



## CASA EN VENDA A ELS BOSCOS

Els Boscos / Banyeres del Penedès

<b>Preu</b>	<b>480.000 €</b>	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. construïda	353 m <sup>2</sup>	✓ Jardí	✓ Xemeneia
Sup. útil	353 m <sup>2</sup>	✓ Parking	✓ Terrassa
Habitacions	4	✓ Balcó	✓ Armaris encastrats
Banys	2		
Terreny	1.204 m <sup>2</sup>		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	126.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	29.00 co/m <sup>2</sup> any		



## Els Boscos / Banyeres del Penedès

Duran Carasso presenta aquesta magnífica propietat al mig de la natura. Imagines viure a una casa de 353m2 en planta? Sense necessitat de pujar escales, amb totes les estades necessàries per al dia a dia al mateix nivell.

Accedim a la vivenda a través d'una gran terrassa, ens rep un rebedor molt lluminós, amb armaris habilitats per deixar les peces d'abric en arribar. A mà dreta, hi trobem el passadís distribuïdor de les habitacions: 3 dormitoris dobles, amb molta llum natural i una suite de grans dimensions amb bany integrat al fons, amb sortida directa al jardí. A més, hi trobem un bany complet amb banyera i finestra a l'exterior.

A continuació, s'hi ubica la sala de bugaderia, perfectament habilitada per tenir la zona de rentat i planxa, amb mobles a mida i amb sortida directa a una terrassa.

Al costat d'aquesta sala, i amb accés directe, trobem la cuina, amb uns finestrals que aporten una llum molt agradable, i una zona de menjador per gaudir en família.

Al final del passadís arribem al saló menjador, dissenyat en dues alçades per diferenciar tots dos espais.

Disposa d'una preciosa xemeneia emmarcada a la paret del saló, ideal per passar grans tardes a la calor del foc, i d'uns enormes finestrals que abasten al'estada d'una il·luminació tremendament agradable.

La casa disposa d'una segona alçada, on s'ubica una sala polivalent que és visible des del saló menjador, i s'hi accedeix per una escala des del rebedor. Ideal per localitzar una zona de jocs, de treball, estudi, una zona de gimnàs o bé de lectura i manualitats.

A més, hi trobem una planta inferior de grans dimensions amb capacitat per habilitar una zona d'aigües amb sauna i spa o un gran celler per compartir bons moments.

Aquesta magnífica casa, està situada sobre una parcel·la de 1200m2, cuidada amb cura i detall i envoltada de vinyes i arbredes.

Sens dubte, una oportunitat de viure lluny dels sorolls de la ciutat, a 20 minuts de Vilafranca del Penedès, a 15 minuts de les platges de Calafell i a 45 minuts de l'aeroport.









Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.