



## PIS EN VENDA A DIAGONAL MAR

Diagonal Mar/Front Marítim del Poblenou / Barcelona

<b>Preu</b>	<b>868.950 €</b>	✓ Piscina	✓ Aire condicionat
Sup. construïda	124 m <sup>2</sup>	✓ Pets	✓ Calefacció
Sup. útil	83 m <sup>2</sup>	✓ Vistes al mar	✓ Vistes a la muntanya
Habitacions	3	✓ Jardí	✓ Ascensor
Banys	2	✓ Seguretat	✓ Gimnàs
Classificació energètica	E	✓ Parking	✓ Terrassa
Índex prestació energètica	129.00 kw h/m <sup>2</sup> any	✓ Conserge	✓ Balcó
Classificació d'emissions	E	✓ Armari encastats	✓ Exterior
Emissions	23.00 co/m <sup>2</sup> any	✓ Piscina comunitària	
Any de construcció	2003		
Planta	15		



## Diagonal Mar/Front Marítim del Poblenou / Barcelona

Pis ubicat a Illa del Cel, un complex residencial exclusiu de dues torres a quatre vents connectades per espais comuns a Diagonal Mar, una de les zones més exclusives a 5 minuts del passeig marítim i molt proper a la platja de Llevant.

L'habitatge compta amb una superfície construïda de 124 m<sup>2</sup>, distribuïts en 3 habitacions i 2 banys, oferint un espai còmode i funcional per gaudir de la vida a la ciutat.

Ubicat a la planta 15 d'un edifici modern, aquest pis es beneficia d'unes vistes espectaculars que es poden apreciar des de la seva àmplia terrassa. La propietat destaca per la lluminositat gràcies a la seva orientació exterior, que permet l'entrada de llum natural durant gran part del dia.

La calefacció i aire condicionat garanteixen un ambient agradable durant tot l'any, adaptant-se a les diferents estacions.

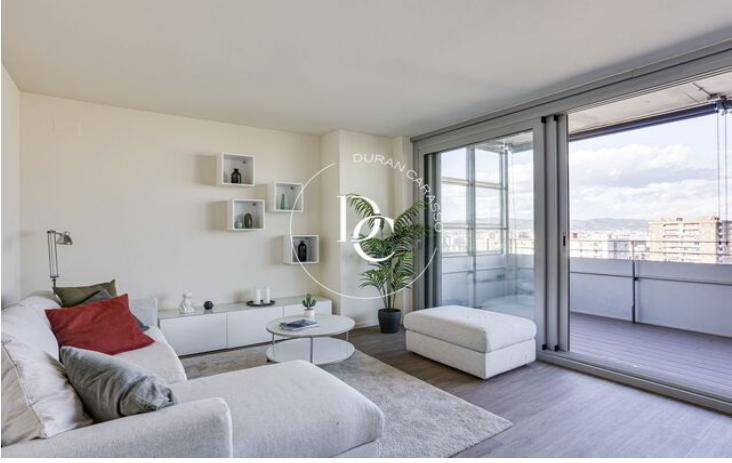
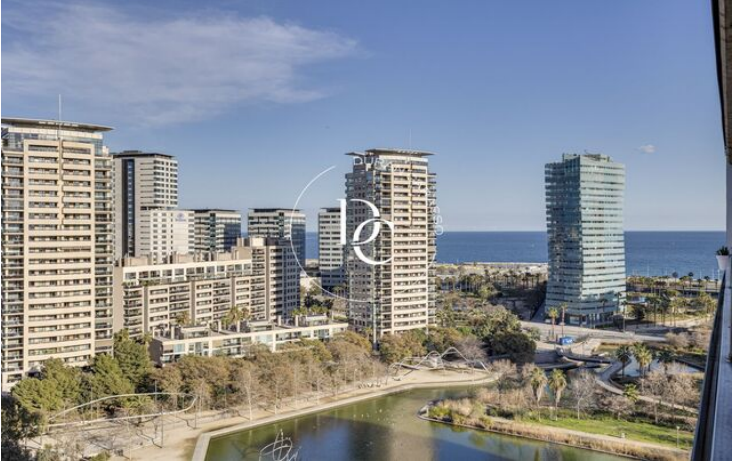
A la zona comuna, disposa de seguretat 24 hores, piscina de 180 m<sup>2</sup>, solàrium, zona infantil, zones verdes i gimnàs amb tot tipus de màquines per exercitar-se i pes lliure, una sala polivalent, sauna i vestidors.

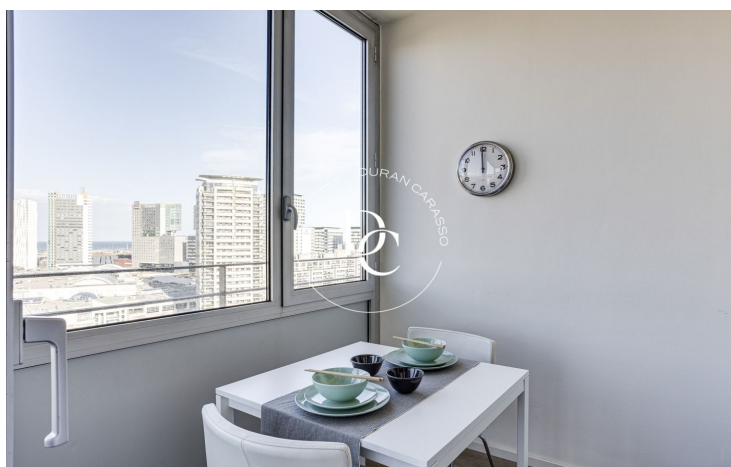
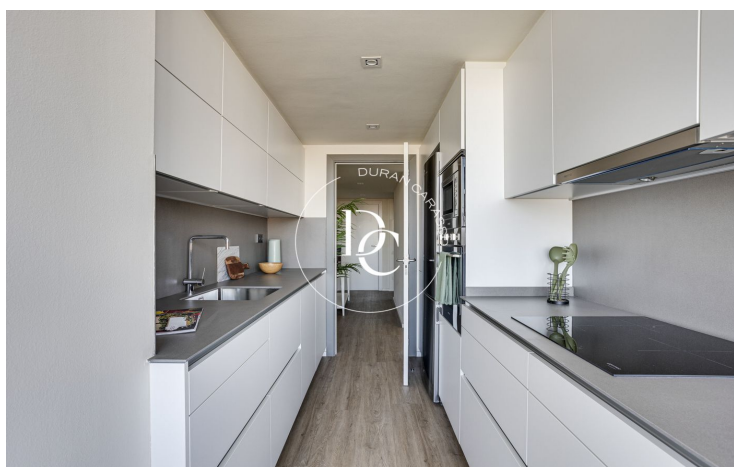
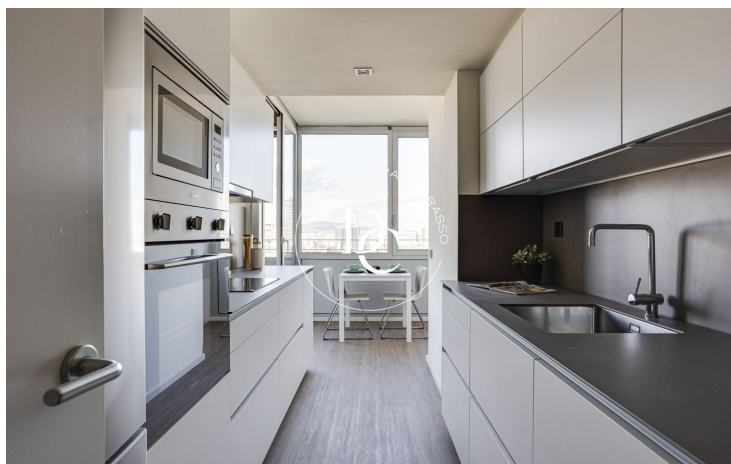
La unitat es ven amb una plaça de pàrquing inclosa al preu.

La ubicació a Diagonal Mar proporciona un entorn urbà dinàmic, amb fàcil accés a comerços, restaurants i espais verds. A més, la proximitat a la platja converteix aquest pis en una opció ideal per a aquells que cerquen un estil de vida actiu i a l'aire lliure.

No dubtis a contactar amb nosaltres per agendar una visita!

#ViveDondeMerecesViure





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.