

## OBRA NOVA ACABADA D'ALT STANDING A L'EIXAMPLE DRET DE BARCELONA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Preu des de

950.000 €

Superfície

113 m<sup>2</sup> - 327 m<sup>2</sup>

Unitats

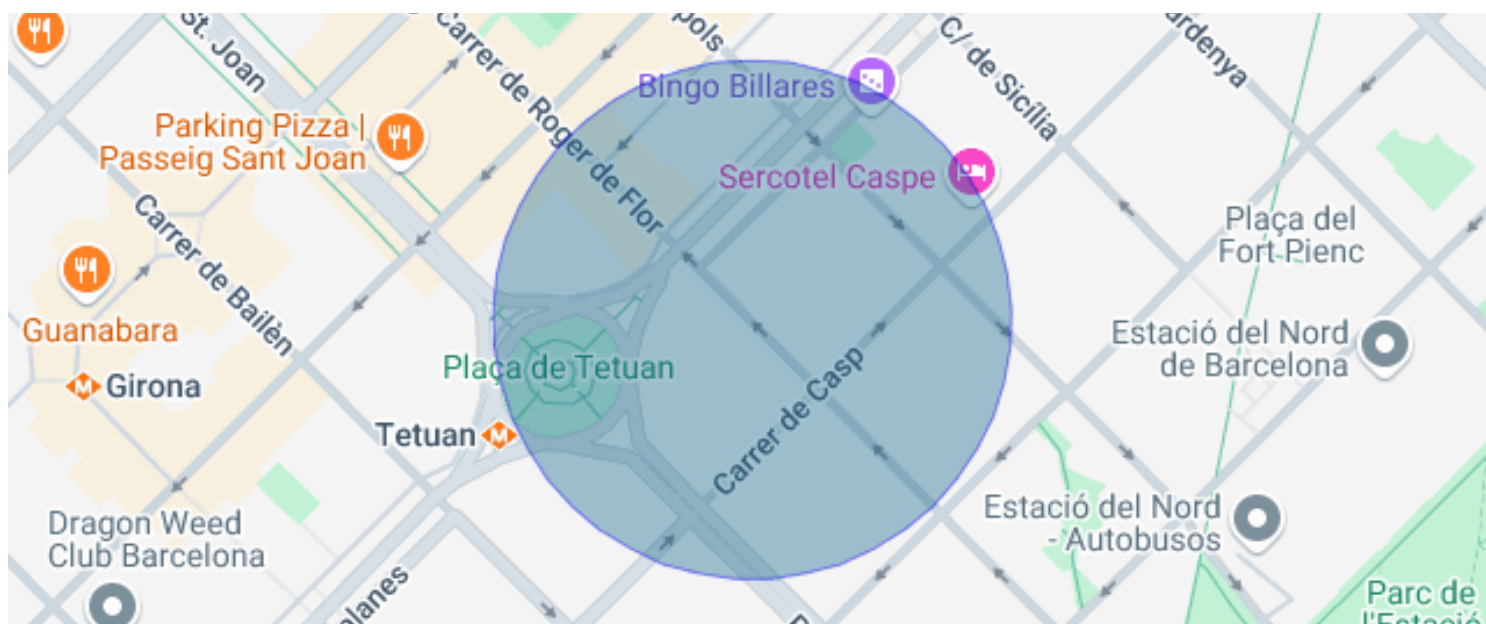
7

✓ Aire condicionat

✓ Calefacció

✓ Ascensor

✓ Balcó



## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Magnífica promoció d'obra nova acabada, per entrar a viure, al demandat barri de l'Eixample Dret de Barcelona. El cor de l'Eixample, Passeig de Gràcia, és a poca distància a peu. És a pocs minuts de les platges de Barcelona. La zona moderna del Born, plena de bars, restaurants, galeries i museus, és a tocar.

L'edifici ha estat reformat artísticament per afegir comoditats modernes i un disseny contemporani al seu caràcter històric, que conserva la façana de principis del segle XX, un exemple clàssic de l'arquitectura de l'Eixample d'aquella època. A l'interior, Girona34 ha estat completament redissenyat per a la vida contemporània.

La promoció ofereix habitatges de diferents tipus, la majoria amb terrasses. Tots tenen acabats d'alta qualitat i característiques de disseny exclusives. Trobem un dúplex a la planta baixa amb el seu propi jardí, diversos habitatges de 2 i 3 dormitoris a les plantes intermèdies, dos àtics a la setena planta i l'impressionant àtic principal que ocupa tota la planta superior. Els habitatges mesuren entre 113 m<sup>2</sup> i 327 m<sup>2</sup>.

A l'interior, els pilars reemplacen els murs de càrrega per expandir els espais habitables de planta oberta. Les propietats al costat del carrer de Girona de l'edifici estan il·luminades per sis grans finestres simètriques que donen al carrer. A l'altra banda de l'edifici, grans finestres donen a l'antic molí i al tranquil interior de la poma. Tots els habitatges tenen grans finestres i gaudeixen de llum natural abundant.

El dúplex de 327 m<sup>2</sup> amb un jardí de 123 m<sup>2</sup> ofereix infinites possibilitats. Compte amb una suite i dos dormitoris a la planta superior i la seva planta inferior es pot organitzar per satisfer diverses necessitats, com altres habitacions, sales de jocs, estudis o sales de passatemps.

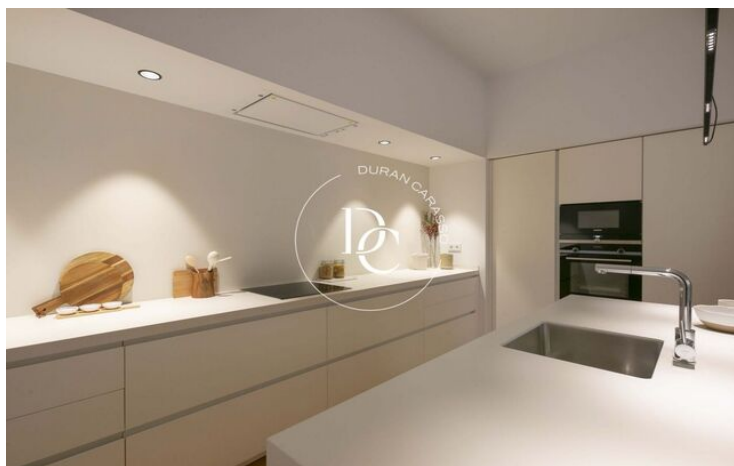
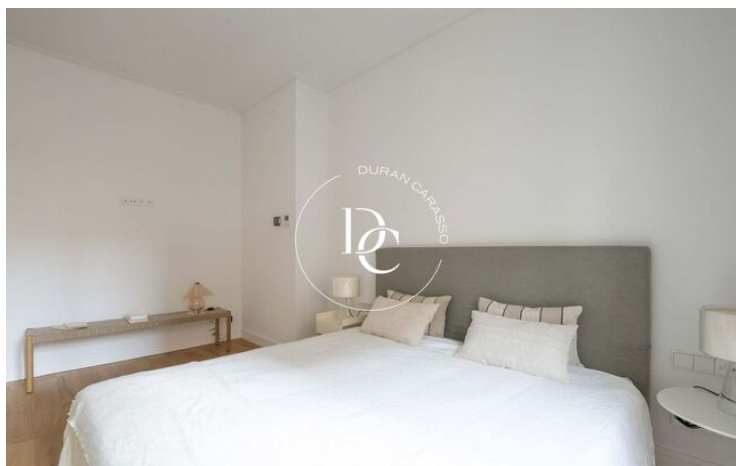
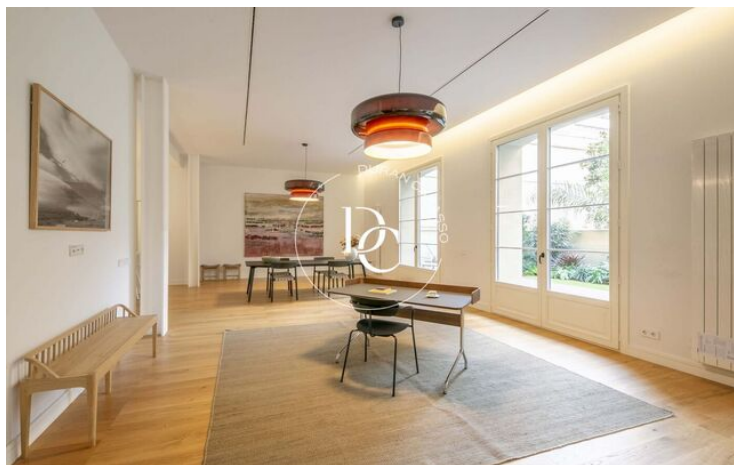
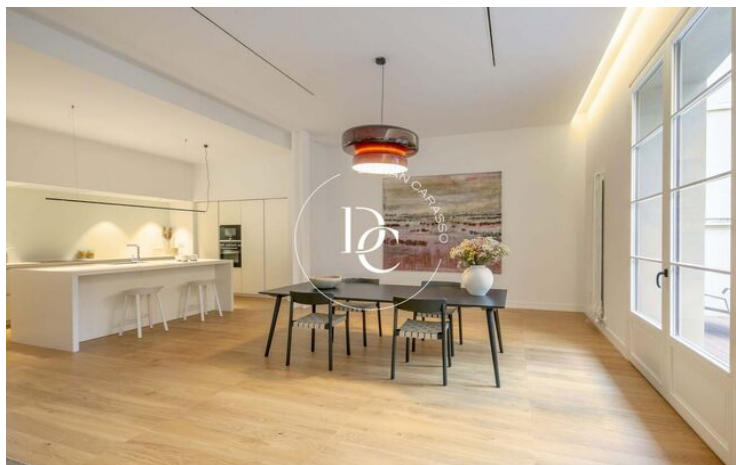
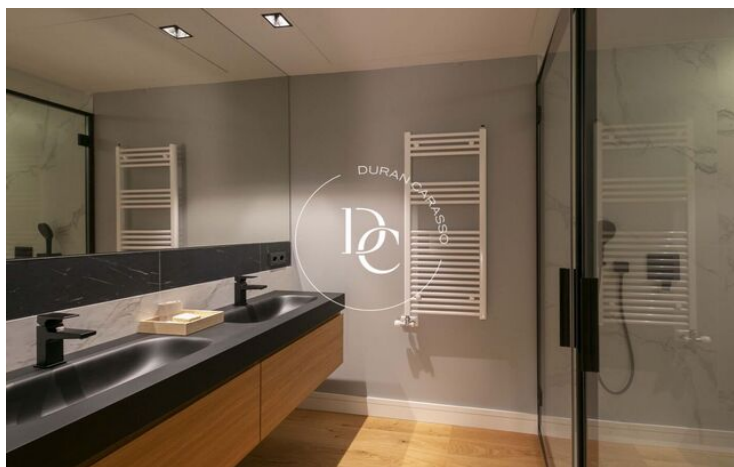
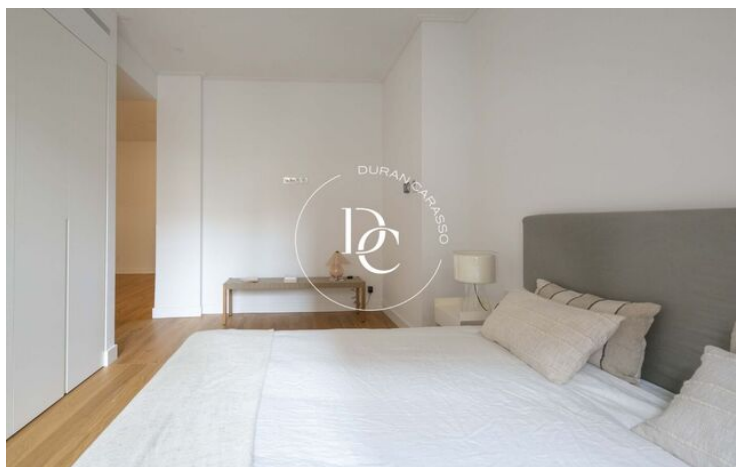
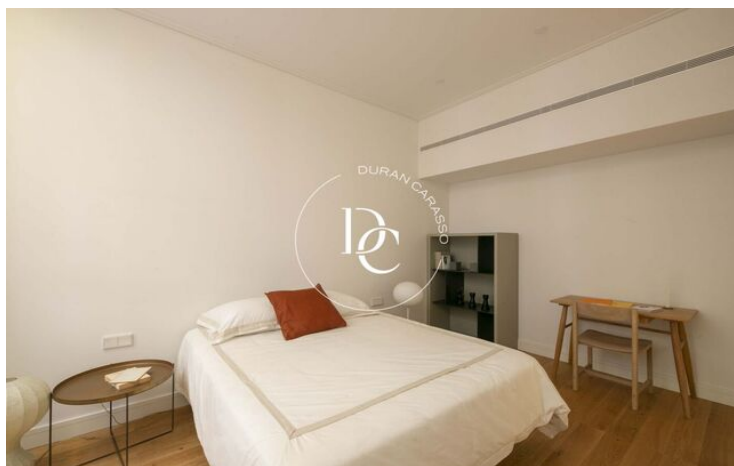
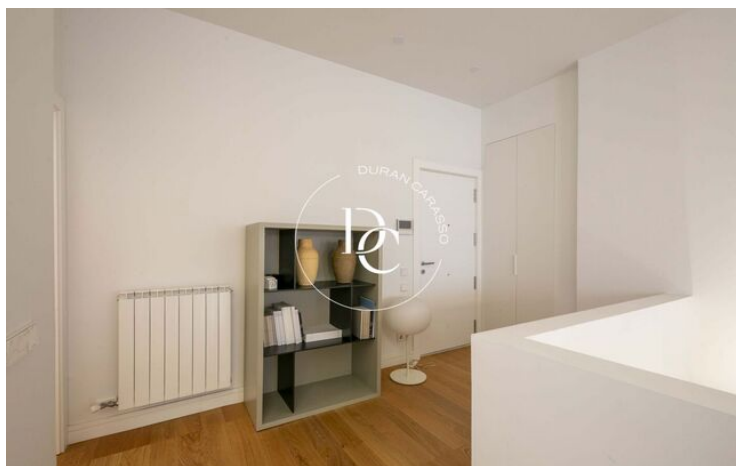
Els sostres alts del dúplex (3,2 m) estan suportats per columnes de ferro forjat per maximitzar l'espai disponible. A l'exterior, l'ampli jardí i la zona de terrasses poden ser un oasi de la ciutat ideal per a famílies o l'escenari per a un entreteniment espectacular.

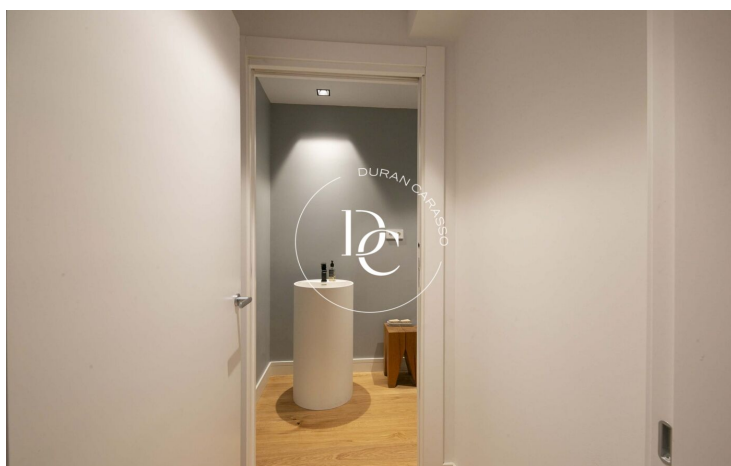
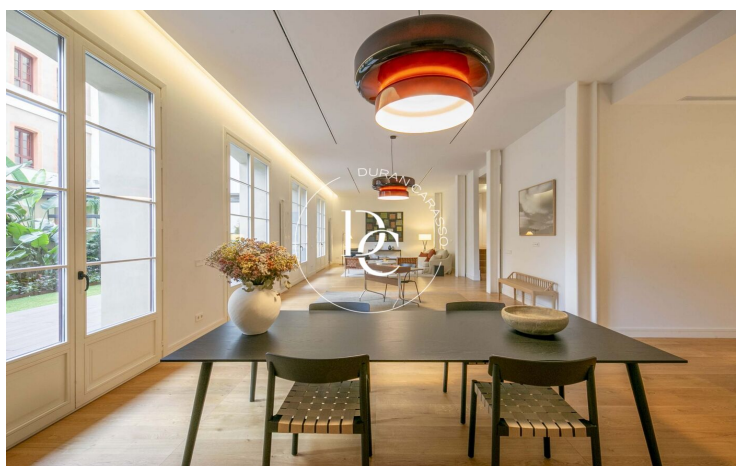
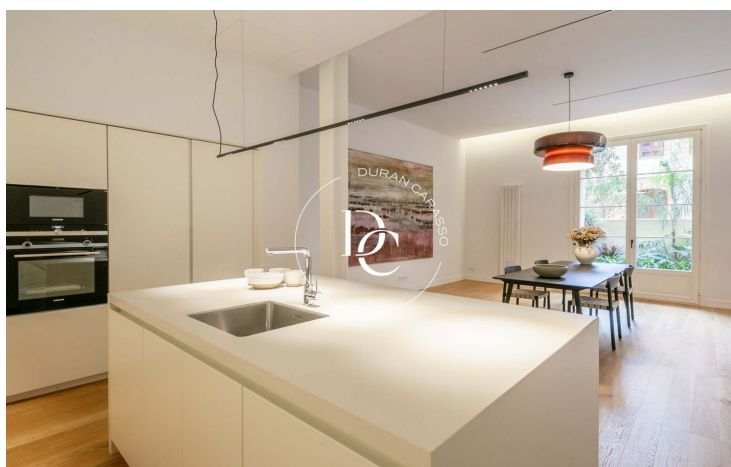
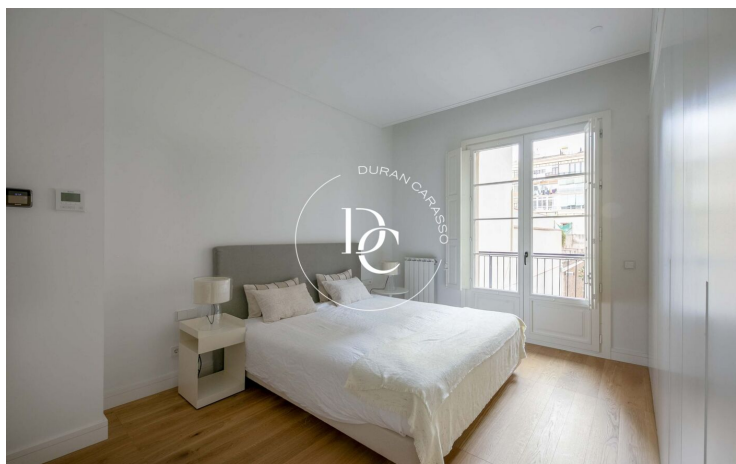
Les propietats que donen al carrer de Girona són apartaments de dos dormitoris de 114 metres quadrats amb banys grans. Els apartaments orientats a l'interior d'illa són compactes (de 113 a 120 m<sup>2</sup>) i tranquils que donen al tranquil pati interior de l'illa de la ciutat i a l'antic edifici del molí. Alguns tenen tres dormitoris i altres un dormitori individual i un estudi, tots amb banys amplis.

Una ocasió única de viure en moderns habitatges a estrenar, a l'Eixample Dret, conservant l'encant de les finques règies de principis del segle XX.

## Unitats en aquesta promoció

Tipus	Unitat	Superfície	Terrassa	Habitacions	Banys	Preu	Estat
Pis	1-1	327 m <sup>2</sup>	143 m <sup>2</sup>	3	5	3.100.000 €	Disponible
Pis	2-1	113 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	1	2	950.000 €	Disponible
Pis	3-1	113 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	1	2	980.000 €	Disponible
Pis	4-1	113 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	1	2	999.500 €	Disponible
Pis	4-2	119 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	3	2	1.050.000 €	Disponible
Pis	6-1	113 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	1	2	1.050.000 €	Disponible
Pis	6-3	114 m <sup>2</sup>	-	2	2	1.110.000 €	Disponible





Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el valor del mateix. Les fotografies només mostren parts determinades de l'immoble tal com eren en el moment en què es van fer. Les dimensions, àrees i distàncies que es faciliten són només aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades mitjançant ordinador són només una indicació del possible aspecte de l'immoble, i poden canviar en qualsevol moment. La informació sobre un immoble és susceptible de canviar en qualsevol moment.

Contacta amb nosaltres si desitges tenir més informació o programar una visita.