



## PIS REFORMAT EN VENDA A LA DRETA DE L'EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

<b>Preu</b>	<b>875.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Calefacció
Superfície	137 m <sup>2</sup>	✓ Vistes	✓ Ascensor
Habitacions	3	✓ Balcó	✓ Armaris encastats
Bany	3		
Classificació energètica	E		
Índex prestació energètica	152.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	E		
Emissions	31.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	1900		



## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Presentem aquest pis de 137 m2 que està sent completament rehabilitat en un edifici clàssic amb ascensor. Situat al carrer Rosselló, al centre de Barcelona.

La Dreta de l'Eixample és l'àrea més cèntrica de Barcelona i en aquesta se situen punts de trobada importants, com la plaça de Catalunya, la plaça d'Urquinaona i Passeig de Gràcia.

La localització estratègica que té el barri i la bona comunicació amb la resta de la ciutat mitjançant la xarxa de transport públic fa que hi hagi una gran concentració d'oficines, comerços i bars.

A la rehabilitació s'ha aconseguit un ampli espai que engloba un lluminós saló-menjador obert on s'ha intentat conservar la seva estructura original.

Consta de 3 habitacions dobles, de les quals dues tenen bany en suite i armari encastat.

També disposa de zona d'aigües independent i tres banys complets.

La reforma del pis es va plantejar amb la idea de potenciar al màxim tots els focus de llum que abans de la reforma quedaven oblidats.

A la nova distribució, el saló-menjador tenen protagonisme gràcies a l'entrada de llum d'unes finestres amples. Espai i llum són les dues premisses del projecte.

La distribució de la vivenda es va plantejar per crear dos espais. Els de dia i els de nit.

Sens dubte un pis per gaudir amb totes les comoditats d'una obra nova.

Disposa a més de climatització per conductes a tot l'habitatge, AACC fred/calor.





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.