

CASA DE LUXE DE 640 M2 AMB VISTES EN VENDA A BARCELONA

Barcelona / Barcelona ciudad

Preu	3.950.000 €	✓ Calefacció	✓ Vistes
Sup. construïda	640 m ²	✓ Xemeneia	✓ Balcó
Sup. útil	570 m ²		
Habitacions	5		
Banys	5		
Classificació energètica	Pendent		
Classificació d'emissions	Pendent		
Any de construcció	1900		



Barcelona / Barcelona ciudad

Situado en un pasaje privado catalogado, peatonal, en el barrio de El Farró, esta majestuosa vivienda, construida en el s.XIX, es uno de los inmuebles más emblemáticos de la zona alta de Barcelona. El edificio fue totalmente rehabilitado por el prestigioso arquitecto italiano Tobia Scarpa durante los años 90, con un diseño único en cuanto a disposición, acabados, detalles técnicos, etc.. manteniendo las fachadas originales de la época.

La propiedad dispone de una superficie de 640 m2 de vivienda, una azotea de 120 m2 con piscina, un jardín de 140 m2 que rodea un patio inglés en la parte posterior y otro de 30m2 en la parte delantera.

Distribuída en 4 plantas de 131 m2, y dos entreplantas de 50 m2 cada una, la vivienda dispone de un gran salón, biblioteca, 5 habitaciones, 2 vestidores y 4 baños. Todo ello, comunicado a través de una escalera de diseño y un ascensor que nos lleva desde la planta sótano hasta la azotea con piscina

Entrando en la propiedad, un majestuoso y amplio vestíbulo, a modo de biblioteca, nos separa de un gran salón luminoso y tranquilo, que nos lleva al jardín inglés de 140 metros. En esta planta también hay un aseo y un vestidor de cortesía. La planta inferior alberga una amplia cocina-office con comedor, una despensa, una habitación y un baño. Disponemos también de una planta sótano donde se ubica la maquinaria y la zona de planchado con almacén.

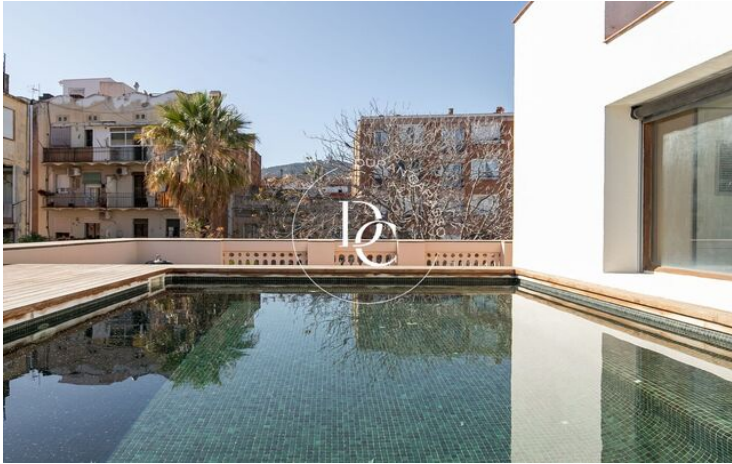
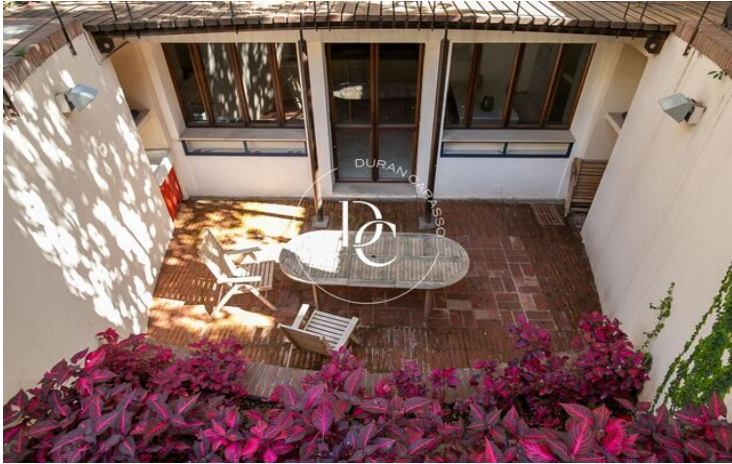
Entre la planta baja y la primera, la entreplanta nos ofrece un cómodo espacio a modo de despacho o zona de relax.

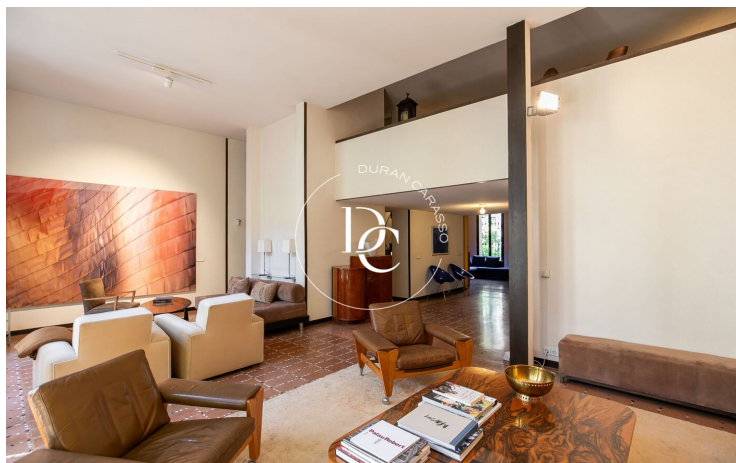
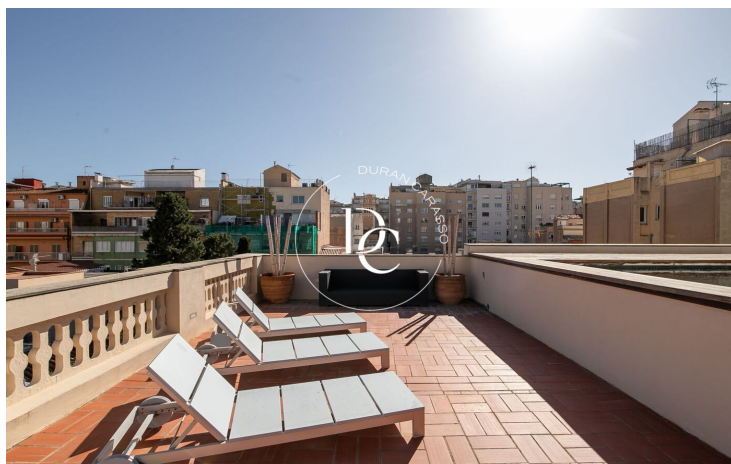
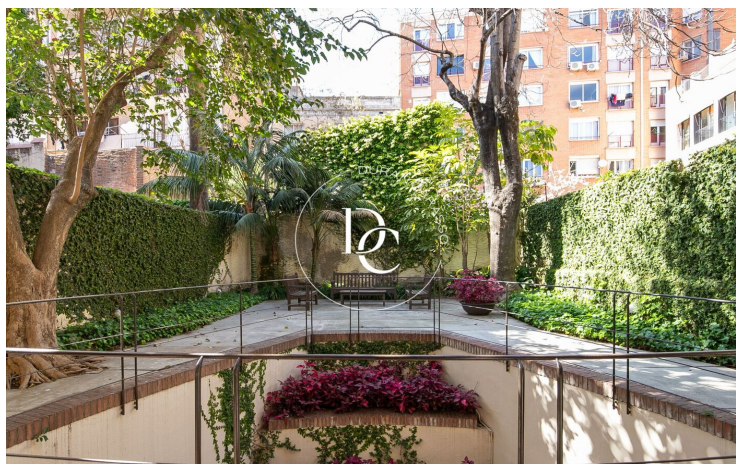
En el primer nivel, dos habitaciones dobles, una de ellas con vistas al jardín inglés y la otra exterior al relajante pasaje, dos baños y un amplio vestidor.

En la segunda planta la vivienda dispone de un distribuidor actualmente usado como despacho, dos dormitorios dobles y un baño completo.

En la planta superior, la azotea con terraza y piscina privada, nos permite unas fantásticas vistas al pasaje y al Tibidabo.

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.