



## PIS DE LUXE DE 169 M2 AMB VISTES EN VENDA A LA DRETA DE L'EIXAMPLE, BARCELO...

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

<b>Preu</b>	<b>4.800.000 €</b>	✓ Aire condicionat	✓ Pets
Sup. construïda	248 m <sup>2</sup>	✓ Calefacció	✓ Vistes a la muntanya
Sup. útil	219 m <sup>2</sup>	✓ Jardí	✓ Ascensor
Habitacions	4	✓ Seguretat	✓ Terrassa
Banys	4	✓ Conserge	✓ Balcó
Classificació energètica	B	✓ Armari encastats	✓ Exterior
Índex prestació energètica	39.00 kw h/m <sup>2</sup> any		
Classificació d'emissions	B		
Emissions	6.00 co/m <sup>2</sup> any		
Any de construcció	2024		
Planta	5		



## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Apartaments urbans exclusius i dissenyats per a un estil de vida modern. Tenen uns acabats impecables, a càrrec dels interioristes de l'Estudi Vilablanch.

És una promoció emblemàtica a la ciutat, que redefineix la vida urbana de luxe. Una oportunitat excepcional per formar una llar i gaudir d'un potencial d'inversió alt en un dels barris més exclusius de Barcelona.

La façana original data del 1880 i ha estat respectuosament restaurada mentre que els interiors han patit una renovació total. Tota l'estructura ha estat reforçada. S'ha impermeabilitzat per rebre el benefici d'una garantia d'assegurança de deu anys equivalent a un edifici

de nova construcció. La propietat també compta amb nou sostre, aïllament acústic i tèrmic, instal·lacions mecàniques i elèctriques i un ascensor.

Àtic duplex embolicat en llum natural té la particularitat de la doble orientació.

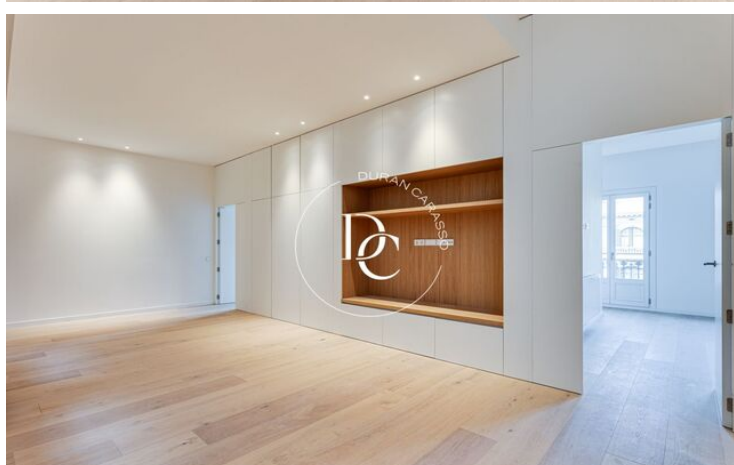
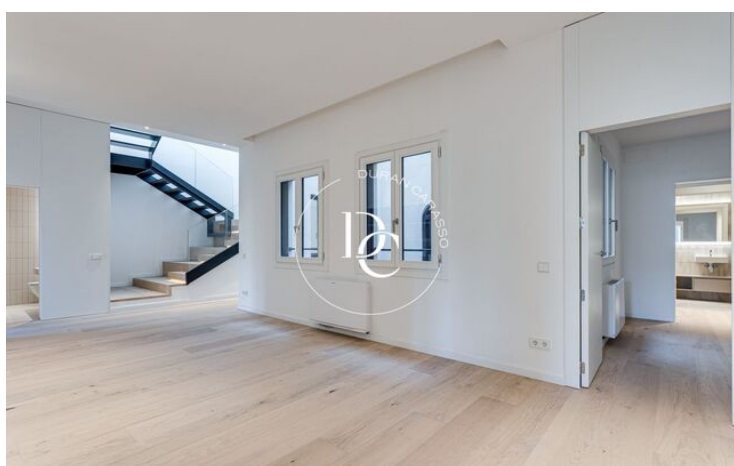
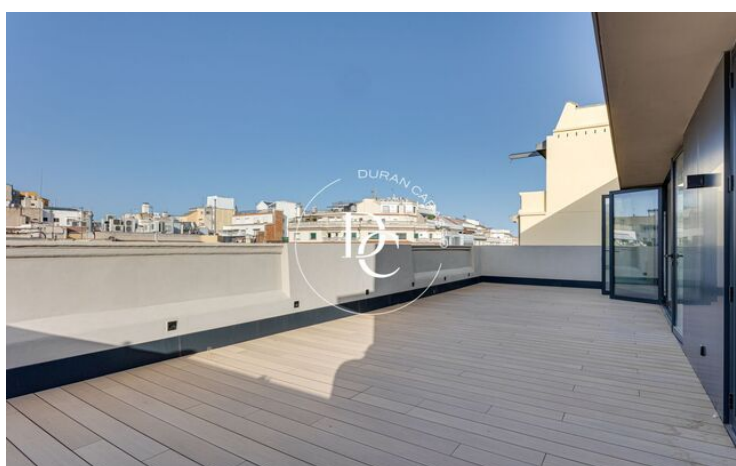
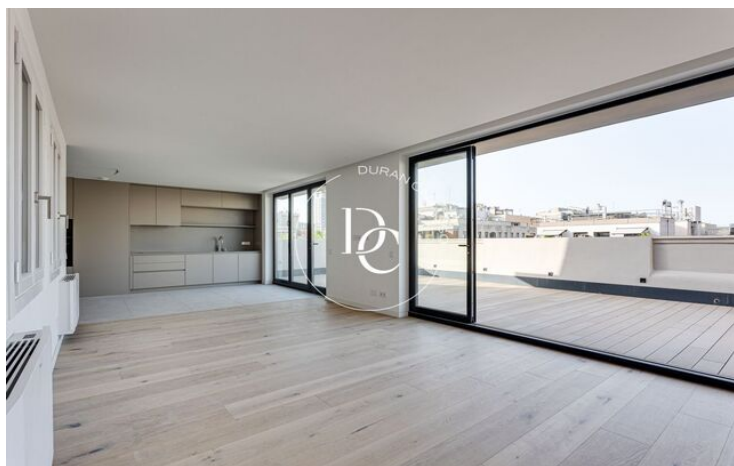
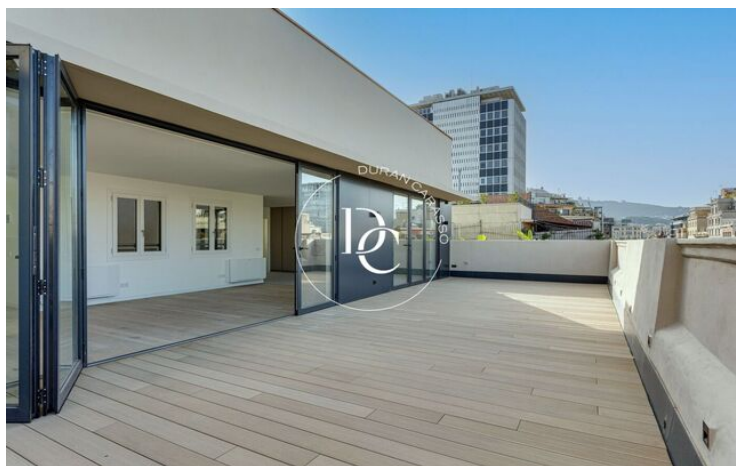
A la planta principal hi ha una gran sala d'estar, menjador i cuina amb sortida a peu a una gran terrassa de 60m orientada a Rambla Catalunya, ideal per a reunions per gaudir amb amics i família.

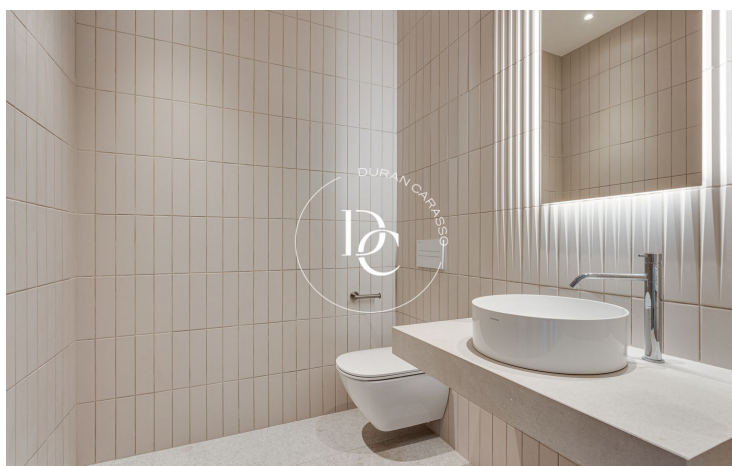
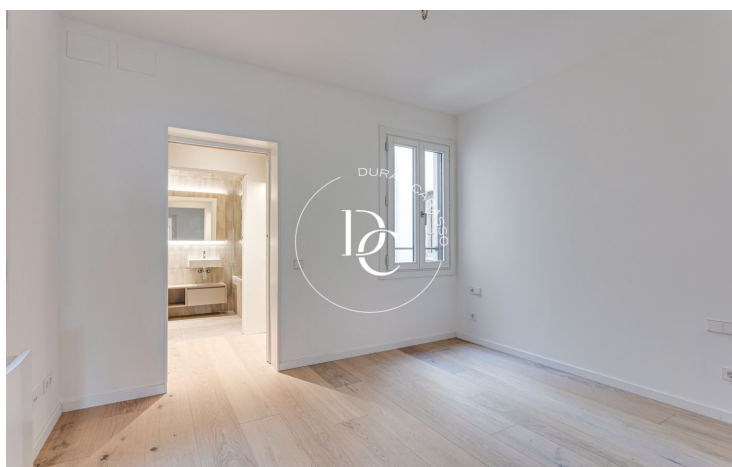
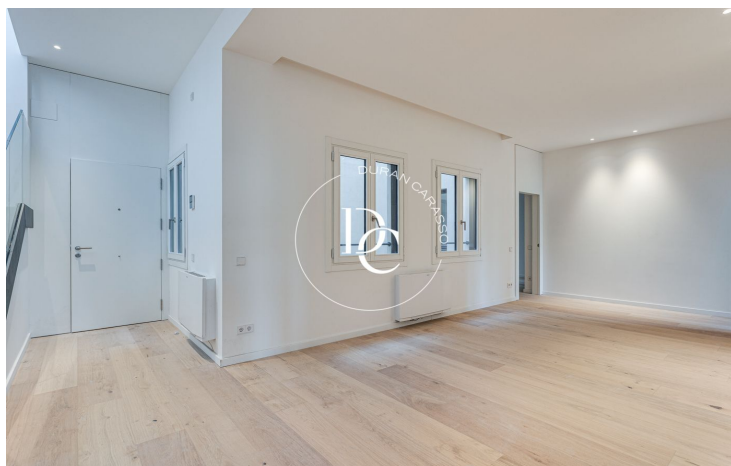
A la planta inferior la planta compta amb 3 dormitoris dels quals 2 són en suite, un tercer bany complet i una sala d'estar o jocs que es pot adaptar a un quart dormitori.

Aquesta propietat és ideal per als que busquen una residència cèntrica, elegant, lluminosa a punt per entrar a viure, en una de les zones més prestigioses de Barcelona.

No perdeu l'oportunitat de visitar aquest espectacular pis i descobrir tot el que teniu per oferir!

...





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.