oportunitat de crear la llar dels teus somnis en aquest paradís!

## Unitats en aquesta promoció

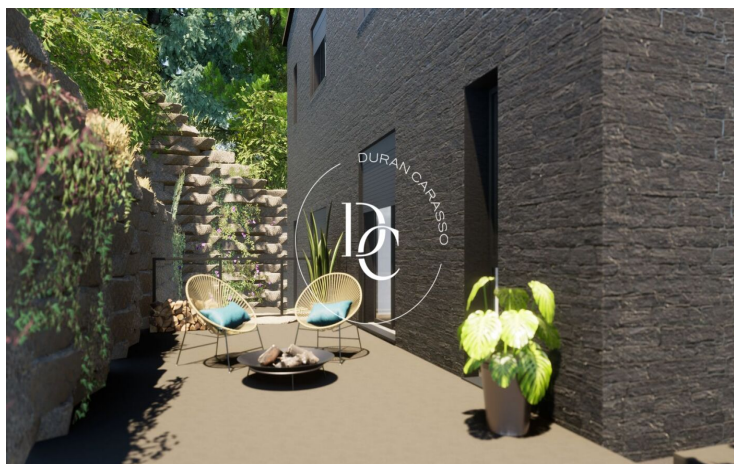
Tipus	Casa
Unitat	Casa A
Superfície	289 M <sup>2</sup>
Habitacions	4
Banys	3
Preu	1.650.000 €
Estat	Disponible

Tipus	Casa
Unitat	Casa B
Superfície	289 M <sup>2</sup>
Habitacions	4
Banys	3
Preu	1.750.000 €
Estat	Disponible









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.