



OBRA NOVA AMB VISTES EN VENDA A ANDORRA LA VELLA

Andorra la Vella / Andorra la Vella

Preu des de

660.000 €

Superfície

114 m² - 134 m²

Unitats

4

✓ Calefacció

✓ Traster

✓ Terrassa

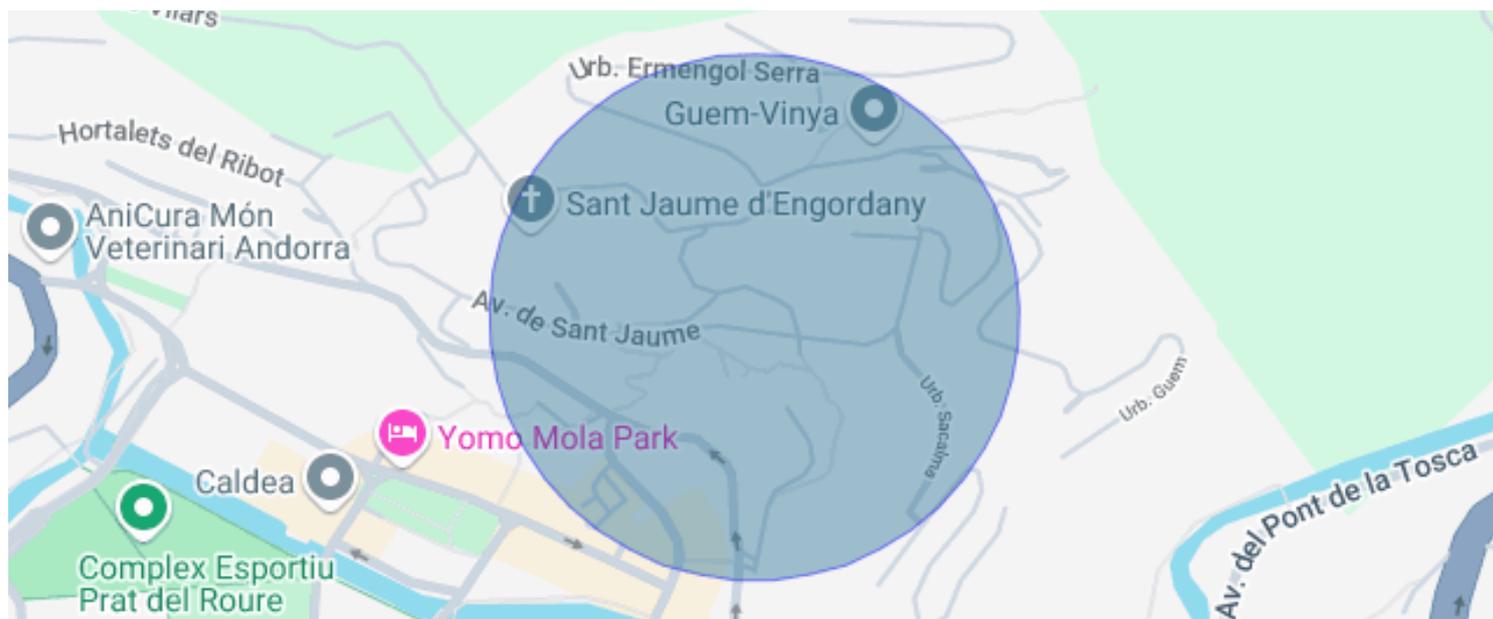
✓ Armari encastats

✓ Vistes

✓ Parking

✓ Balcó

✓ Exterior



Andorra la Vella / Andorra la Vella

El Edificio residencial Sa Calma Andorra se encuentra en el centro de la parroquia de Escaldes-Engordany, concretamente en la Avenida de Sant Jaume, número 33.

A pocos metros de los servicios principales (escuelas, hospitales, centros comerciales...) y rodeado de naturaleza y tranquilidad con unas vistas privilegiadas, Sa Calma Andorra es la localización ideal tanto para invertir como para residir al país.

El solar tiene una superficie catastral de 408,42 m² y está edificado con una ocupación al 100% por la promoción Sa Calma Andorra que se desarrolla en un edificio de planta baja destinada a garajes más seis plantas destinadas a viviendas. La superficie total construida es de 1.990 m².

El edificio consta de dos entradas: desde la Avenida Sant Jaume tenemos el acceso principal al inmueble directamente a la planta cero que comunica con el parking. Por la parte de arriba, desde el Camino de la Caña, accedemos a la planta tres del edificio, calle semipeatonal que nos conduce a uno de los senderos más bonitos del país.

La promoción Sa Calma Andorra cuenta con 12 viviendas de 2, 3 y 4 habitaciones, cada una creada como una pieza de arte.

Las características especiales de estas viviendas a estrenar incluyen ventanas de triple acristalamiento, persianas enrollables eléctricas en todas las habitaciones, suelo de tarima flotante y porcelánico y armarios empotrados. Elementos decorativos especiales como el mueble lavabo Noah Yohan en el baño principal se combinan con piezas funcionales de alta calidad como sanitarios Roca o marcas similares, electrodomésticos Haier y sistemas de climatización por suelo radiante de frío y calor.

Cada planta tiene dos viviendas, los dos con doble orientación norte-sur. La zona de día se encuentra en el lado sur para aprovechar la mejor luz, mientras que las habitaciones se encuentran en el lado norte donde tienen un silencio absoluto. A ambos lados hay unas preciosas vistas de las montañas del Pirineo, abundante luz natural y una tranquilidad sin comparaciones.

Entrega prevista para el último trimestre de 2024.

Unitats en aquesta promoció

Tipus	Unitat	Superfície	Terrassa	Habitacions	Banys	Preu	Estat
Pis	1-1	120 m ²	6 m ²	3	2	660.000 €	disponible
Pis	1-2	134 m ²	3 m ²	3	3	710.000 €	disponible
Pis	5-1	114 m ²	6 m ²	3	2	910.000 €	disponible
Pis	5-2	134 m ²	10 m ²	3	2	950.000 €	disponible





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.