

## CASA DE LUXE DE 640 M2 AMB VISTES EN VENDA A BARCELONA

Barcelona / Barcelona ciudad

<b>Preu</b>	<b>3.950.000 €</b>	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. construïda	640 m <sup>2</sup>	✓ Xemeneia	✓ Balcó
Sup. útil	570 m <sup>2</sup>		
Habitacions	5		
Banys	5		
Classificació energètica	Pendent		
Classificació d'emissions	Pendent		
Any de construcció	1900		



## Barcelona / Barcelona ciudad

### Majestuosa propietat d'època al cor d'El Farró

Situada en un passatge privat catalogat i peatonal al prestigiós barri d'El Farró, aquesta exquisida vivenda, construïda al segle XIX, és una de les propietats més emblemàtiques de la zona alta de Barcelona. L'edifici va ser totalment rehabilitat als anys 90 per l'arquitecte italià de renom Tobia Scarpa, qui va dotar la propietat d'un disseny únic, cuidant meticulosament la distribució, els acabats i els detalls tècnics, mentre preservava les façanes originals de l'època.

La vivenda compta amb una superfície de 640 m<sup>2</sup> distribuïts en 4 plantes de 131 m<sup>2</sup> cada una, amb dues entreplantes de 50 m<sup>2</sup>. A més, disposa d'una terrassa d'120 m<sup>2</sup> amb piscina privada, un jardí de 140 m<sup>2</sup> que envolta un pati anglès a la part posterior i un altre jardí de 30 m<sup>2</sup> a la part davantera de la propietat.

L'interior de la vivenda està distribuït de manera excepcional. A la planta principal, un vestíbul majestuós que funciona com a biblioteca ens condueix a un gran saló lluminós i tranquil, des d'on accedim al jardí anglès de 140 m<sup>2</sup>. En aquesta planta també trobem un aseó de cortesia i un vestidor.

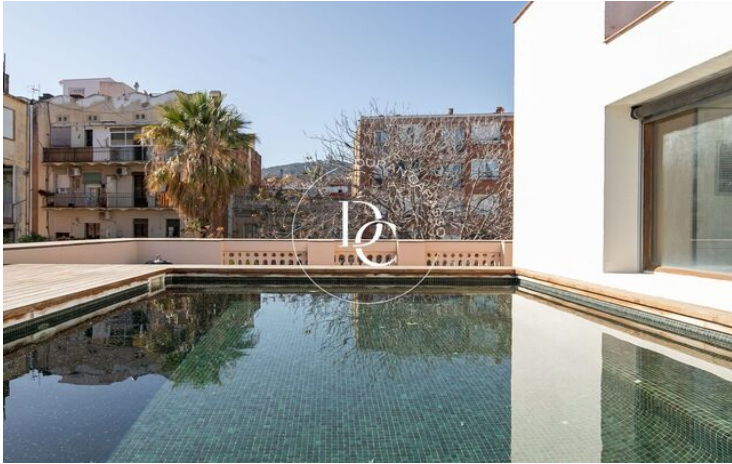
La planta inferior acull una cuina-office amb menjador, una rebost, una habitació i un bany. També trobem una planta soterrani que allotja la maquinària i la zona de planxat amb magatzem.

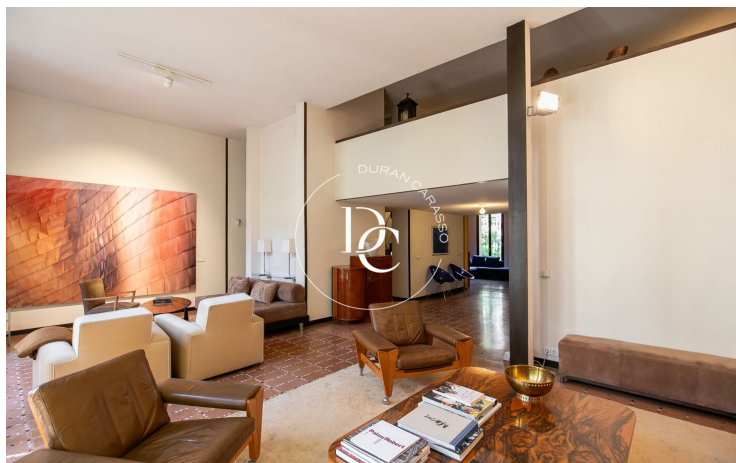
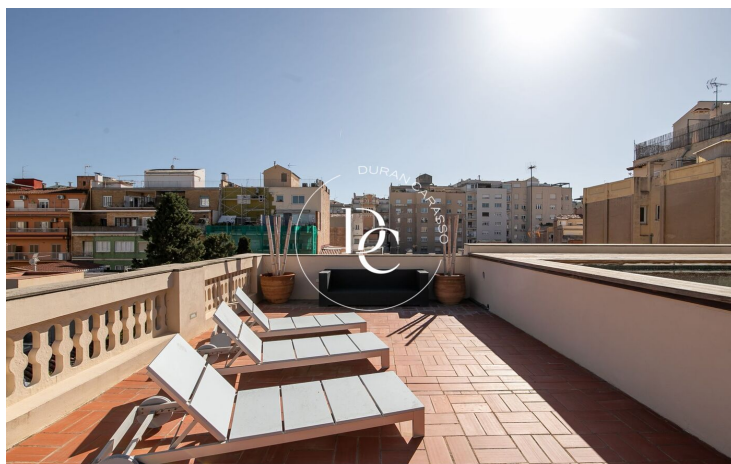
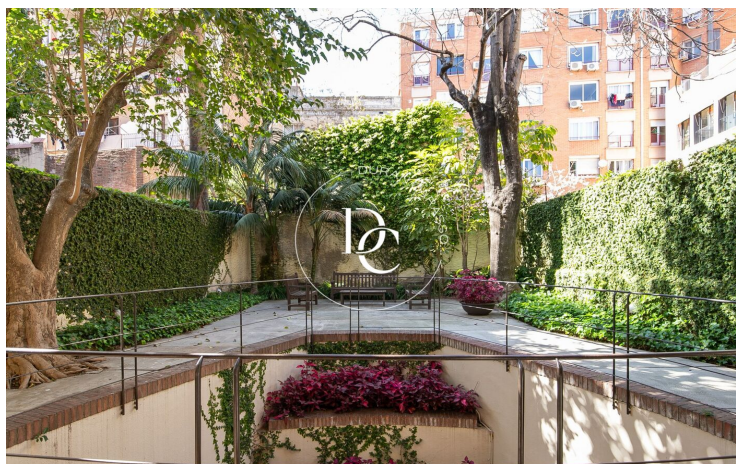
Entre la planta baixa i la primera, l'entreplanta es destina a un espaiós despatx o zona de relax.

A la primera planta es troben dues habitacions dobles, una d'elles amb vistes al jardí anglès i l'altra exterior al tranquil passatge. Aquesta planta també compta amb dos banys complets i un ampli vestidor.

A la segona planta, un distribuïdor actualment utilitzat com a despatx dona accés a dues habitacions dobles i un bany complet.

A la planta superior, la terrassa amb piscina privada ens ofereix unes fantàstiques vistes al passatge i al...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.