



## EXCLUSIVA PROMOCIÓ D'HABITATGES DE LUXE A DIAGONAL MAR

22@ / Barcelona

Preu des de

1.425.000 €

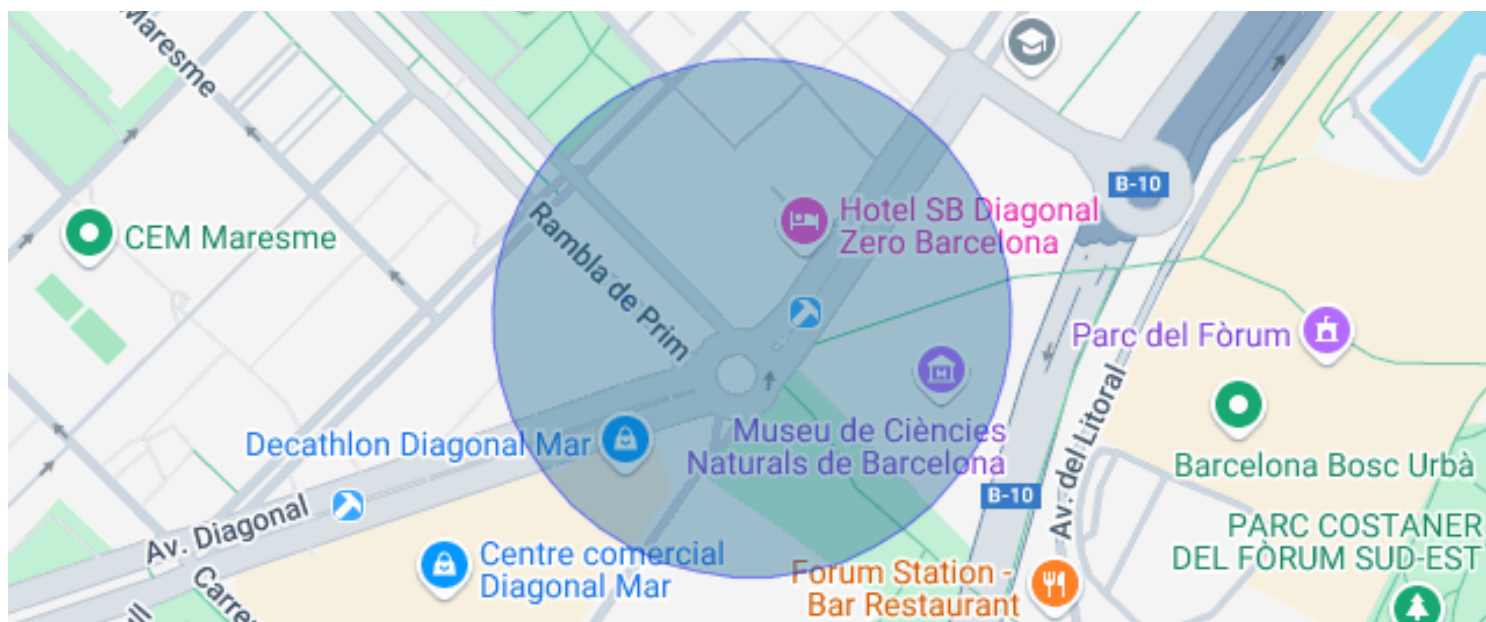
Superfície

127 m<sup>2</sup> - 386 m<sup>2</sup>

Unitats

4

- ✓ Piscina
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Pets
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes al mar
- ✓ Jardí
- ✓ Traster
- ✓ Ascensor
- ✓ Seguretat
- ✓ Gimnàs
- ✓ Pista de pàdel
- ✓ Parking
- ✓ Terrassa
- ✓ Conserge
- ✓ Armari encastats
- ✓ Exterior
- ✓ Piscina comunitària



## 22@ / Barcelona

Duran Carasso, presenta aquesta magnífica promoció d'obra nova d'alt estànding dissenyada per l'arquitecta guardonada Odile Decq, situada a Diagonal Mar, una de les zones més exclusives de la Ciutat Comtal. Diagonal Mar és una zona molt desitjada, propera al districte @22, amb una gran oferta cultural i tecnològica, tot tipus de serveis a l'abast, excel·lents comunicacions amb la resta de la ciutat i propera a la platja.

Es tracta d'una torre residencial única a tota Barcelona, amb un disseny excepcional i una oferta de serveis inigualable. La promoció ofereix als seus residents magnífiques zones comunes, com ara una zona esportiva amb gimnàs, spa i piscina de més de 1000 m<sup>2</sup>, un jardí extens, una sala polivalent amb simulador de golf i pista de pàdel. A la planta baixa, tindrà accés al restaurant Gran Café Rouge, amb el reconegut xef Romain Fornell al capdavant, mentre que a la planta 27 trobarà una impressionant terrassa a la coberta amb piscina infinita i zona de solàrium, amb les millors vistes de tota Barcelona.

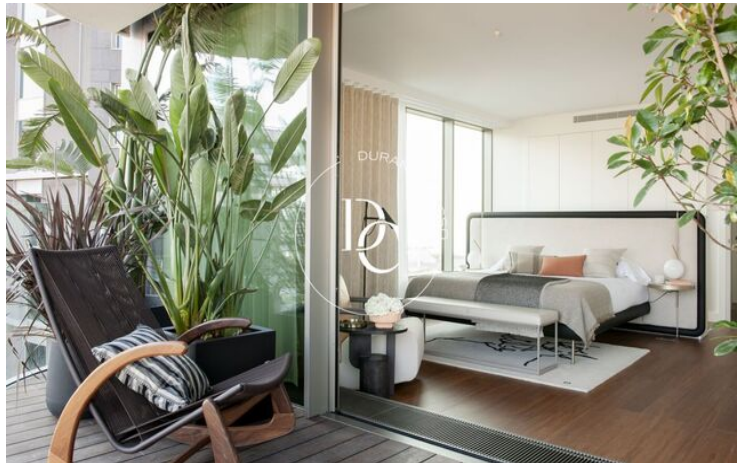
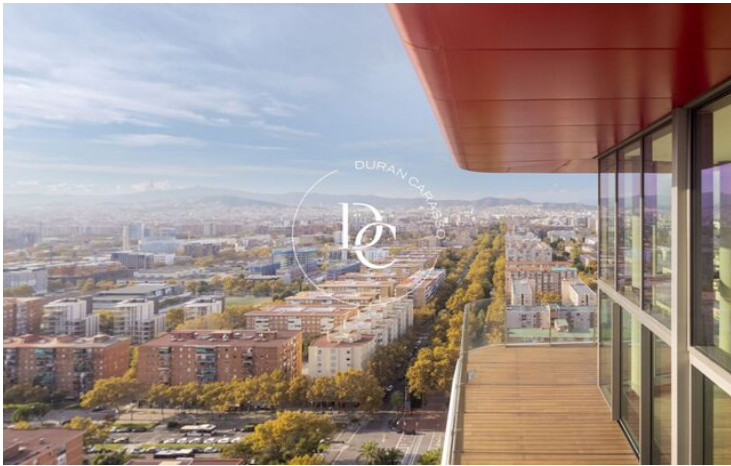
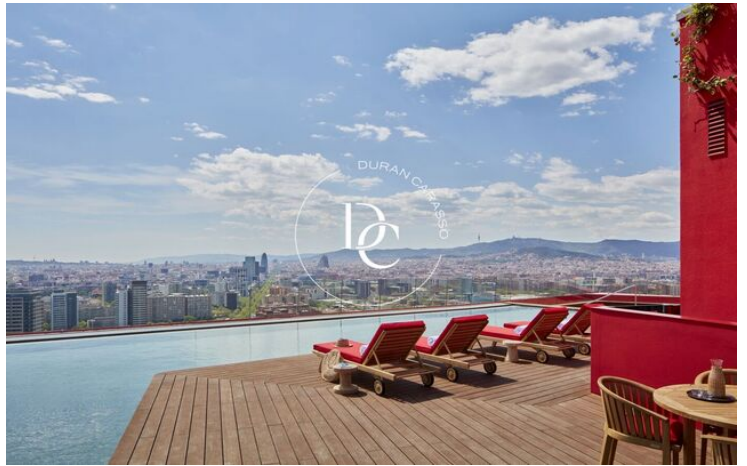
Pel que fa a les vivendes, la promoció ofereix un total de 88 habitatges amb diverses tipologies. Hi ha pisos amplis, àtics i dúplex que van des dels 100 fins als 227 m<sup>2</sup>, amb un a quatre dormitoris, alguns amb banys privats. Tots compten amb terrasses privades, trasters i places d'aparcament incloses al preu.

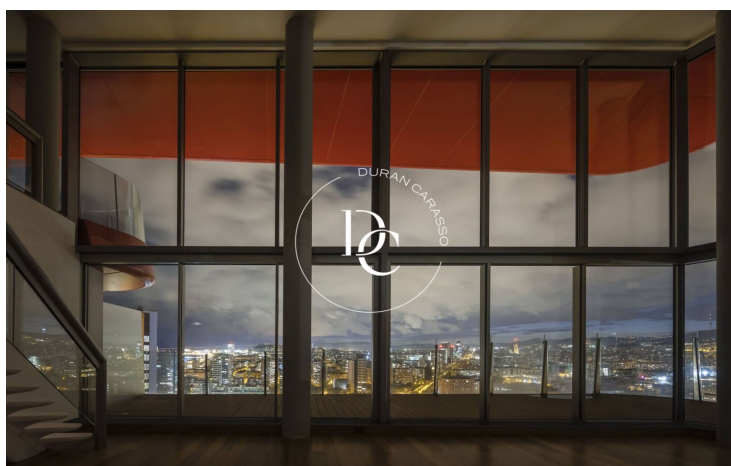
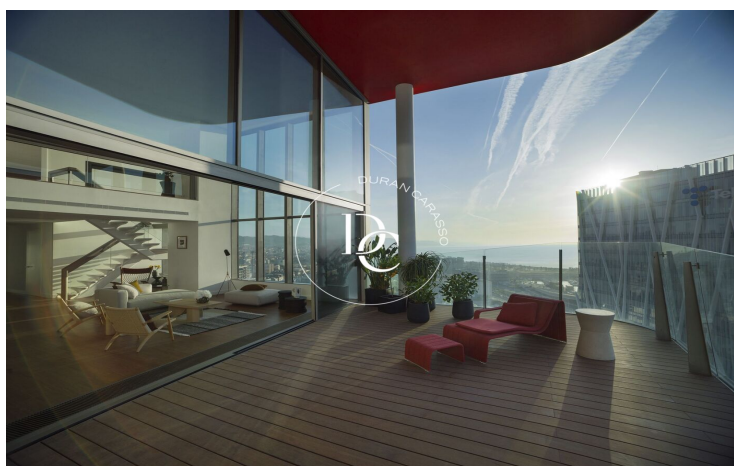
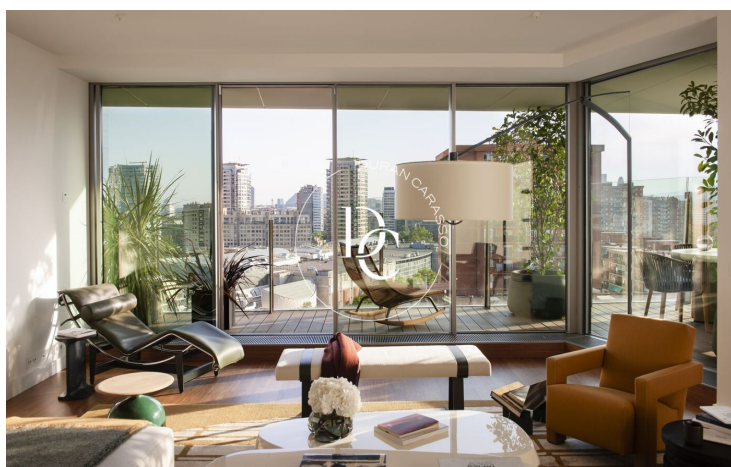
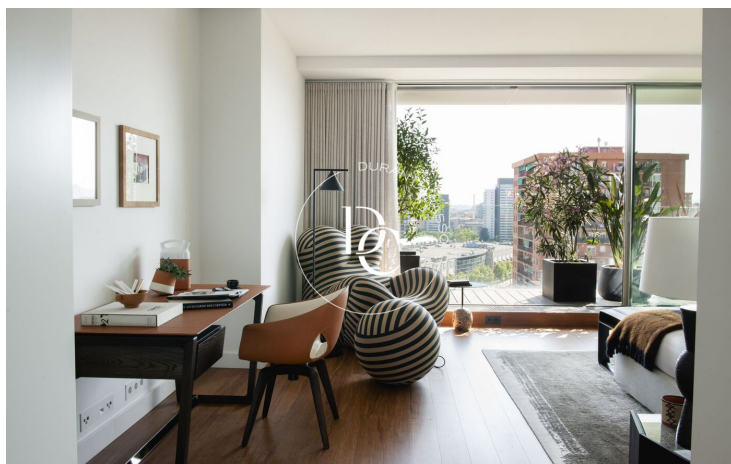
Les vivendes presenten un estil modern en tons neutres i un disseny diàfan, amb espais oberts i grans finestrals de terra a sostre amb accés a les terrasses, que permeten l'entrada de molta llum natural, creant ambients lluminosos i acollidors.

Pel que fa a les qualitats, destaquem els sòls de parquet de bambú, armaris encastats, portes lacades en blanc, sistema domòtic, climatització fred/calor i llums LED. Les cuines estan equipades amb illes i electrodomèstics integrats de la marca Miele. Els banys disposen de la griferia Dornbracht i acabats de la gamma X-Light de Porcelanosa.

## Unitats en aquesta promoció

Tipus	Unitat	Superfície	Terrassa	Habitacions	Banys	Preu	Estat
Pis	P2-7	128 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>	2	2	1.425.000 €	Disponible
Pis	P8-18	194 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	3	3	2.240.000 €	Disponible
Pis	P19-21	386 m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>	4	5	5.408.000 €	Disponible
Pis	P22-25	306 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>	3	4	7.600.000 €	Disponible





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.